

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5033555
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Molecatenlaan en Ugchelseweg
Uw referentiecode	383

Ingediend op	19-03-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw appartementencomplex aan de Molecatenlaan en nieuwbouw 9 patiowoningen aan de Ugchelseweg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Funderingsadvies en beeldkwaliteitsplan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

 Woning bouwen

- Bouwen

 Kappen

- Kappen

 Uitrit aanleggen of veranderen 2

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	72127929
Vestigingsnummer	000040256855
(Statutaire) naam	Keivast Vastgoedontwikkeling v.o.f.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Helfrich
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7361AT
Huisnummer	129
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpstraat
Woonplaats	Beekbergen

4 Correspondentieadres

Postcode	6824 BV
Huisnummer	205
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tivolilaan
Woonplaats	Arnhem

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60811811
Vestigingsnummer	000002077779
(Statutaire) naam	A&R10 bv
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Nes
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3951XV
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Raadhuisplein
Woonplaats	Maarn

4 Correspondentieadres

Adres	Raadhuisplein 1 3951XV Maarn
-------	---------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7339CH
Huisnummer	201
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ugchelseweg
Plaatsnaam	Ugchelen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Tevens het perceel aan de Molecatenlaan 15 te Ugchelen

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Ugchelseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

14 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

6 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

leegstaand en tankstation

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

29

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

29

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie mkl staat	zie mkl staat
- Plint gebouw	zie mkl staat	zie mkl staat
- Gevelbekleding	zie mkl staat	zie mkl staat
- Borstweringen	zie mkl staat	zie mkl staat
- Voegwerk	zie mkl staat	zie mkl staat
Kozijnen	zie mkl staat	zie mkl staat
- Ramen	zie mkl staat	zie mkl staat
- Deuren	zie mkl staat	zie mkl staat
- Luiken	zie mkl staat	zie mkl staat
Dakgoten en boeidelen	zie mkl staat	zie mkl staat
Dakbedekking	zie mkl staat	zie mkl staat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie mkl staat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het? 2

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. -

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. -

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. -

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. -

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

2 Gemeentespecifieke vragen

Staat de boom in een gebied waar volgens de groenstructuurkaart kapvergunningsplicht geldt? ☒ Ja
☐ Nee

Betreft het een bijzondere boom? ☐ Ja
☒ Nee

Waarom wilt u de boom/bomen kappen? realisatie uitrit en boom komt te dicht op het nieuwe gebouw.

Uitrit aanleggen of veranderen

Uitrit aanleggen of veranderen 2

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Molecatenlaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

20 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

6 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2498-2_map_1_202003-19_bouwaanvraag_pdf	2498-2 map 1 20200319 bouwaanvraag.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-19	In behandeling
191155-T01_EPG_rapportage_pdf	191155-T01_EPG rapportage.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-03-19	In behandeling
191155-T02_MPG_rapportage_pdf	191155-T02_MPG rapportage.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-03-19	In behandeling
20200319_-_383_-_Documentenlijst_pdf	20200319 - 383 - Documentenlijst.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-19	In behandeling
DO-01_Situatie_pdf	DO-01 Situatie.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-02_Fundering_-_Begane_grond_pdf	DO-02 Fundering - Begane grond.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-04_Gevels_bouwblok_A_pdf	DO-04 Gevels bouwblok A.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-05_Gevels_bouwblok_B_pdf	DO-05 Gevels bouwblok B.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-09_Bouwbesluit_pdf	DO-09 Bouwbesluit.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-07_Principe_details_pdf	DO-07 Principe details.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-06_Doorsneden_A--A_B-B_C-C_D-D_pdf	DO-06 Doorsneden A-A B-B C-C D-D.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-08_Bouwbesluit_tekening_pdf	DO-08 Bouwbesluit tekening.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-03_1e_verdieping_-_Dakaanzicht_pdf	DO-03 1e verdieping - Dakaanzicht.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
Coda_in_Ugchelen_20191126_Definitief_pdf	19495_Quicksca- n natuurtoets De Witte en Coda in Ugchelen_20191-126_Definitief.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
oek_BTEx_Ugchelseweg_201_te_Ugchelen_pdf	191108_Binnenl- uchtonderzoek BTEx Ugchelseweg 201 te Ugchelen.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
ne_Veiligheid_De_Witte-Coda-Ugchelen_pdf	200115_ Externe Veiligheid De Witte- Coda-Ugchelen-.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
200122_Boudewijn_B_-_V__ra_loctie_Coda_pdf	200122_Boudewi- jn B.V. ra loctie Coda.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
22_Boudewijn_B_V__r- a_loctie_De_Witte_pdf	200122_Boudewi- jn B.V. ra loctie De Witte.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
k_Molecatenlaan_15_- Ugchelen_MR-19431_pdf	200127_Verkenn- end bodemonderzoek Molecatenlaan 15 Ugchelen MR-19431.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
OESTISCH_ONDER- ZOEK_EN_LUCHTKW- ALITEIT_pdf	200203_AKOESTI- SCH ONDERZOEK EN LUCHTKWALITEIT-.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
uzonering__De_Witte- _en_Coda_Ugchelen_pdf	200204_Bedrijven en milieuzonering De Witte en Coda Ugchelen.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
gsnotitie__De_Witte- _en_Coda_Ugchelen_pdf	200204_Vormvri- je m.e.r. beoordelingsnotitie De Witte en Coda Ugchelen.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
200212_AERIUS_Gebru- icksfase_pdf	200212_AERIUS_- Gebruiksfase.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
200212_AERIUS_Sloop- _en_aanleg_pdf	200212_AERIUS_- Sloop en aanleg.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
_rapport-_K183303-V- 2_Ugchelseweg_201_pdf	200227_Bodemon- derzoek rapport- K183303-V2 Ugchelseweg 201.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
Watertoets_De_Witte- _en_Coda_Ugchelen_pdf	200309_Watertoets De Witte en Coda Ugchelen.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
313_gewijzigd_Arche- logisch_onderzoek_pdf	200313_gewijzi- gd Archelogisch onderzoek.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
2498-1_map_1_202003- 19_bouwaanvraag_pdf	2498-1 map 1 20200319 bouwaanvraag.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
191154-T01_Bouwbesl- uittoets_pdf	191154-T01_Bou- wbesluittoets.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
191154-T02_MPG_rapp- ortage_pdf	191154-T02_MPG rapportage.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
191154-T03_EPG_rapportage_pdf	191154-T03_EPG rapportage.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf	toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-02_Begane_g-rond_pdf	DO-02 Begane grond.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-03_1e_verdieping_pdf	DO-03 1e verdieping.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-04_2e_verdieping_pdf	DO-04 2e verdieping.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-05_Dak_aanzicht_pdf	DO-05 Dak aanzicht.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-06_Doorsneden_pdf	DO-06 Doorsneden.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-07_Gevels_pdf	DO-07 Gevels.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-08_Principe_details_pdf	DO-08 Principe details.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-09_Overzicht_riolerings_pdf	DO-09 Overzicht riolering.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
DO-01_Situatie_Molecatenlaan_pdf	DO-01 Situatie Molecatenlaan.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling
88_-_Documentenlijst_-_Molecatenlaan	20200319 - 388 - Documentenlijst - Molecatenlaan.pdf	Anders	2020-03-19	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 3050000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 3050000