

Nota inspraakreacties nota Beleidskader voor gemeentelijk vastgoed Twenterand

1. Algemeen

Het concept Beleidskader voor gemeentelijk Vastgoed gemeente Twenterand 2019 is op 10 september 2019 door het college van B & W vastgesteld.

In de periode 20 september tot en met 17 oktober 2019 heeft de inspraakperiode plaatsgevonden.

Er is 1 reactie binnengekomen. De inspraakreactie wordt hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de zienswijzen, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in haar geheel beoordeeld.

In dit inspraakverslag volgt een samenvatting en een reactie van het college hierop.

2. Inspraakreactie en de reactie van het college hierop.

Inspraakreactie 1

1. *Het zonnepark Oosterweilanden kom ik nergens tegen, dit terwijl dit zonnepark mede als gevolg van de rijkssubsidie een fraaie cashcow is, waarbij ook de instandhouding van ander gemeentelijk vastgoed vanuit dit zonnepark mede bekostigd kan worden. Advies/voorstel; Benoem ook het zonnepark als gemeentelijk vastgoed.*

Reactie gemeente:

1. Het beleidskader beperkt zich tot het gemeentelijk vastgoed. Het zonnepark is eigendom van Zonnepark Oosterweilanden B.V.
2. *Ook in de concept nota blijkt dat er tal van "kerstbomen" zijn als gevolg waarvan gemeentelijk vastgoed indirect in eigendom is van de gemeente. Mijns inziens heeft de toenmalige gemeente ook daarom gekozen voor "kerstboomconstructies" en stichtingen, zodat dergelijke entiteiten selfsupporting zouden zijn. Echter, net als een ieder eerder bij De Klaampe en later bij Het Punt heeft kunnen zien, kan de gemeente het zich niet permitteren om een dergelijke stichting failliet te laten gaan en wordt ingeval van een noodscenario de knip toch wel getrokken. Derhalve, waren het niet wijzer om dergelijke "kerstboomconstructies" voortaan niet weer te gaan gebruiken en daar waar mogelijk af te tuigen? Mijns inziens past het beter bij de burgerbeleving van een geloofwaardige en betrouwbare gemeente om gemeentelijk vastgoed simpel en logisch en eenduidig als gemeentelijk eigendom zelf en direct in bezit te hebben. Dus het advies en de vraag is om de BV van het zonnepark op te heffen, zodat de ondergrond gewoon*

gemeentelijk eigendom wordt en hetzelfde geldt voor Het Punt en De Klaampe en al het vastgoed waarvoor toepasselijk is dat dit in eigendom is van een aparte entiteit, waarbij die entiteit weer van de gemeente zelf is.

Reactie gemeente:

2. In het concept beleidskader staat ook een aanbeveling om meer eenheid aan te brengen in eigendom situaties en beheer van de gebouwen. Dit sluit aan bij de inspraakreactie. Echter kan er op dit moment niet ingegaan worden op specifieke casussen, aangezien er nog geen besluit is genomen over het beleidskader.