

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4878703
Aanvraagnaam	Wijziging gebruiksfunctie Markt 24 Prinsenbeek
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-01-2020
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Wijziging van de gebruiksfunctie van kantoor naar maatschappelijk (onderwijs en dagverblijf)
Opmerking	zie de beoordeling van het initiatiefplan Z2019-005104
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadskantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4841AC
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Markt
Plaatsnaam	Prinsenbeek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Centrum van Prinsenbeek
----------------------------------	-------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige gebruik is kantoor, nieuwe huurder wenst de ruimte maatschappelijk te gebruiken (onderwijs in de breedste zin, dus zowel voortgezet als basisonderwijs en bso)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Maatschappelijk (onderwijs in de breedste zin, dus zowel voortgezet als basisonderwijs en bso)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Meer voorzieningen nodig t.b.v. plaatsen van fietsen op openbaar terrein

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Markt 24 Prinsenbeek

3 Locatie

Postcode 4841AC

Huisnummer 24

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Markt

Plaatsnaam Prinsenbeek

Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 306

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 4

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 60

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 03-02-2020

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

Is het gebruik tijdelijk?

Huurcontract gaat op 1-2-2020 in, op 3-2-2020 start de eerste schooldag

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Maatschappelijk (onderwijsfunctie en bijeenkomstfunctie)

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☐ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Er zijn in totaal 7 stuks brandblussers aanwezig, alsmede rookmelders in de cv-ruimte (1x) en in de keuken in het souterrain (1x); er worden op de begane grond rookmelders bijgeplaatst alsmede noodverlichting en nooduitgangsbordjes (2x), zie rapportage bouwbesluittoets

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
mail_Balla_20191211_pdf	mail_Balla_20191211-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-13	In behandeling
19-005104_Beoordeling_initiatiefplan_pdf	Z2019-005104 Beoordeling initiatiefplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-13	In behandeling
90731_Fietsbeugels_Markt_Prinsenbeek_pdf	190731 Fietsbeugels Markt Prinsenbeek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-13	In behandeling
002_Plattegronden_en_situatie_VK_pdf	002_Plattegronden en situatie_VK.pdf	Anders Situatieschets brandveilig gebruik	2020-01-13	In behandeling
004_Gevels_VK_pdf	004_Gevels_VK.pdf	Anders	2020-01-13	In behandeling
006_Doorsneden_VK_pdf	006_Doorsneden_VK.pdf	Anders	2020-01-13	In behandeling
Libertad_omgevingsvergunning_13012020	Libertad_omgevingsvergunning_13012-020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik	2020-01-13	In behandeling