

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	19 maart 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0205	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8207E3CC	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	27 januari 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften inclusief kaart planlocatie - mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Arnhemsebovenweg 58 Driebergen-Rijssenburg

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 27 januari 2020 van Regelink Ecologie en Landschap, namens D2VH b.v., om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen 1 april 2020 en 1 april 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de locatie Arnhemsebovenweg 58 Driebergen-Rijssenburg. In het plangebied wordt de bestaande bebouwing omgevormd tot locatie voor woningen voor ouderen die niet langer zelfstandig kunnen wonen. Om dit te realiseren wordt het linkerdeel van de bedrijfshal omgevormd tot appartementen. Het rechterdeel, de voormalige garage, wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats komt een nieuwe aanbouw voor appartementen op de begane grond met een dakterras.

De werkzaamheden voor het realiseren van deze ontwikkeling bestaat uit:

- slopen voormalige garage;
- verwijderen opslag;
- bouwrijp maken grond;
- uitvoeren nieuwbouw;
- aanpassen gevelindeling;
- plaatsen isolatieschil om de buitenmuren;
- omvormen binnenzijde bedrijfshal tot appartementen;
- plaatsing zonnepanelen op het dak.



U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 april 2020 tot en met 1 april 2024.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

Bovenaan in spouwmuur van de voorgevel van de bedrijfshal bevindt zich de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De invliegopening is een openstootvoeg. De initiatiefnemer wil de verblijfplaatsen sparen door de spouwmuur op deze plek toegankelijk te houden door aanpassingen in de isolatieschil. Hierdoor blijft de functionaliteit van de zomerverblijfplaats intact. Wel is de verblijfplaats enkele dagen niet toegankelijk. Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis tijdelijk minder toegankelijk waardoor exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord. Door de zeer verborgen leefwijze van de gewone dwergvleermuis is het onbedoeld doden van exemplaren ook niet volledig uit te sluiten. Ontheffing van de wet is voor dit project noodzakelijk.

De periode dat de huidige vleermuisverblijfplaats niet toegankelijk is, blijft beperkt tot hooguit enkele dagen. Er zijn voldoende alternatieven in de woningen in de directe omgeving om deze tijdelijke ontoegankelijkheid te overbruggen maar voor de zekerheid zijn in juni 2019 daarnaast drie tijdelijke vleermuiskasten opgehangen op geschikte locaties in de buurt. Het uitgangspunt bij de renovatie van de bedrijfshal is de huidige invliegopening tot de spouwmuur toegankelijk te behouden. De bestaande spouwmuur wordt niet gevuld met isolatiemateriaal en blijft beschikbaar. Om de buitenmuur wordt een isolatieschil gebouwd. Er wordt een vleermuistunnelkast in de isolatieschil ingebouwd. De invliegopening van de inbouwkast is op de locatie van de huidige invliegopening. Via de tunnel kunnen de vleermuizen de spouwmuur bereiken.

De initiatiefnemer is van plan om de nieuwbouw in het rechterdeel extra natuur-inclusieve maatregelen toe te passen. Deze voorzieningen zijn wettelijk gezien niet nodig aangezien hier geen verblijfplaatsen verloren gaan. Het is echter vrij eenvoudig mogelijk om hier voorzieningen in de nieuwbouw aan te brengen. Een andere mogelijkheid voor natuur-inclusieve nieuwbouw is om de nieuw aan te gevelbetimmering geschikt te maken voor vleermuizen. Door op enkele plekken kleine openingen te laten tussen de planken en deze op rachsels te bevestigen ontstaat er een ruimte achter de planken waar vleermuizen kunnen verblijven. Door de achterzijde van de planken ruw te laten kunnen de vleermuizen daaraan hangen. Deze verblijfplaatsen kunnen fungeren als zomer- of paarverblijfplaats en tijdens middel winterdagen als (kleine) winterverblijfplaats voor kleine aantallen gewone dwergvleermuis. Het opnemen van permanente voorzieningen wordt opgenomen in de uitvraag naar de architect/aannemer die het plan verder gaat uitwerken.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gewone dwergvleermuis is een soort die algemeen voorkomt in Nederland. Ook in de regio Driebergen en de omgeving van het plangebied is de soort algemeen. In onderhavig project betreft het de verblijfplaats van één gewone dwergvleermuis. In de directe omgeving zijn ruim voldoende alternatieven voor een zomerverblijfplaats. Daarbij zijn er tijdelijke vleermuiskasten geplaatst en gaat de bestaande verblijfplaats niet verloren maar is slechts tijdelijk niet bruikbaar. Op de lange termijn neemt het aantal verblijfplaatsen juist toe door de natuur-inclusieve maatregelen in de nieuwbouw. Hierdoor is het aannemelijk dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van het project voor de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het initiatief voorziet in woningen voor ouderen die niet langer zelfstandig kunnen wonen. Dit betreft ouderen met een indicatie voor langdurige zorg. Het aanbod van zorgplekken voor deze doelgroep, blijft achter op de vraag (Heuvelrug architecten, 2018). Het initiatief draag daarmee bij aan de invulling van een grote maatschappelijke behoefte.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voldoende onderbouwd is om zwaarder te mogen wegen dan het beschermingsbelang dat volgt uit de verbodsbepalingen die dienen ter bescherming van de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Als onderbouwing dat er voor dit project geen bevredigender alternatief bestaat heeft u het volgende aangedragen:

"Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing. Alternatieven zouden beschikbaar kunnen zijn voor wat betreft locatie, inrichting, werkwijze en periode. Hieronder wordt onderbouwd waarom deze alternatieven niet van toepassing zijn:

Locatie

Het initiatief voor het herontwikkelen van de bedrijfspanden naar woningen kan alleen op deze locatie. De bedrijfspanden zijn al lang niet meer in actief gebruik. Rondom het plangebied zijn voornamelijk woningen aanwezig, waardoor het sociaal en maatschappelijk gezien niet wenselijk is hier opnieuw een bedrijfsactiviteiten te ontplooiën. Hierdoor is er binnen redelijke grenzen geen alternatief; de ingreep kan alleen plaatsvinden op de locatie van het huidige plangebied. Het overwegen van alternatieven ten aanzien van de locatie is, binnen redelijke grenzen, niet mogelijk.

Inrichting

De isolatie van de appartementen is aangepast vanwege de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. In plaats van de spouwmuur te vullen met isolatiemateriaal wordt een isolatieschil tegen de bestaande buitenmuur bevestigd. Hierdoor blijft de locatie en de zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis behouden. Met deze aanpassing wordt optimaal rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis.

Werkwijze

Voor de sloop van het rechterdeel van bedrijfshal is geen aangepaste werkwijze nodig aangezien daar geen vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn. Het aanbrengen van de isolatieschil aan het linkerdeel van de bedrijfshal zal binnen een of maximaal enkele dagen gereed zijn. Bij het plaatsen van de isolatieschil blijft de oorspronkelijke invliegopening bereikbaar via een speciaal ingebouwde invliegsteen. Hierdoor worden geen vleermuizen verwond of gedood. Wel kan een tijdelijke verstoring optreden, omdat de verblijfplaats tijdelijk niet (goed) bereikbaar is.

De overige renovatiewerkzaamheden aan het gebouw hebben geen nadelige effecten op de vleermuisverblijfplaats. De maatregelen om verstoring van gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen zijn in hoofdstuk 5 van het mitigatieplan verder uitgewerkt.

Planning

In het deel van het gebouw (voormalige garage) dat gesloopt gaat worden zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Hierdoor is het niet nodig de planning hierop aan te passen. Voor de renovatiewerkzaamheden aan het linkerdeel van de bedrijfshal is het van belang dat vleermuizen zo min mogelijk worden verstoord. De planning en de voorwaarden voor de werkzaamheden worden in hoofdstuk 5 van het Mitigatieplan verder uitgewerkt."

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;

- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Regeling Ecologie en Landschap op 27 januari 2020, namens D2VH B.V., gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: D2VH B.V.

Adres: J. Manger Catslaan 1

Postcode en woonplaats: Driebergen-Rijsenburg

Ontheffing 8207E3CC voor het tijdvak van: 1 april 2020 en 1 april 2024

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Arnhemsebovenweg 58 in Driebergen-Rijsenburg in de gemeente Utrechtse Heuvelrug (provincie Utrecht) (zie figuur 1).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het mitigatieplan van Regeling Ecologie en Landschap (zie bijlage 2) dienen te worden opgevolgd.

11. Voorafgaand aan de werkzaamheden ter hoogte van de invliegopening dient de invliegopening ontoegankelijk gemaakt te worden voor vleermuizen middels het plaatsen van een exclusionflap. Deze flap moet ten minste drie dagen (tijdens voor vleermuizen geschikte weersomstandigheden) aanwezig zijn. Na afloop van de drie dagen dient een deskundige op het gebied van vleermuizen te controleren of vleermuizen het gebouw verlaten hebben.
12. Werkzaamheden dienen plaats te vinden tijdens de actieve periode van de vleermuizen.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.



Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2019.

5. Mitigerende maatregelen

Negatieve effecten op gewone dwergvleermuis kunnen ontstaan doordat bij de renovatie van de bedrijfshal dieren worden verstoord, gewond of gedood. Deze effecten leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

In dit hoofdstuk is aangegeven welke maatregelen genomen dienen te worden om negatieve effecten voor deze beschermde soort zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken. Hierbij wordt het Kennisdocument van gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) gevolgd. Werken conform de eisen uit deze standaard geeft een grote mate van zekerheid dat de mitigerende maatregelen van voldoende kwaliteit zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming zoveel mogelijk te voorkomen.

5.1 Alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

5.1.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

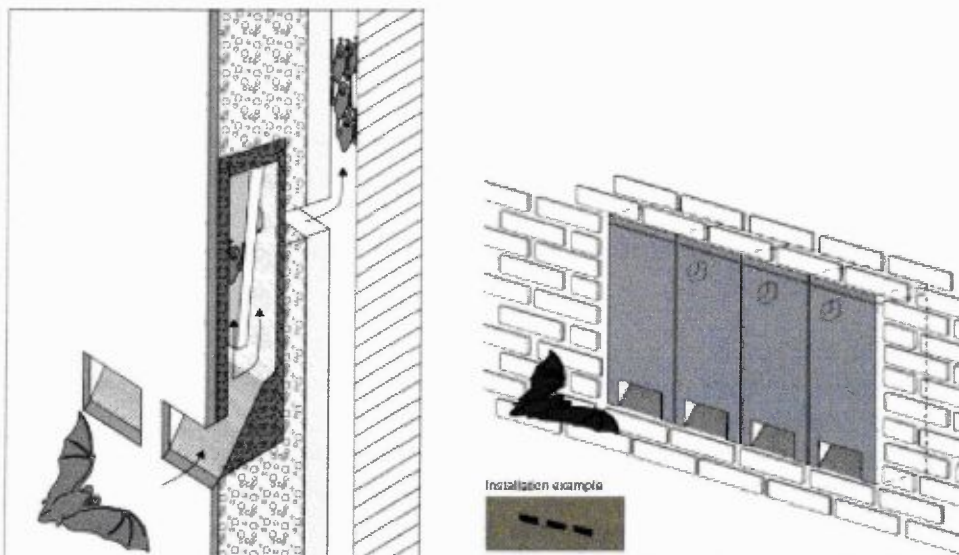
De periode dat de huidige vleermuisverblijfplaats niet toegankelijk is, blijft beperkt tot hooguit enkele dagen. Er zijn voldoende alternatieven in de woningen in de directe omgeving om deze tijdelijke ontoegankelijkheid te overbruggen. Omdat ten tijde van het opstellen van deze rapportage de werkwijze van de renovatie nog niet bekend was, zijn in juni 2019 al drie tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.

- Deze kasten zijn vergelijkbaar met het type "Boshamer" en hangen op maximaal 200 meter van de bestaande verblijfplaats, op drie meter hoogte, vrij van licht en predatoren.
- Omdat deze kasten voor de mitigatie niet echt nodig zijn worden verder geen eisen gesteld aan de periode en tijdsduur dat de kasten moeten blijven hangen.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is niet noodzakelijk. Wanneer de vleermuiskasten geen belemmering vormen komt het de vleermuizen ten goede als deze blijven hangen zolang de kasten functioneel zijn.
- Indien de kasten wel verwijderd moeten worden kan dit alleen als de kasten niet in gebruik zijn door vleermuizen.

5.1.2 Permanente verblijfplaatsen

Het uitgangspunt bij de renovatie van de bedrijfshal is de huidige invliegopening tot de spouwmuur toegankelijk te behouden, zodat de functionaliteit van de bestaande verblijfplaats gehandhaafd blijft. Dit wordt gerealiseerd door:

- de bestaande spouwmuur niet op te vullen met isolatiemateriaal; hierdoor blijft de verblijfplaats functioneel.
- gebruik te maken van speciaal ontwikkelde vleermuiskasten, ook wel vleermuistunnels, entreesteen of inlaatklep genoemd, blijft de oorspronkelijke verblijfplaats in de gehele spouw toegankelijk en beschikbaar. De vleermuiskast wordt ingebouwd in de isolatieschil en over de bestaande openstootvoeg geplaatst. Voorbeelden van dergelijke vleermuisvoorzieningen zijn afgebeeld in Figuur 5.



Figuur 5 Speciale vleermuiskast voor isolatieschild met toegang tot achterliggende spouw. Model 2FR of 1FE
Koppeling van een aantal kasten is ook mogelijk (rechts, model 2FR) Bron: Schwegler-natur.de.

Optie voor extra voorzieningen natuurinclusief bouwen

De initiatiefnemer is van plan om de nieuwbouw in het rechterdeel extra natuur inclusieve maatregelen toe te passen. Deze voorzieningen zijn wettelijk gezien niet nodig aangezien hier geen verblijfplaatsen verloren gaan. Het is echter vrij eenvoudig mogelijk om hier op dezelfde wijze als in Figuur 5 voorzieningen in de nieuwbouw aan te brengen.

Een andere mogelijkheid voor natuur-inclusieve nieuwbouw is om de nieuw aan te gevelbetimmering geschikt te maken voor vleermuizen. Door op enkele plekken kleine openingen te laten tussen de planken en deze op rachsels te bevestigen ontstaat er een ruimte achter de planken waar vleermuizen kunnen verblijven. Door de achterzijde van de planken ruw te laten kunnen de vleermuizen daaraan hangen.

Deze verblijfplaatsen kunnen fungeren als zomer- of paarverblijfplaats en als (kleine) winterverblijfplaats voor kleine aantallen gewone dwergvleermuis. Het opnemen van permanente voorzieningen wordt opgenomen in de uitvraag naar de architect/aannemer die het plan verder gaat uitwerken.

5.2 Aangepaste werkwijze

Algemene richtlijnen bij de werkzaamheden

De werkzaamheden zijn mogelijk verstorend voor de gewone dwergvleermuis. Om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen worden onderstaande maatregelen genomen:

- Steigers mogen bij de huidige invliegopening niet met steigerdoeken worden afgesloten, omdat dit de invliegopening blokkeert.

- De bouwplaats dient 's avonds niet verlicht te worden, om verstoring van vleermuizen te voorkomen.
- Als tijdens de werkzaamheden vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.

Rechterdeel bedrijfsgebouw

- In het rechterdeel van het bedrijfsgebouw zijn geen vleermuisverblijfplaatsen. Alleen dit deel van het gebouw wordt gesloopt. Er zijn geen beperkingen in de werkwijze of planning voor het slopen van dit deel van het gebouw.
- De hiervoor genoemde algemene voorwaarden gelden voor aangepaste werkwijzen gelden voor alle werkzaamheden.

Linkerdeel bedrijfsgebouw

- In het linkerdeel van het gebouw bevindt zich in de spouwmuur een zomerverblijfplaats van een of enkele gewone dwergvleermuizen (Wiltink 2019). Dit deel van het gebouw wordt gerenoveerd, waarbij een isolerende buitenschil wordt aangebracht. De verblijfplaats is gedurende de werkzaamheden wel bereikbaar of hoogstens enkele dagen minder goed toegankelijk.
- De vleermuistunnel wordt zo snel mogelijk gelijk met het aanbrengen van het isolatiemateriaal, geplaatst. Hierdoor duurt de verstoring zo kort mogelijk.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, zodat de dieren tijdelijk naar een andere plek kunnen gaan.
- Tijdens de werkzaamheden is de verblijfplaats tijdelijk (enkele dagen) niet toegankelijk. In de directe omgeving zijn voldoende woningen die eveneens als zomerverblijfplaats dienst kunnen doen. Hierdoor is er slechts een beperkt negatief (tijdelijk) effect.

5.3 Periode

Rechterdeel bedrijfsgebouw

Voor het slopen van het rechterdeel van de bedrijfshal geldt geen beperking van de periode aangezien hier geen vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn.

Linkerdeel bedrijfsgebouw

De werkzaamheden aan het linkerdeel van het bedrijfsgebouw moet in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis plaats vinden. De dieren zijn dan het minst kwetsbaar en kunnen eventueel tijdelijk een andere locatie opzoeken.

In de onderstaande tabel zijn de periode aangegeven voor de werkzaamheden aan het linker bedrijfsgebouw.

[illegible]

- Bij verdere (toekomstige) werkzaamheden binnen het plangebied is het van belang dat het plangebied en de directe omgeving niet méér of op andere locaties verlicht worden dan in de huidige situatie het geval is. Door verlichting kan verstoring van vleermuizen optreden, waardoor vleermuizen het gebied gaan mijden.
- Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe moet zoveel mogelijk voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.
- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis moeten aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van deze soort.
- Voordat de ingreep plaatsvindt dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.