

ONTWERPBESLUIT WATERVERGUNNING

**Het behouden van bouwwerken en ophogingen in het
inundatiegebied van de Geul te Houthem - Sint Gerlach**

Zaaknummer: 2020-Z673

Datum: 19 maart 2020



Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening	4
5	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften	5
5.2	Specifieke voorschriften	7
6	Aanvraag.....	9
6.1	Samenvatting aanvraag	9
6.2	Locatie	9
6.3	Vergunningplichtige handelingen	10
6.4	Zorgplicht.....	11
6.5	Andere wet- en regelgeving.....	13
7	Toetsing.....	13
7.1	Algemeen	13
7.2	Overwegingen	14
7.3	Conclusie toetsing	15
8	Procedure en rechtsbescherming	16
8.1	Procedure	16
8.2	Rechtsbescherming	16
9	Mededelingen	16
10	Bijlagen.....	18

ONTWERPBESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 7 oktober 2019 een aanvraag ontvangen van Tennis Padel Geulhem, Dr. Goossensstraat 4a, 6325 BV te Berg en Terblijt, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het behouden van bouwwerken, tennisbanen en terrassen, inclusief de bijbehorende ophogingen en hekwerken in het inundatiegebied van de Geul ter plaatse van het terrein van de tennis- en padelbanen te Houthem - Sint Gerlach, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Tennis Padel Geulhem, Dr. Goossensstraat 4a, 6325 BV te Berg en Terblijt, voor:
 - het behouden van bouwwerken, te weten padelbanen met bijbehorende afschermringen en het overkapt terras, inclusief de bijbehorende ophogingen in het inundatiegebied van de Geul te Geulhem ter plaatse van het terrein van Tennis Padel Geulhem aan de Putweg 34, 6301 KL te Houthem - Sint Gerlach (gemeente Valkenburg aan de Geul), waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater';
 - het maken en behouden van een damwand die wordt gerealiseerd op het terrein van Tennis Padel Geulhem aan de Putweg 34, 6301 KL te Houthem - Sint Gerlach (gemeente Valkenburg aan de Geul) als compenserende maatregel als bedoeld in voorschrift 12, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater';
 - het maken en behouden van een verkeersdrempel die wordt gerealiseerd op de Kromme Steeg nabij het terrein van Tennis Padel Geulhem aan de Putweg 34, 6301 KL te Houthem - Sint Gerlach (gemeente Valkenburg aan de Geul) als compenserende maatregel als bedoeld in voorschrift 12, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater';

- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - tekening 3700-B02 van HC-Architecten te Meerssen (getekend op 27.12.2018; gewijzigd op 10.01.2019, 22.01.2019 en 21.02.2019) (ons kenmerk 2020-D22461) (bijlage 1);
 - foto's dd. 6 december 2018 (ons kenmerk 2020-D23821) (bijlage 2);
- d. de kaart met de locatie van compenserende damwand en verkeersdrempel (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning; en
- e. het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 4) deel uit te laten maken van de vergunning.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

ir. E.J.M. Keulers MMO
secretaris-directeur

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Houthem, sectie A, nummer 3201 (voor situatieschets zie § 6.2 van de vergunning).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschap limburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschap limburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden aanleggen damwand en verkeersdrempel

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden met betrekking tot het aanleggen van de damwand en de verkeersdrempel waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden met betrekking tot het aanleggen van de damwand en de verkeersdrempel waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de reeds uitgevoerde werken en de damwand en de verkeersdrempel gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 4) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschap limburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschap limburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.

3. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

Voorschrift 10

Overkapping inclusief terras en bijbehorende ophogingen

De reeds aangelegde overkapping inclusief het terras en bijbehorende ophogingen mogen worden behouden conform de tekeningen van bijlage 1 en de bijbehorende foto's van bijlage 2.

Voorschrift 11

Padelbanen inclusief bijbehorende glazen afschermingen en bijbehorende ophogingen

De reeds aangelegde padelbanen inclusief bijbehorende glazen afschermingen en bijbehorende ophogingen mogen worden behouden conform de tekeningen van bijlage 1 en de bijbehorende foto's van bijlage 2.

Voorschrift 12

Compenserende maatregel in de vorm van een damwand ter behoud van het huidige beschermingsniveau ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Houthem, sectie A, nummer 1755

1. Als compenserende maatregel ter behoud van het huidige beschermingsniveau tegen overstromingen ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Houthem, sectie A, nummer 1755 wordt een damwand aangebracht op het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Houthem, sectie A, nummer 3201.
2. De damwand wordt gerealiseerd op de locatie die is aangegeven op de kaart van bijlage 3.
3. De damwand moet aansluiten op de hogere gronden zoals is aangegeven op de kaart van bijlage 3.
4. De damwand heeft een lengte 30 meter vanaf de weg, genaamd Kromme Steeg, tot aan de schuur. De achterkant van dit bouwwerk (zie de rode cirkel op de kaart van bijlage 3) mag niet gepasseerd worden.
5. De damwand heeft een minimale hoogte van 58,95 meter NAP+ waarbij geldt dat 1/3 van de damwand bovengronds wordt gerealiseerd en 2/3 in de bodem wordt gebracht.
6. De vergunninghouder overlegt uiterlijk 4 weken voor de start van de werkzaamheden met betrekking tot de damwand een bouwtekening van de damwand aan het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl. Met het aanbrengen van de damwand mag pas worden gestart nadat de bouwtekening met een toezichthouder van het waterschap is besproken.
7. De damwand wordt uitgevoerd conform de in lid 6 bedoelde bouwtekening inclusief de opmerkingen van de toezichthouder van het waterschap.

Voorschrift 13

Compenserende maatregel in de vorm van een verkeersdrempel ter behoud van het huidige beschermingsniveau ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Houthem, sectie A, nummer 1755

1. Als compenserende maatregel ten behoud van het huidige beschermingsniveau tegen overstromingen wordt een verkeersdrempel aangebracht op het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Houthem, sectie A, nummer 2711 (Kromme Steeg).
2. De verkeersdrempel wordt gerealiseerd op de locatie die is aangegeven op de kaart van bijlage 3.
3. De verkeersdrempel moet aansluiten op de hogere gronden zoals is aangegeven op de kaart van bijlage 3.
4. De verkeersdrempel heeft een minimale hoogte van 58,95 meter NAP+.
8. De vergunninghouder overlegt uiterlijk 4 weken voor de start van de werkzaamheden met betrekking tot de verkeersdrempel een bouwtekening van de verkeersdrempel aan het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl. Met het aanbrengen van de verkeersdrempel mag pas worden gestart nadat de bouwtekening met een toezichthouder van het waterschap is besproken.
6. De verkeersdrempel wordt uitgevoerd conform de in lid 5 bedoelde bouwtekening inclusief de opmerkingen van de toezichthouder van het waterschap.

6 Aanvraag

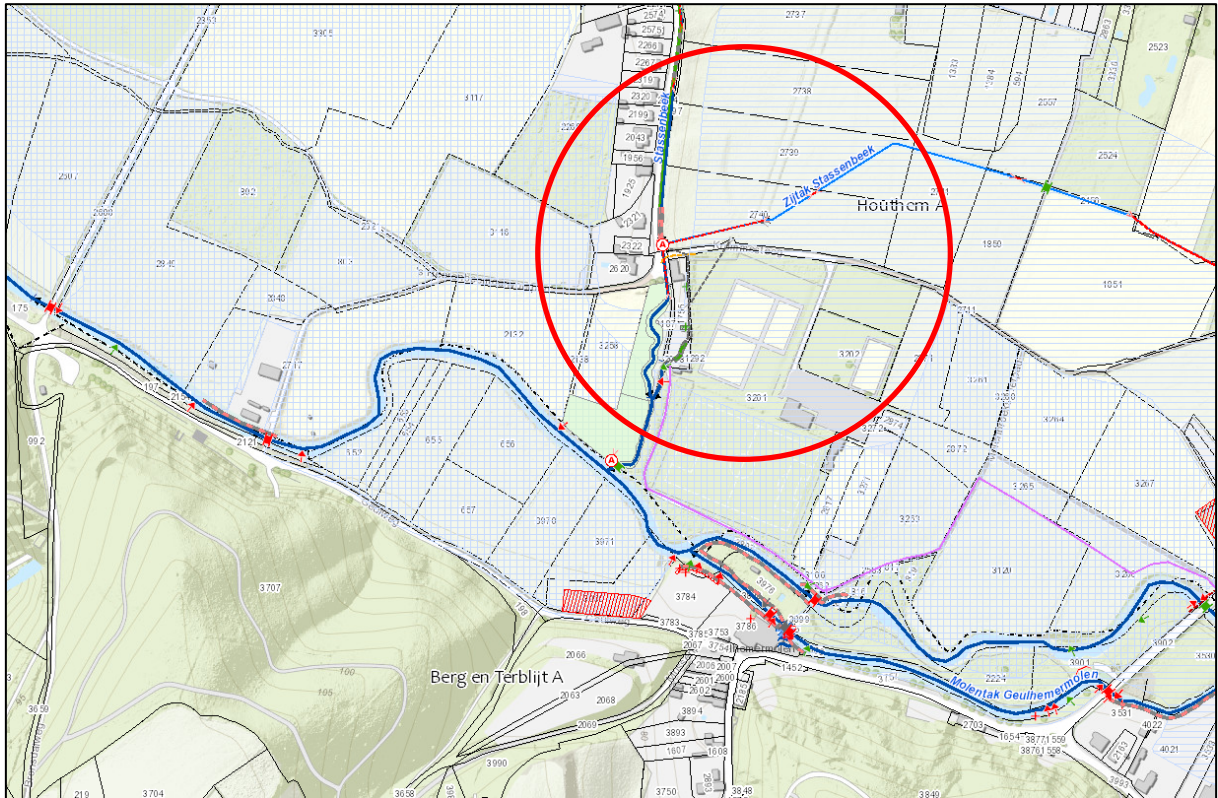
6.1 Samenvatting aanvraag

Vereniging Tennis Padel Geulhem heeft een aanvraag ingediend voor het behouden van bouwwerken, tennisbanen en terrassen, inclusief de bijbehorende ophogingen en hekwerken in het inundatiegebied van de Geul ter plaatse van het terrein van de tennis- en padelbanen, gelegen aan de Putweg 34 te Houthem - Sint Gerlach). Met bouwwerken worden een overdekt terras en een aantal padelbanen inclusief glazen afschermingen bedoeld. Padel is een mix van tennis en squash.

Zoals aangegeven, liggen de aangevraagde werken in een inundatiegebied dat is aangegeven op de Legger van Waterschap Limburg. De werken hebben invloed op de inundatiemogelijkheden. Door het innemen van ruimte worden de inundatiemogelijkheden langs de Geul en het opvangen van water vanuit het achterland beperkt. Minder inundatieruimte houdt in dat kritieke beschermingsniveaus eerder worden bereikt. Daarom zijn er in de vergunning compenserende maatregelen opgenomen in de vorm van een damwand en een verkeersdrempel om het bestaande beschermingsniveau van de nabijgelegen percelen te waarborgen.

6.2 Locatie

De werken zijn gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 182.916; Y = 320.231 en liggen in het inundatiegebied van de Geul. Op basis van de voorschriften worden ter plaatse ook een damwand en verkeersdrempel aangelegd.



De Geul is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Valkenburg aan de Geul en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Het oppervlaktewater heeft een agrarische en een natuurfunctie. De Geul heeft ook een meanderzone en een inundatiegebied.

In de buurt van terrein van de Vereniging Tennis Padel Geulhem liggen ook de Stassenbeek en de Zijtak Stassenbeek.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- i. het behouden van de padelbanen met glazen afschermingen inclusief bijbehorende ophoging;
- ii. het behouden van het overdekte terras inclusief bijbehorende ophoging;
- iii. het maken en behouden van een damwand; en
- iv. het maken en behouden van een verkeersdrempel/

De fundering van deze werken (i. t/m iii) is dieper dan 30 centimeter beneden maaiveld. De verkeersdrempel is een infrastructureel bouwwerk.

Op de aangevraagde activiteiten zijn meerdere uitvoeringsregels van toepassing; er gelden algemene regels, vergunningplicht én zorgplicht. Artikel 3.4 van de Keur Waterschap Limburg 2019 geeft aan dat wanneer één onderdeel van een (samengestelde) handeling vergunningplichtig is, alle activiteiten in één vergunningaanvraag kunnen worden gecombineerd. In dit geval heeft de aanvrager de aanvraag als één geheel ingediend.

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Artikel 3.1 Zorgplicht van de Keur van Waterschap Limburg

1. Het is toegestaan om handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte, te verrichten of te laten verrichten mits voldaan wordt aan de in dit hoofdstuk opgenomen zorgplichtbepalingen.
2. Degene die de in lid 1 toegestane handelingen verricht of laat verrichten en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die handeling nadelige effecten voor het watersysteem ontstaan of kunnen ontstaan, voorkomt die effecten voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verwacht.
3. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem als bedoeld in lid 2 wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:
 - a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen en/of inundaties;
 - b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
 - c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
 - d. belemmering van de inspectie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 5.23 van de Waterwet, belemmeren;
 - e. verslechtering van de ecologische waterkwaliteit;
 - f. negatieve effecten van wegzijging en/of kwel op de ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
 - g. verzakkingen van de bodem en/of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen, en;
 - h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem.
4. Indien toch de nadelige effecten als bedoeld in lid 2 optreden, is degene die de handelingen met deze effecten verricht, verplicht al hetgeen redelijkerwijs mogelijk is te doen om de gevolgen daarvan zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

5. Degene die handelingen met nadelige effecten verricht als bedoeld in lid 4, meldt die effecten zo spoedig mogelijk aan het dagelijks bestuur, als ook de maatregelen die hij van plan is te treffen of reeds heeft getroffen. Door of namens het dagelijks bestuur kunnen aanwijzingen worden gegeven voor de te treffen maatregelen, die stipt moeten worden opgevolgd.
6. Indien het dagelijks bestuur dat nodig oordeelt, kan, aanvullend op de in dit artikel opgenomen zorgplicht, in een op basis van artikel 3.2 vast te stellen uitvoeringsregel een specifieke zorgplicht worden opgenomen.

De zorgplicht is van toepassing op alle handelingen in het watersysteem en de bijbehorende zones. Met betrekking tot de ontvangen aanvraag is de zorgplicht, naast de vergunningsplichtige handelingen, in ieder geval ook van toepassing op:

- overige terrassen op het terrein van de Vereniging Tennis Padel Geulhem;
- overige ophogingen op het terrein van de Vereniging Tennis Padel Geulhem;
- de afrasteringen en hekwerken van de tennisbanen op het terrein van de Vereniging Tennis Padel Geulhem.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt de volgende specifieke zorgplichten:

Specifieke zorgplichten

§ 1.5 uitvoeringsregel 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater'

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

§ 1.9 uitvoeringsregel 'kleine bouwwerken'

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. het plaatsen van een klein bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het oppervlaktewater en de bijbehorende zones;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud;
3. de aanwezigheid van een bouwwerk binnen een profiel van vrije ruimte niet leidt tot beperking van noodzakelijke aanpassingen aan het oppervlaktewater;
4. de aanwezigheid van een klein bouwwerk binnen een meanderzone geen belemmering voor het meanderproces binnen de meanderzone leidt;
5. de aanwezigheid van een klein bouwwerk binnen een inundatiegebied geen afbreuk doet aan de functie van het inundatiegebied.

§ 1.10 uitvoeringsregel 'afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater'

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. De aanwezigheid van de afrastering, het hekwerk of de schutting geen belemmering vormt voor het voeren van onderhoud aan het oppervlaktewater.
2. De aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een meanderzone niet leidt tot een belemmering voor het meanderproces binnen de meanderzone;
3. De aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een inundatiegebied geen afbreuk doet aan de functie van het inundatiegebied.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

6.5 Andere wet- en regelgeving

Waterschap

Naast de vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag zijn er ook meldplichtige handelingen opgenomen in de aanvraag die vallen onder de Uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg.

§ 1.9 uitvoeringsregel 'kleine bouwwerken' is van toepassing omdat er op het terrein ook (tijdelijk) kleine bouwwerken staan zoals de keet voor de opslag van materialen (zie bijlage 2). Een kopie van deze uitvoeringsregel is toegevoegd als bijlage 5.

Andere regelgeving

De te gebruiken materialen voor de aanleg van de damwand en de verkeersdrempel moeten voldoen aan het Bouwstoffenbesluit.

Voor het maken van de damwand en de verkeersdrempel is mogelijk een omgevingsvergunning nodig van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

7 Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Het Geul heeft een natuurfunctie en een agrarische functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregel:

§ 1.5 uitvoeringsregel 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater'.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

6. Aanleggen van een bouwwerk
 - binnen de kernzone van een primair of secundair water
 - binnen het profiel van vrije ruimte behorende bij een primair water
 - binnen een meanderzone
 - binnen een inundatiegebied

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

Ligging in het inundatiegebied:

De werken, te weten de tennisbanen, de bouwwerken (padelbanen met afschermingen en overdekt terras) en de bijbehorende ophogingen, liggen in het inundatiegebied van de Geul.

Een inundatiegebied is een gebied dat is vastgesteld teneinde ruimte beschikbaar te hebben voor het kunnen opvangen van overtollig water met het oog op het voorkomen van wateroverlast in stedelijk

gebied. Ter bescherming van deze functie worden bouwwerken binnen een inundatiegebied niet toegestaan. Alleen bouwwerken die redelijkerwijs niet buiten het inundatiegebied gerealiseerd kunnen worden en er tevens sprake is van een zwaarwegend belang, kunnen onder voorwaarden worden toegestaan. Voorwaarde hierbij is dat de situering en uitvoering zodanig is dat de verhoging van de waterstand verwaarloosbaar is en de waterstand verhogende effecten duurzaam gecompenseerd worden. Tevens mag het bouwwerk geen stroomgeleiding teweegbrengen.

De Vereniging Tennis Padel Geulhem vervult een belangrijke maatschappelijke functie in de gemeente Valkenburg aan de Geul. Na het samenvoegen de tennisvereniging in Houthem en Berg en Terblijt heeft de gemeente Valkenburg aan de Geul ervoor gekozen om op de locatie aan de Putweg te Houthem - Sint Gerlach de nieuwe tennisvelden en padelbanen te realiseren. De oude tennisvelden zijn afgegraven. De velden van voetbalvereniging IASON zijn ook verwijderd. Er is aangegeven dat dit op termijn ook zou gebeuren met en de bijbehorende kantine. Dit laatste is positief voor de inundatiemogelijkheden van de Geul.

De reeds gerealiseerde werken hebben een negatief effect op de inundatiemogelijkheden in het gebied. De aanwezige afschermingen van de padelbanen zijn aangelegd tot op maaiveldniveau waardoor er inundatieruimte verloren is gegaan. Door de ophogingen worden de inundatiemogelijkheden ook beperkt. Het water uit het achterland dat in geval van hoog water naar de Geul stroomt, ondervindt hinder van de aanwezige werken en ophogingen. Dit is niet wenselijk. Daarom dienen de waterstand verhogende effecten duurzaam gecompenseerd te worden in de vorm van een damwand en een verkeersdrempel. Hierdoor blijft het huidige beschermingsniveau van de laaggeleden percelen in de buurt van terrein van de Vereniging Tennis Padel Geulhem gewaarborgd.

Het reeds aangelegde drainagesysteem voor de afvoer van water uit de bodem en de grindkoffer voor berging van water in de bodem op het terrein hebben enkel effect op de afvoer van water naar de Geul maar hebben geen effect op de inundatiemogelijkheden.

Toetsing meldplichtige handelingen

Het behouden van kleine bouwwerken op het terrein van Vereniging Tennis Padel Geulhem is op grond van de Uitvoeringsregel 1.9 'kleine bouwwerken' van de Keur Waterschap Limburg 2019 een meldplichtige handeling (zie paragraaf 6.5 van deze vergunning).

De toetsing van de kleine bouwwerken die geen verblijfsfunctie hebben en niet dieper zijn gefundeerd dan 30 centimeter (onder andere opslagkeet) heeft plaatsgevonden op basis van de algemene regel met meldplicht zoals opgenomen in paragraaf 1.9.4 als onderdeel van de uitvoeringsregel 1.9 'kleine bouwwerken'.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 7 oktober 2019 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2020-Z673.

Op de voorbereiding van deze beschikking tot het verlenen van een vergunning is, conform artikel 3:10, eerste lid van de Awb juncto artikel 6.16, eerste lid van de Waterwet, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van toepassing. De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb.

Er is voor deze procedure gekozen vanwege de belangen die er ter plaatse spelen.

8.2 Rechtsbescherming

Zienswijzen

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen. Een zienswijze moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdiensbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschriften

Een afschrift van dit (ontwerp)besluit is verzonden aan:

- Meneer J.P.C. Sleijpen, Putweg 30, 6301 KL te Valkenburg; en
- Gemeente Valkenburg aan de Geul (per email).

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2020-Z673:

1. Tekening 3700-B02 van HC-Architecten te Meerssen (getekend op 27.12.2018; gewijzigd op 10.01.2019, 22.01.2019 en 21.02.2019) (ons kenmerk 2020-D22461);
2. Foto's dd. 6 december 2018 (ons kenmerk 2020-D23821);
3. Kaart met locatie van compenserende damwand en verkeersdrempel;
4. Objectenhandboek Waterschap Limburg;
5. Uitvoeringsregel 1.9 'kleine bouwwerken'
Deze uitvoeringsregels is enkel ter informatie toegevoegd en staat niet open voor zienswijzen (betreft reeds vastgestelde regelgeving).

SAMENVATTING BEHEERREGISTER

Type kunstwerk	Damwand
Afmetingen / diameter	Lengte 30 meter
Coördinaten	X: 182.916 Y: 320.231
Afsluiter	Nee
Vergunningnummer	2020-Z637
Gerealiseerd	Nee
Leggerobject	Nee
Calamiteitenobject	Nee
Bedieningsplichtig	N.v.t.
Onderhoudsplichtig	Vergunninghouder
Tekening	2020-D22461
Foto's	2020-D23821

Type kunstwerk	Verkeersdrempel
Afmetingen / diameter	-
Coördinaten	X: 182.916 Y: 320.231
Afsluiter	Nee
Vergunningnummer	2020-Z637
Gerealiseerd	Nee
Leggerobject	Nee
Calamiteitenobject	Nee
Bedieningsplichtig	N.v.t.
Onderhoudsplichtig	Vergunninghouder
Tekening	2020-D22461
Foto's	2020-D23821