

Registratiekenmerk: ...

Onderwerp: Vaststellen uitwerkingsplan 'Valkhof, Oost-Souburg'

Conceptbesluit:

Burgemeester en wethouders van Vlissingen;

Overwegende dat een stedenbouwkundig plan is ontwikkeld voor de afronding van de 1^e fase van het bestemmingsplan Souburg-Noord;

dat het stedenbouwkundig plan gelegen is binnen de overgangszone tussen het bebouwde en agrarische gebied en past binnen de voor dit gebied geldende bestemming 'Groen en Agrarisch gebied (uit te werken)' en de daarvoor geldende uitwerkingsregels in artikel 11 van de regels van het bestemmingsplan 'Souburg-Noord';

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening toepassing is gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht door publicatie van het ontwerp-uitwerkingsplan 'Valkhof, Oost-Souburg', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.UPOS02-ON01, in het elektronisch Gemeentebblad en de Staatscourant van 15 januari 2020, langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig ontwerp-uitwerkingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

Gelijktijdig de ontwerp-omgevingsvergunning 'bouwen' voor 9 woningen project Valkhof, ter inzage is gelegd;

Dat door genoemde besluiten gecoördineerd voor te bereiden ingevolge artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening, op grond van artikel 3.31, lid 3d Wet ruimtelijke ordening, een ieder gedurende 6 weken (16 januari 2020 t/m 26 februari 2020) in de gelegenheid is gesteld zienswijzen in te dienen;

Dat van die mogelijkheid wel/niet gebruik is gemaakt;

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.UPOS02-VG01.dwg;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 11 van de regels van het bestemmingsplan 'Souburg-Noord';

BESLUITEN

1. het uitwerkingsplan 'Valkhof, Oost-Souburg' ongewijzigd vast te stellen;
2. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.
3. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan " Valkhof, Oost-Souburg' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.UPOS02-VG01.

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 845546
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	Behandelwijze: Besprekstuk