

Antwoordnota vooroverleg ontwerp-uitwerkingsplan 'Valkhof-Oost-Souburg'

Reacties overleg art. 3.1.1 Bro	Commentaar	Gevolgen voor plan
1. Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg - In de legenda op de verbeelding is WR-A4 opgenomen, terwijl deze niet voorkomt; - Graag om regels opnemen dat binnen de bestemming Wonen maximaal 9 woningen mogen worden gebouwd.	- De verbeelding en regels worden aangepast op genoemde aspecten.	Aanpassing verbeelding. Aanvulling en aanpassing van de regels.
2. Veiligheidsregio Zeeland, Postbus 8016, 4330 EA Middelburg <u>Advies bestemmingsplan:</u> Het plangebied ligt in het toxisch invloedsgebied van de A58. Ig. Artikel 7 Besluit externe veiligheid transportroutes dient in een verantwoording groepsrisico ingegaan te worden op aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid; <u>Maatregelen ter verbetering van de zelfredzaamheid:</u> 1. panden dienen luchtdicht afsluitbaar te maken zijn; 2. een noodplan cf. Bouwbesluit is nodig voor specifieke objecten; 3. Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de toekomstige bewoners, zodat duidelijk is hoe te handelen bij een calamiteit. <u>Maatregelen ter verbetering beheersbaarheid</u> Er zijn knelpunten ten aanzien van de beheersbaarheid op het gebied van de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid. Er dient voldaan te worden aan de gestelde eisen voor bereikbaarheid, opstelplaatsen, primair en secundair bluswater.	- Er zal een beperkte verantwoording groepsrisico worden opgenomen waarin ingegaan wordt op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid; - Ventilatie-roosters in de te bouwen woningen zijn handmatig te sluiten en daarmee voldoen zij aan het criterium dat de woningen luchtdicht afsluitbaar zijn te maken. Indien (ook) mechanische ventilatie wordt toegepast, betreft het een variant die handmatig uit te schakelen is. - Een noodplan is voor dit plan niet van toepassing. - De infographic waarin het juiste handelingsperspectief bij een incident met een toxische wolk wordt weergegeven, zal als attendering aan de omgevingsvergunning worden toegevoegd. - het uitwerkingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning worden gecoördineerd voorbereid. De aanvraag omgevingsvergunning zal worden besproken met de brandweer, waarbij de genoemde aspecten mee worden genomen in het overleg.	Aanvulling van de toelichting. Aanvulling van de toelichting. Aanvulling van de toelichting. Geen gevolgen voor het plan Aanvulling van de toelichting vanuit advies brandweer.
3. Waterschap Schelde-stromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg In overleg tussen waterschap en gemeente zijn afspraken gemaakt over de uitwerking van het plan richting uitvoering en realisatie. Met in achtneming van de gemaakte afspraken zijn er geen opmerkingen op voorgelegd plan.	-	Geen gevolgen voor het plan.
4. DNWG, Postbus 399, 4460 AT Goes Geen reactie ontvangen.	-	Geen gevolgen voor het plan.
5. Nederlandse Gasunie, communicatie@gasunie.nl Het plangebied ligt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding. Deze leiding heeft geen invloed op de verder planontwikkeling. Er is geen nadere advisering nodig.	-	Geen gevolgen voor het plan.