

Verzenddatum
17 maart 2020

Ons kenmerk
Z-228925

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel: Molenweg 8a in Middenmeer.

Contact

Erik Menzl

Pagina
1/5

T 088 321 5000

Geachte heer ,

Op 28 maart 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van de logiesaccomodatatie voor 16 tijdelijke werknemers op het perceel Molenweg 8a, 1775 NX in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-228925.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wt algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna Wabo). Hieraan zitten echter nog wel voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden vindt u verderop in de beschikking.

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten op pagina 5; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 17 december 2019 heeft de VRNHN advies gegeven over het plan (UIT-2019-19184). De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit.

De Veiligheidsregio adviseert ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 16 tijdelijke werknemers. Er wordt aan niet meer dan 16 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
 - Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
 - Rookmelders conform de NEN2555;
 - Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.
- De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit

2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 16 tijdelijke werknemers. Er wordt aan niet meer dan 16 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- Voordat het pand in gebruik wordt genomen dient u de volgende gegevens naar ons te sturen:
 - Verklaring dat de rookmelders voldoen aan de NEN2555 (voor de ingebruikname);
 - Verklaring dat er 24-uurs receptie/bewaking aanwezig is en de wijze waarop deze wordt gealarmeerd (voor de ingebruikname);
 - Het ontruimingsplan bij de ingebruikname. Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen";
- Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening' en heeft daarin de bestemmingen 'Agrarisch (artikel 3) en 'Luchtvaartverkeerzone – laagvlieggebied' (artikel 27.1) en Vrijwaringszone – radar (artikel 27.3).

Het plan voldoet qua gebruik (artikel 3) *niet* aan de geldende regels omdat het bestemmingsplan geen logiesaccommodatie op deze locatie toestaat. Op 15 januari 2019 heeft u, onder nummer Z-222629, een omgevingsvergunning bouwen en strijdig aangevraagd. Op 22 januari 2020, onder nummer Z-222629, is er aan u een omgevingsvergunning bouwen en strijdig gebruik verleend.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 25 januari 2020 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl

Team Vergunningen

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 28 maart 2019;
- 001 Verbruggen Situatie 19-11-2019;
- 002 Verbruggen DO-01 19-11-2019;
- 003 18830_BB-01-02_2019-12-09.

c.c.

- Tichem bouw- en aannemingsbedrijf (info@tichem.nl)

LEGESNOTA