

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202003017

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: de vorming van meerdere zelfstandige woningen door het verbouwen van de zelfstandige woning Hobbemastraat 325A (woningvorming)

Adres: Hobbemastraat 325A-325A-325A

Datum Besluit (P) (GG): 13-03-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7546594.out.pdf

Documentid: 34712067

Bestandsgrootte: 0,05



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde woningvormingsvergunning Hobbemastraat 325A

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 18 februari 2020 hebben wij uw verzoek om de woning Hobbemastraat 325A te verbouwen tot 7 woningen ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en Artikel 5:2, onder c Huisvestingsverordening Den Haag 2019.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de woningvormingsvergunning moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:6, lid 2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 besluiten wij de gevraagde woningvormingsvergunning te weigeren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager Toezicht, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202003017/7546594

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202003017/7546594

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202003017/7546594

Bijlage:

Dit verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en Huisvestingsverordening Den Haag 2019.

Artikel 5:2 onder c van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 geeft aan dat het zonder vergunning verboden is een zelfstandige woonruimte tot twee of meer zelfstandige woonruimten te verbouwen.

Op grond van artikel 5:6 lid 2 van de verordening wordt de vergunning geweigerd indien de woning gelegen is in één van de (donker)gele gebieden, zoals genoemd in bijlage III van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019.

Uw pand, gelegen in Schildersbuurt, is gelegen in één van de donkergele gebieden.