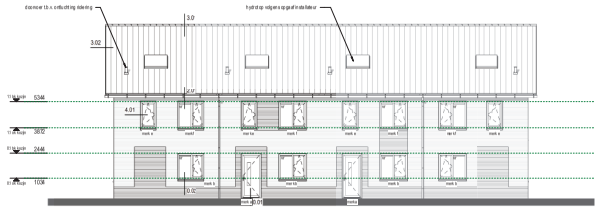
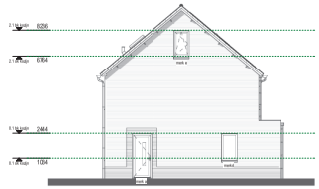
plotdatum 13-12-2019 10:48:40



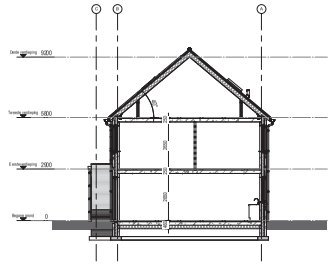
Voorgevel

1 : 100



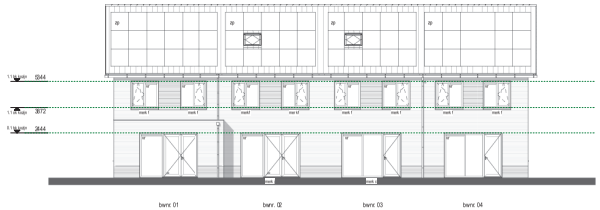
Rechtergevel

1 : 100



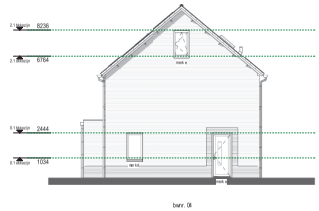
Doorsnede A

1 : 100



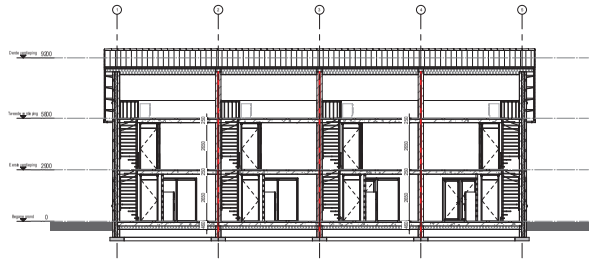
Achtergevel

1 : 100



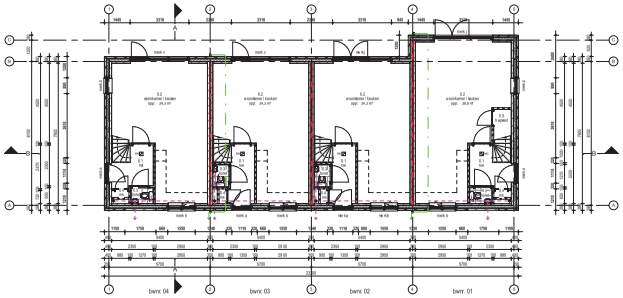
Linkergevel

1 : 100



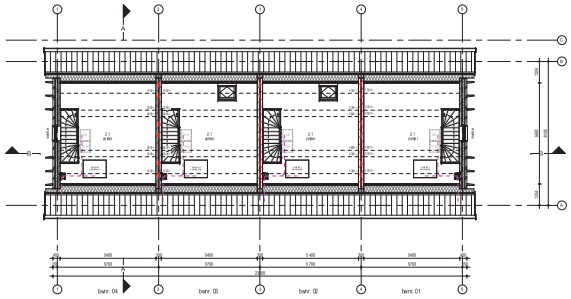
Doorsnede B

1 : 100



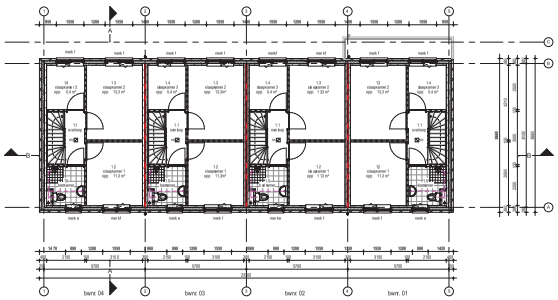
Begane grond

1 : 100



Tweede verdieping

1 : 100



Eerste verdieping

1 : 100

RUIMTESTAAT BWNR 01

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,6 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	38,5 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,6 m²
0.4	trap	technische ruimte	6,6 m²
0.5	berging	overige ruimte	5,6 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,6 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,9 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,1 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	13,1 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	26,5 m²

RUIMTESTAAT BWNR 02

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,6 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	38,5 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,6 m²
0.4	trap	technische ruimte	6,6 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,6 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,9 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,1 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	13,1 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	26,5 m²

RUIMTESTAAT BWNR 03

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,6 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	34,1 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,6 m²
0.4	trap	technische ruimte	6,6 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,6 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,9 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,1 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	13,1 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	26,5 m²

RUIMTESTAAT BWNR 04

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,6 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	34,1 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,6 m²
0.4	trap	technische ruimte	6,6 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,6 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,9 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,1 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	13,1 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	26,5 m²

ALGEMEEN

- Alle maten en eenheden in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Constructieve elementen alleen met schriftelijke opgave verzetten.
- Glas, waar nodig, dient te voldoen aan de eisen van NEN 3569.
- Alle maten in millimeters, tenzij anders vermeld.
- Aardslagen en opleidpalen in overleg o.a. installateur e.a. conform opgave gebruiken.
- Lagen inhoud rekenen conform separate lagenstaat tabel

TRAPPEN EN BALUSTRADES:

Trappen en balustrades voldoen aan het Bouwbesluit en zijn conform tabel 2.33 regelen trap voorschrift - Bouwbesluit

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:

De uiteindelijke schriftelijke goedkeuring van het gemeentelijk bevoegde gezag d.d. 21 oktober 2014 gedateerd voorzien of dubbele openingen aan een opening die de afmetingen van een roosteropening voor luchtverwisseling, afkomstig van koel- of luchtbehandelinstallaties en ventilatie voorzien van een rooster van maximaal 6 mm.

BRANDWERENDHEID:

Dragende, ruimte- en scheidende constructies, die volgens NEN 6060 berekend zijn, hebben een weerstand van NEN 6068 bepaalde minimale brandwerendheid, die voldoet aan de eisen van bijlage 2.

INTERNAL TOEGANKELIJKHEID/SECTOR:

De woningen zijn uitgevoerd met maximale drempelhoogte van 15 mm. Alle deuren hebben een vrije doorgang van minimaal 850 mm.

LICHTOPENINGEN:

Ruimten die bestemd zijn voor langdurig verblijf van personen, dienen te voldoen aan de eisen van NEN 2057 en NEN 7120.

VERBLIJFSGEBIED:

Ruimten die bestemd zijn voor langdurig verblijf van personen, dienen te voldoen aan de eisen van NEN 2057 en NEN 7120.

BRANDVEILIGHEID:

Voor de brandveiligheid van de bouwconstructie voldoen aan het Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Sterkte bij brand.

INSTALLATIES:

- Elektrische installaties conform NEN 3140 en NTR 3216-12
- Gasinstallaties conform NEN 1078.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrische verdeelstation conform NEN 1010.

RIOLERING, LUCHTBEHANDELING EN VERWARMING

- Ligging en dekking van gevel, opgaf in stallateur, een en ander volgens het gestelde in NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnendroog / nabehandeling en afvoer van regenwater volgens het gestelde in NEN 3215, een en ander volgens opgaf installateur.
- Alle regen- en afvoerpijpen worden binnenshuis en/of volgens opgaf installateur / tekeningen.
- Regenwaterafvoer in het openbaar gebied wordt afgestemd met de nutsbedrijven.

Afvoer vuil water, aansluiting op gemeentelijk riool

Afvoer hemelwater, lozing op eigen terrein, afvoer en riolering ondergronds infiltratie voorziening

hwa	hemelwaterafvoer	Ø 80 mm	stl	staalbuisleiding	Ø 110 mm
wd	wastafelafvoer	Ø 110 mm	wm	wasmachine	Ø 50 mm
t	toilet	Ø 80 mm	wm	wasmachine	Ø 50 mm
d	douche	Ø 50 mm	wd	wastafel	Ø 40 mm
d	douche vide	Ø 50 mm	k.m.	kookplaat of inductie	Ø 40 mm
wt	wastafel	Ø 50 mm	o.m.	oven elektrisch met hout	Ø 40 mm
b	bad	Ø 70 mm			

- Lucht verversing van verblijfsruimte, verblijfsruimte, bekookruimte en badruimte volgens bouwbesluit opgave.
- Positie en afmeting ventilatieroosters en overige openingen volgens bouw besluit opgave.
- Uitvoering ventilatie rooster en overige openingen volgens EPG uitgangspunten.
- Positie en afmetingen volgens opgaf installateur.

- ventilatierooster
- opstelplaats warmtepomp / drager
- mv afvoerpunt mechanisch
  - afvoer douche: 14 dm³/s
  - afvoer badkamer: 14 dm³/s
  - afvoer toilet: 7 dm³/s
  - afvoer keuken: 21 dm³/s
- mechanische ventilatie
- opstelplaats MV box
- opstelplaats binnenunit warmtepomp
- riool verwarming (**indien van toepassing**)
- riool verwarmings ventilator
- convectorrips

BOUWBESLUITTOETS

- De opgaven betreffende bouwmaterialen worden opgesteld volgens het gestelde in NEN 2580.7.
- De rioleringsberekeningen (vuilwater en hemelwater) volgens het gestelde in NEN 3215.
- De ventilatieberekening wordt bepaald volgens het gestelde in NEN 1087 en NEN 10166.
- De energieprestatieberekening wordt bepaald volgens het gestelde in NEN 2916 en NEN 5128.

Voor de toets op dagelicht en ventilatie, zie bijgevoegde Bouwbesluittoets.
Voor de toets op energieprestatie zie bijgevoegde passieve maatregelen, zie de opgelegde

ventilatieverzorgingsmethode

- afvoer
- toevoer

MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN

- buitenspouwblad metselwerk dikte 100 mm
- luchtspouw (gemeten wand)
- isolatie van Rc=6,4 (HR++ glas volgens EPG)
- binnenspouwblad kalkzandsteen dikte 100 / 120 mm
- lichte wandafwerking gipsblad tot dikte 150 mm
- kalkzandsteen dragende binnenmuren tot 100 / 120 mm
- prefab schuine daken met Rc=6,0m²K/W (volgens EPG)
- begane grondvloer fundigplaten voorzien van cementdekvloer
- rc waarde vloer op isolatie met min Rc=6,0m²K/W (volgens EPG)
- verdeelpunten t.b.v. regelkasten voorzien van cementdekvloer
- toevoerbuis binnen 20 mm
- dragende binnenwanden dikte min 80 tot 30 mm, uitgezonderd de metselwerk.
- binnenwanden dikte 1 x ruwe kalkzandsteen, t.z.v. instortingsgevaar.
- Binnenwanden met stabiele wanden worden deze dikte gezien binnenpanelen

PALAZZO

Palazzo Oost bv
Dreyerhoeve 22 7903 BK Hoogeveen
0546-53 76 60
kuchen@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

PROJECT
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDTSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT, JOHANNES VERMEERSTRAAT

OPDRACHTGEVER
KLAASSEN GROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 651
6825 ME ARNHEM

OMSCHRIJVING
OVERZICHTSBLAD BLOK 1

ARCHITECTUUR ■ BEGELEIDING ■ PROJECTMANAGEMENT

FASE:	STATUS:	GEMAAKT:	MODELEUR:	CONTROLEUR:	MODELEUR:
TECHNISCH ONTWERP	DEFINITIEF	A		D	
SCHAAL:	FORMAAT:	B		E	
1 : 100	A0	C		F	

ARCHITECT	MODELEUR	DATUM	PROJECTNUMMER	BLADNUMMER
HO	JS	13-12-2019	19.541	TO-10

DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN GEOPENBAARD, GEKOPIEERD EN/OF OP DE SCHIJVEREN MEE WORDEN VERSTREKT AAN DERDEN ZONDER TOESTEMMING VAN PALAZZO BV