



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Hendriks Projectontwikkeling
De heer H. de Baaij
Postbus 179
5340 AD Oss

Onderwerp

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Geachte heer De Baaij,

Op 17 juni 2019 ontvingen wij uw verzoek tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaaï.

De hogere waarden zijn ten behoeve van het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "Gendt, Vleumingen-West". Het bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor het realiseren van woningen ten westen van de woonkern in Gendt.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1952102561.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld.
Wij willigen uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden in.
Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Gendt, Vleumingen-West" zoals opgenomen in de tabel "Geluidgevoelige bestemmingen":

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

Pagina
1 van 9

Zaaknummer
1952102561

Behandeld door
T. Bod

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Geluidgevoelige bestemmingen						
BETREFT ADRES LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN	FAST TE STELLEN HOGERE WAARDE IN dB	TOEGEPASTE AFTREK IN dB (ART. 110g Wgh)	GEVEL- AANDUIDING	GELUID AFKOMSTIG VAN:	CUMULATIE: Zonder toepassing art. 110g Wgh
3 vrijstaande woningen aan de Nijmeegse- straat. Adres is nog niet bekend. Kadastrale nummers: Gendt E 1159 Gendt E 909	3	52 dB	5	Zuid	Nijmeegse- straat	57

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
2 van 9

Zaaknummer
1952102561

De verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het ontwerpbesluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Toelichting ontwerpbesluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure, overwegingen en aandachtspunten worden vermeld. De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Het besluit hogere waarden is verleend onder de in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van dit besluit.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken wordt op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl.

U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden. Zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw T. Bod, telefoonnummer: (026) 377 51 96. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
3 van 9

Zaaknummer
1952102561

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Akoestisch onderzoek
- Aanvraagformulier hgw

Bijlage: Procedure

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende geluidbeleid van de gemeente Lingewaard.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
4 van 9

Zaaknummer
1952102561

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde grenswaarde. De geluidwering moet minimaal voldoen aan het verschil tussen de vastgestelde gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder) en een binnenwaarde in de verblijfsgebieden van de woningen van 33 dB. Dit dient te worden aangetoond in een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van gevels.

Aandachtspunt

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
5 van 9

Zaaknummer
1952102561

Bijlage: Overweging(en)

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
6 van 9

Zaaknummer
1952102561

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Ten behoeve van de (her)ontwikkeling Vleumingen West fase 1 wordt B&W verzocht een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. Hieronder wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er een hogere waarde kan worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

Bronmaatregelen

Er wordt momenteel een reconstructie van de Nijmeegsestraat voorbereid. Hierbij wordt er het gedeelte tussen de Dorpsstraat en de Poelwijklaan heringericht tot een 30 km/uur-zone. Op het gedeelte tussen de Poelwijklaan en de Kruisstraat wordt de weg heringericht als een 50 km/uur-weg. De Nijmeegsestraat is onderdeel van een belangrijke invalsweg naar het centrumgebied, de sportvoorzieningen en een verzorgingshuis van Gendt.

Ook rijdt buslijn 33 over de Nijmeegsestraat. Verdere afwaardering van de Nijmeegsestraat is niet aan de orde. Het terugdringen van de verkeersintensiteit en de maximale snelheid is daarom geen mogelijke maatregel.

Het 50 km/uur-deel van de Nijmeegsestraat wordt voorzien van een asfaltverharding en rode fietsstroken met een beperkt aantal busvriendelijke snelheidsremmende maatregelen. Er wordt tevens rekening gehouden met de komst van een aantal uitritten van Vleumingen-West op de Nijmeegsestraat. Er is geen geluidreducerend asfalt voorzien op het 50 km/uur-deel van de Nijmeegsestraat. Omdat een stille deklaag meer onderhoud vraagt en sneller vervangen moet worden zijn de kosten voor geluidreducerend asfalt structureel hoger. Gezien het aantal van drie woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd stuit het toepassen van geluidreducerend asfalt op financiële bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van geluidschermen is vanuit verkeerskundige en stedenbouwkundig oogpunt ongewenst en stuit tevens op financiële bezwaren.

Door het vergroten van de afstand van de rooilijn tot de wegrand wordt de geluidbelasting verlaagd. Indien de woningen helemaal tot achter op de kavel worden verschoven dan voldoet de geluidbelasting nog steeds niet aan de voorkeurswaarde. Bovendien is een dergelijke indeling niet wenselijk omdat de woningen dan geen geluidluwe achtertuin meer hebben waar men kan verblijven.

Conclusie

Er is sprake van overschrijding van de voorkeurs grenswaarde voor de 3 betreffende nieuw te realiseren woningen aan de Nijmeegsestraat. De maximale geluidbelasting bedraagt na aftrek 52 dB waarmee de voorkeurswaarde en het gemeentelijk ambitieniveau niet worden gerespecteerd. Echter de maximale ontheffingswaarde van 63dB en gemeentelijke bovengrenswaarde worden wel ruimschoots gerespecteerd. Maatregelen ten einde het verlagen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
7 van 9

Zaaknummer
1952102561

2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

Gebiedstypering

Conform bijlage 2, figuur 8 van de 'Nota geluidsbeleid gemeente Lingewaard' is voor het plangebied de gebiedstypering 'woonwijken – ontwikkelingen wonen' van toepassing. Voor 'woonwijken' is een ambitieklasse en bovengrensklasse van respectievelijk 48 (redelijk rustig) en 63 (lawaaig) vastgesteld. Bij een geluidbelasting van 48 dB wordt daarmee voldaan aan het ambitieniveau uit het gemeentelijk geluidsbeleid. Dit komt overeen met de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. De maximale geluidniveaus voor 'woonwijken', zijnde 63 dB, komt qua bovengrenswaarde overeen met de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek blijkt dat de gemeentelijke ambitieklasse van 48 dB niet wordt gerespecteerd. De gemeentelijke bovengrenswaarde van 63 dB worden wel ruimschoots gerespecteerd. Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om af te wijken van de ambitiewaarde. Het verkeerslawaaï op verkeersontsluitingswegen kan hogere geluidbelastingen veroorzaken dan de ambitiewaarde. In dit geval wordt de geluidbelasting veroorzaakt door het verkeer op de Nijmeegsestraat, dat als gebiedsontsluitingsweg kan worden beschouwd, veroorzaakt. Daarom wordt in dit geval aan de rand van de projectlocatie een hogere geluidbelasting dan de ambitiewaarde toelaatbaar geacht. In het gemeentelijk geluidsbeleid is hiervoor per geluidklasse een aantal aanvullende criteria genoemd (zie paragraaf 3b van deze bijlage).

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de gemeentelijke ambitieklasse van 48 dB niet wordt gerespecteerd. De gemeentelijke bovengrenswaarde van 63 dB worden wel ruimschoots gerespecteerd.

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden conform de Nota hogere grenswaarden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

- De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;
- De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;

- De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;
- De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;
- Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
8 van 9

Zaaknummer
1952102561

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw zijn de genoemde criteria niet van toepassing op de ontwikkeling. Het betreft een realisatie van een woonwijk in open gebied, ten behoeve van gewenste woningbouw uitbreidingen.

3b. subcriteria

De geluidbelasting bedraagt hoogstens 52 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh). Dit komt overeen met de geluidklasse "onrustig". Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde tot en met de geluidklasse "onrustig" worden de volgende criteria betrokken:

Indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) getroffen.

Bronmaatregelen zijn niet realistisch en/of stuiten op bezwaren financiële aard (zie ook paragraaf 1 uit bijlage 3).

Indien mogelijk wordt de afstand tussen de geluidbron en de nieuwe woningen vergroot.

De geluidklasse "onrustig" geldt voor de eerstelijns bebouwing (3 woningen) aan de Nijmeegsestraat. Op het achtergelegen gebied zijn eveneens woningen voorzien. De achtergelegen woningen voldoen wel aan de ambitiewaarde. De eerstelijnsbebouwing kan niet zover naar achteren worden verplaatst, omdat ter plaatse reeds woningen zijn voorzien.

In ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied.

De geluidbelasting op de zij- en achtergevels voldoen aan de ambitiewaarde van 48 dB. De buitenruimte van de 3 woningen dient aan de oost-, west- en/of noordgevel te worden gesitueerd.

Het stedenbouwkundig ontwerp dient vorm te worden gegeven zodat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat. Binnen het volledige plan worden meer dan 70 woningen gerealiseerd. De woningen in het achtergelegen gebied voldoen aan de ambitiewaarde. De eerstelijnsbebouwing (3 woningen) zorgt deels voor een afscherming naar de achtergelegen woningen.

Bij een aanvraag om Omgevingsvergunning voor de woningen dient een bouwakoestisch onderzoek te worden toegevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit. Dit wordt bij de behandeling van de vergunningsaanvraag beoordeeld.

De criteria voor de geluidklasse "onrustig" uit het gemeentelijk geluidbeleid zijn afgewogen. Geconcludeerd wordt dat aan de criteria kan worden voldaan. Op basis hiervan kan een hogere waarden worden vastgesteld.

4 Eindconclusie

De maximale geluidbelasting bedraagt na aftrek 52 dB voor 3 woningen. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk ambitieniveau niet gerespecteerd. Echter de maximale ontheffingswaarde van 63 dB en gemeentelijke bovengrenswaarde worden wel ruimschoots gerespecteerd. Maatregelen ten einde het verlagen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren. De berekende geluidbelasting op de 3 woningen komt overeen met de geluidklasse "onrustig". De criteria voor de geluidklasse "onrustig" uit het gemeentelijk geluidbeleid zijn afgewogen. Geconcludeerd wordt dat aan de criteria kan worden voldaan. Op basis hiervan kan een hogere waarden worden vastgesteld.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
9 van 9

Zaaknummer
1952102561