



**gemeente
vaals**

GEMEENTEBESTUUR van VAALS

Documentnummer : 20.0001978
20.0001978

Onderwerp
Intrekken omgevingsvergunning HZ_WABO-2017-0010

Burgemeester en Wethouders van Vaals

Gebleken is dat gedurende 26 weken geen uitvoering is gegeven aan de op 6 maart 2018 (verzonden 25 maart 2018) verleende omgevingsvergunning (kenmerk: HZ_WABO-2017-0010/18.0001746) voor de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- een houtopstand vellen of doen vellen;
- aanleggen / veranderen van een inrit-/uitweg;
- bouwen;

op het perceel plaatselijk bekend gemeente Vaals, sectie A, nr. 8528, 10640 (gedeeltelijk) en 8533 (gedeeltelijk), ten behoeve van de realisatie van 110 zelfstandige studentenwooneenheden met bijbehorende voorzieningen.

overwegende dat:

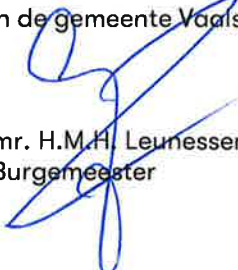
- vergunninghouder genoemde percelen onder ontbindende voorwaarde van de gemeente Vaals heeft gekocht ten behoeve van het realiseren van studentenhuysvesting en vervolgens jegens de gemeente Vaals de ontbinding van de koopovereenkomst heeft ingeroepen, nu de daadwerkelijke realisatie van de studentenhuysvesting niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de genoemde omgevingsvergunning is gestart;
- dat partijen in de vaststellingsovereenkomst d.d. 27 januari 2020 (kenmerk: 164135 MP) zijn overeengekomen dat de koopovereenkomst per 2 februari 2020 zal zijn ontbonden en dat de gemeente naar aanleiding van deze ontbinding de verleende omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-2017-0010, zal intrekken;

BESLUITEN:

Op basis van bovenstaande overwegingen de omgevingsvergunning van 6 maart 2018 (verzonden 25 maart 2018, met kenmerk HZ_WABO-2017-0010/18.0001746), verleend voor het oprichten van 110 zelfstandige studentenwooneenheden met bijbehorende voorzieningen op het perceel plaatselijk bekend gemeente Vaals, sectie A, nr. 8528, 10640 (gedeeltelijk) en 8533 (gedeeltelijk), met het bijbehorende huisnummerbesluit van 20 maart 2018 (kenmerk: 17.0001281), geheel in te trekken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals,


mr. drs. J.H.M.J. Bertram
Secretaris


mr. H.M.H. Leunessen
Burgemeester

Bezwaar

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:1 juncto 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken ingaande de dag na bekendmaking van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Vaals, postbus 450, 6290 AL Vaals

Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Tevens kan de indiener van het bezwaarschrift op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de president van de Rechtbank Limburg, Team Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien de indiener van het bezwaarschrift van mening is dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.