

## **Bijlage “Eisen voor antikraakpanden”**

### **Artikel 1 - In de aanvraag op te nemen gegevens**

1. De aanvraag moet de volgende gegevens bevatten:

- Gegevens van de aanvrager.
- Gegevens van de locatie van het antikraakpand.
- Beschrijving van de reden tot antikraak.
- Het aantal personen waarvoor het antikraakpand is of zal worden ingericht.
- Het aantal verblijfsruimten dat in het antikraakpand aanwezig is of zal zijn.
- Plattegrondtekeningen van elke bouwlaag van het antikraakpand op een schaal van ten minste 1:100, aangevende:
  - de afmetingen van een antikraakpand en binnen het antikraakpand gelegen ruimten;
  - de beoogde woon/slaapruimten;
  - aantal personen per woon/slaapruimte;
  - blusmiddelen en (nood)uitgangen;
  - alle overige brandpreventieve voorzieningen (zie onderstaande voorwaarden) aangeven;
- Het aanleveren van een beschrijving c.q. overzicht hoe organisatorisch een en ander is geregeld

### **Artikel 2 - Brandveiligheid**

1. Aantal antikraak wooneenheden

Het aantal toe te laten (tijdelijke) wooneenheden en de situering van de wooneenheden is zodanig dat er rekening gehouden is met een goede dekking en strategische plaatsen binnen het bouwwerk.

*Toelichting: Strategische plaatsen zijn bijv. de hoeken van een bouwwerk of nabij een trappenhuis.*

*Doel van de bewoning is om te voorkomen dat het bouwwerk daadwerkelijk gekraakt zal worden en dat geen*

*vandalisme (brandstichting) zal plaatsvinden.*

2. Gebruik hoogste vloer

Het gebruik dient zich (in principe) te beperken tot de begane grond en de 1e verdieping. Dit geldt zowel voor het gebruik als bewoning als het gebruik als atelier. *Toelichting: De bouwwerken waarin tijdelijke bewoning plaatsvindt, hadden veelal een andere functie. Hierdoor zijn de voorschriften niet afgestemd op het gebruik als woonfunctie en/of kunstenaarsinitiatief.*

3. Vluchten

- Vanuit iedere verblijfsruimte dient te allen tijde naar het aansluitend terrein te kunnen worden gevlucht. De maximale loopafstand mag niet meer dan 45 meter bedragen. Indien dit niet mogelijk is, mag de betreffende ruimte niet in gebruik worden gegeven. De niet vrijgegeven gedeelten moeten zodanig zijn gemarkeerd, afgesloten of geblokkeerd dat er zekerheid bestaat dat die gedeelten niet in gebruik zijn.
- Een verblijfsruimte welke is bestemd voor bewoning en de route, welke leidt naar de toegang van het gebouw behoort te worden voorzien van niet-ioniserende rookmelders welke zijn aangesloten op een voorziening van elektriciteit. *(Conform het gestelde in Bouwbesluit artikel 6.21) Toelichting: Voor een snelle alarmering van m.n. de slapende personen dienen in de woonfunctie en de gemeenschappelijke/gezamenlijke vluchtroute huisrookmelders te worden aangebracht. De huisrookmelders dienen te voldoen aan NEN 2555.*
- Deuren in de gemeenschappelijke/gezamenlijke vluchtroutes (deuren die aanwezig zijn vanuit de voorliggende gebruiksfunctie) dienen zonder gebruikmaking van losse voorwerpen, zoals sleutels, van binnenuit te kunnen worden geopend.

- De vluchtroutes behoren te zijn vrijgemaakt en vrij te blijven van opslag van materiaal c.q. obstakels. Dit geldt ook voor het deel gelegen buiten het bouwwerk aansluitend op het aansluitend terrein. (Conform het gestelde in Bouwbesluit artikel 7.16)
- Bij aanwezigheid van trappenhuisen, vanuit de voorliggende gebruiksfunctie, waarvan de brand/rookwerende scheidingsconstructie voldoet, behoort dit op het gewenste brandveiligheidsniveau te blijven.

#### 4. Brandmeldinstallatie

Als er een bestaande, werkende, brandmeldinstallatie aanwezig is behoort deze gehandhaafd te blijven. In die gevallen waar dit niet mogelijk is behoren in overleg met de brandweer en gemeente gelijkwaardige voorzieningen te worden getroffen. *Toelichting: In bepaalde bouwwerken zal een brandmeldinstallatie aanwezig zijn. Het is niet altijd realistisch, bijv. in relatie tot kosten, te eisen dat deze installatie (met doormelding) intact dient te blijven. In bouwwerken waar deze installatie niet aanwezig is zal een dergelijke installatie ook niet worden geëist. Wel is een en ander afhankelijk van de kwaliteit van de overige brandveiligheidsvoorzieningen. De noodzaak daartoe kan in overleg met de brandweer worden bepaald.*

#### 5. Zelfsluitendheid

Zelfsluitende deuren met een brand- c.q. rookwerende functie, vanuit de voorliggende gebruiksfunctie, behoren gehandhaafd te blijven. (Conform het gestelde in het Bouwbesluit artikel 6.26).

#### 6. Blusmiddelen

In het bouwwerk aanwezig zijnde blusmiddelen, vanuit de voorliggende gebruiksfunctie, behoren conform artikel 1.16 en 6.31 van het Bouwbesluit te worden onderhouden. Is vanuit de voorliggende gebruiksfunctie geen blusmiddel vereist. Is het noodzakelijk om één blusmiddel, met een minimale inhoud van 6 kg, in het bouwwerk aan te brengen. (Conform het gestelde in het Bouwbesluit artikel 1.16 en 6.31). *Toelichting: In het bouwwerk behoren minimale voorzieningen aanwezig te zijn om een beginnende brand te kunnen blussen. Indien het bouwwerk niet is voorzien van brandslanghaspels behoren de begane grond en de eerste verdieping te zijn voorzien van draagbare blustoestellen van minimaal 6 kg. geschikt voor ABC- branden. Hierbij dient voor de dekking van het blustoestel een maximale loopafstand van 30 meter te worden gehanteerd.*

#### 7. Gebruik gasflessen e.d.

Het gebruik of opslaan van drukvaten, zoals gasflessen, is in beperkte mate toegestaan. (Conform het gestelde in het Bouwbesluit artikel 7.6). *Toelichting: Hoewel lid 1 van bovenvermeld artikel bepaalde stoffen in beperkte mate toestaat, is in dit geval niet toegestaan omdat de totale brandveiligheid van het bouwwerk niet als optimaal moet worden beschouwd.*

#### 8. Restricties brandgevaar en ontwikkeling van brand

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- brandgevaar wordt veroorzaakt, of
- bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.

*(Conform het gestelde in het Bouwbesluit artikel 7.10).*

#### 9. Restricties veilig vluchten bij brand

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:

- melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
- het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.

*(Conform het gestelde in het Bouwbesluit artikel 7.16).*

### **Artikel 3 – Periodiek onderhoud en controle**

1. Ten minste eenmaal per jaar moet door een terzake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en de goede werking van en zonodig gerepareerd, voor zover van toepassing, onderstaande voorzieningen:

- brandslanghaspels;
- draagbare brandblustoestellen;
- sluitingsmechanisme van de zelfsluitende deuren;
- noodverlichtingsinstallatie en vluchtrouteaanduidingen (transparanten);
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- beweegbare onderdelen van (nood-)uitgangen.

*(Conform het gestelde in het Bouwbesluit artikelen 1.16, 6.20, 6.23 en 6.31 ).*

### **Artikel 4 - Doorlopend toezicht**

1. Door of namens de vergunninghouder moet er doorlopend worden toegezien dat voor zover van toepassing:

- vluchtroutes, of aanduidingen daarvan (transparanten), goed zichtbaar zijn;
- vluchtroutes goed bereikbaar zijn;
- vluchtroutes en het als verlengstuk van de vluchtroutes aan te merken gedeelte van het aansluitend terrein, met de daarbij behorende deuren en (nood-) uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
- vluchtroutes worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs;
- (nood)verlichting goed functioneert;
- brandblusmiddelen goed bereikbaar en goed zichtbaar zijn;
- het sluiten van rook- en/of brandwerende deuren c.q. luiken niet wordt belemmerd en dat deze voortdurend gesloten zijn;
- elektrische snoeren, stekkers en toestellen in goede staat verkeren;
- geen brandgevaarlijke situaties ontstaan door onveilig gebruik van vuur, gas en/of elektriciteit;
- meldpunten t.b.v. de ontruimingsinstallatie goed bereikbaar zijn;
- gebreken direct worden hersteld.

### **Artikel 5 – Brandveiligheidsinstructies**

1. In een antikraakpand moet de instructie "Hoe te handelen bij brand" te zijn opgehangen op iedere bouwlaag en nabij de hoofdtoegang.

2. De bewoners van een antikraakpand dienen door of namens de vergunninghouder geïnstrueerd te worden in de voor hun geldende brandveiligheidsinstructies.