



* - B - H Z W A B O - 2 0 - 0 3 8 5 9 *

Datum 10 maart 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-03859
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden 11 MAART 2020
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan
voor het verplaatsen van een horecaterras op het adres Burgemeester
Reigerstraat 29 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

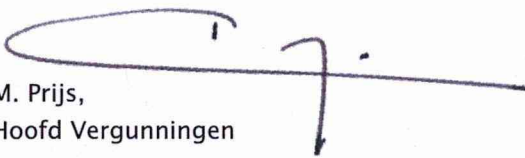
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft
behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 10 maart 2020 aan de gemeente Utrecht voor het verplaatsen van een tijdelijk horecaterras op het adres aan de Burgemeester Reigerstraat 29 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van gronden.

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van gronden (Artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Overwegingen

Planologisch kader

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Oudwijk Krommerijn" en heeft de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' (artikel 14).

De voor Verkeer-Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor: verblijfsgebied voor gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer; nutsvoorzieningen; waterbeheer en waterberging; groenvoorzieningen; parkeervoorzieningen; water en kruisingen met water; speelvoorzieningen; evenementen; abri's; de daarbij behorende wegen, geluidswerende voorzieningen, stallingruimten voor fietsen, ondergrondse afvalinzamelvoorzieningen, kunstwerken en voet- en fietspaden.

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag betreft het verplaatsen van een horecaterras bij de horeca op Burgemeester Reigerstraat 29. Het bestemmingsplan voorziet ter plaatse wel in horeca maar niet in horecaterrassen. Het terras is daarom in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft de bevoegdheid om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 11 van bijlage II behorende bij het Besluit Omgevingsrecht (tijdelijk wijzigen van het gebruik).

Om te kunnen beoordelen of het verlenen van een dergelijke vergunning wenselijk is, is uw aanvraag om advies voorgelegd aan de betrokken vakafdelingen.

Motivering afwijken bestemming

Vanuit stedenbouwkundig en economisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning voor een horecaterras voor de duur van 10 jaar.

Het college van B en W heeft op 10 juli 2018 het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp voor de herinrichting van de Burgemeester Reigerstraat en Nachtegaalstraat vastgesteld. Hierin is opgenomen dat horeca terrassen in de straat verhuizen naar de zogenaamde "functiestrook", aan de rand van het trottoir. In deze functiestrook worden behalve terrassen ook het fietsparkeren, autoparkeren, laden en lossen, straatmeubilair en groen opgenomen.

Deze strook heeft ongeveer de breedte van een autoparkeerplaats. De route voor voetgangers en minder validen komt langs de gevels te liggen en wordt op de meeste plekken breder dan in de huidige situatie.

In de huidige situatie sluit het terras aan op de gevels van de horecagelegenheid en daarboven en naast gelegen woningen. In de aangevraagde situatie ligt terras verder verwijderd van deze woninggevels terwijl omvang, aantal zitplaatsen en openingstijden niet wijzigen. In het onderzoeksrapport 'Herinrichting van de Nachtegaalstraat en de Burgemeester Reigerstraat; akoestisch onderzoek' (Datum 13-01-2020, Referentie 05851-51846-05) zijn de berekende geluidniveaus van stemgeluid vanaf het terras van deze horecagelegenheid Burgemeester Reigerstraat 29 in de huidige en toekomstige situatie weergegeven.

De conclusies zijn dat:

- Het hoogste langtijdgemiddelde geluidniveau met 2 dB afneemt tot 57 dB(A) in de avond.
- Het hoogste maximale geluidniveau LA,max (piekniveau) neemt 1 dB af naar 64 dB(A).
- Op de gevels van woningen aan de overzijde van de straat zijn de geluidniveaus aanzienlijk lager en neemt dit geluidniveau door de nieuwe terraslocatie niet waarneembaar toe.
- Deze conclusies gaan ook op voor het gecumuleerde (gezamenlijke) stemgeluidniveau van alle terrassen in de straat.

Conclusie

Vanuit een goed woon- en leefklimaat is het te verwachten niveau van stemgeluid van deze nieuwe terraslocatie niet wezenlijk anders dan in de huidige situatie en in die zin acceptabel.

Wij vinden uw derhalve aanvraag aanvaardbaar en wijken daarom van het bestemmingsplan af.

Dit is mogelijk vanwege artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo. Dit is mogelijk vanwege artikel 4, lid 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan verbinden wij de volgende voorschriften:

- Het terras moet worden uitgevoerd conform de uitgangspunten van het onderzoeksrapport 'Herinrichting van de Nachtegaalstraat en de Burgemeester Reigerstraat; akoestisch onderzoek' (oppervlakte, aantal personen, bezetting en openingstijden)
- Het terras moet worden uitgevoerd conform de terrastekening en conform de nog te verlenen terrasvergunning.
- Deze vergunning is 10 jaar geldig, tot en met 9 maart 2030

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- Indien u intern of extern gaat verbouwen kan het zijn dat u vergunningplichtig bent en u een omgevingsvergunning met activiteit bouw moet aanvragen. U kunt dit nagaan op de website www.omgevingsloket.nl. Onderhavige vergunning voorziet niet in een verbouwing, maar uitsluitend in een ontheffing ten behoeve van de functie.
- Indien u reclame gaat aanbrengen is dit waarschijnlijk vergunningsplichtig. Voor meer informatie kunt terecht op onze website: <https://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/reclame/reclame-aan-de-gevel-vergunning-aanvragen>
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.