



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Woonwaarts
T.a.v. mevrouw M. Bos-Awater
Takenhofplein 3
6538 SZ NIJMEGEN

Datum
11 maart 2020

Zaaknummer
2019-012700

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortenbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Ahornstraat 31 t/m 45B, Nijmegen

Gemeente
Nijmegen

Activiteit
Renovatie van 13 woningen

Beste mevrouw Bos-Awater,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een kaart waarop de locatie van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus zijn aangegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

11 maart 2020

Zaaknummer

2019-012700

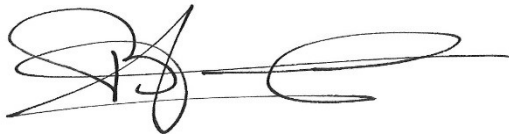
Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03148420, 03148428, 03148429, 03148430, 03162961, 03202522

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Kaart mitigerende maatregelen

Datum

11 maart 2020

Zaaknummer

2019-012700

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonwaarts, Takenhofplein 3, 6538 SZ te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 31 oktober 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

Datum

11 maart 2020

Zaaknummer

2019-012700

Blad

4 van 12

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 31 oktober 2019 ontvingen wij een aanvraag van Woonwaarts voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang 'van de volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 12 februari 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 21 januari 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

11 maart 2020

Zaaknummer

2019-012700

Blad

5 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonwaarts, Takenhofplein 3, 6538 SZ te Nijmegen;

voor de soort, de verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Datum

11 maart 2020

Zaaknummer

2019-012700

Blad

6 van 12

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Ahornstraat 31, 31B, 33, 33B, 35, 37, 37B, 39, 41, 43, 45 en 45B, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 30 juni 2023.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang, zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-012700.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-012700.
9. Indien werkzaamheden anders worden uitgevoerd en/of voorschriften uit deze ontheffing niet kunnen worden nageleefd, dient vooraf om toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-012700. Zonder toestemming mag niet afgeweken worden van de voorschriften in deze ontheffing.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-012700.
11. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of

Datum

11 maart 2020

Zaaknummer

2019-012700

Blad

7 van 12

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-012700. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
13. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
14. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-012700.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden, buiten het broedseizoen (maart t/m augustus), niet als het vriest, niet als het regent en niet als waait met 6 Bft of harder.

- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

11 maart 2020

Zaaknummer

2019-012700

Blad

8 van 12

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Woonwaarts wil de 13 woningen in het plangebied renoveren. Tijdens de renovatie wordt onder andere het dak compleet vervangen. De renovatie neemt enkele maanden in beslag. De oorspronkelijke planning was om voor 1 maart 2020 ongeschikt te maken en in het broedseizoen 2020 aan de slag te gaan, maar omdat deze ontheffing niet tijdig definitief is, wordt op zijn vroegst in september 2020 met de renovatie gestart.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Hengstdal Nijmegen. Broedvogel- en vleermuisonderzoek. Bram Schenkeveld'. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de Kennisdocumenten van BJJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- twee nesten van de huismus;

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten, verblijfplaatsen van vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- twee nesten van de huismus beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'RENOVATIEPROJECT AHORNSTRAAT NIJMEGEN WOONWAARTS Natuurtoets bij de renovatie van 13 huurwoningen van kavel 10111109 in Nijmegen bij de aanvraag voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming. Bram Schenkeveld.'

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

11 maart 2020

Zaaknummer

2019-012700

Blad

9 van 12

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Het ongeschikt maken vindt plaats buiten het broedseizoen (maart t/m augustus), als het niet vriest, niet regent en als het maximaal 5 Bft waait.	Ruim 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden zijn 6 nestkasten met elk 3-in-1-nestmogelijkheden opgehangen in de directe omgeving.	Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door bladvangers in de goten te plaatsen. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Alle woningen worden voorzien van vogelschroot op de derde panlat, zodat de onderste rijen dakpannen beschikbaar blijven voor de huismus. Daarnaast worden in de onderste twee panlatten onderbrekingen gemaakt zodat de huismus hier doorgang kan vinden. Tijdens de renovatie wordt hetzelfde type dakpan geplaatst als nu aanwezig is. Dit betreft een rood keramisch type, dat ook wordt aangeduid als oud-hollands.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de renovatie zijn beschreven in hoofdstuk 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'RENOVATIEPROJECT AHORNSTRAAT NIJMEGEN WOONWAARTS Natuurtoets bij de renovatie van 13 huurwoningen van kavel 10111109 in Nijmegen bij de aanvraag voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming. Bram Schenkeveld.'

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De activiteit is locatiespecifiek, waardoor alternatieve locaties niet aan de orde zijn. Alternatieve manieren van inrichting, lossen de problemen (zie paragraaf Belang) niet op of zijn niet gunstiger voor de huismus (bijvoorbeeld bij sloop en nieuwbouw). De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de huismus, door de mitigerende maatregelen en het vermijden van het broedseizoen.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

11 maart 2020

Zaaknummer

2019-012700

Blad

10 van 12

Belang

In hoofdstuk 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'RENOVATIEPROJECT AHORNSTRAAT NIJMEGEN WOONWAARTS Natuurtoets bij de renovatie van 13 huurwoningen van kavel 10111109 in Nijmegen bij de aanvraag voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming. Bram Schenkeveld.' is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

Van de te renoveren woningen zijn de dakvlakken verrot. De renovatiewerkzaamheden zijn bedoeld om dit te verhelpen. Bovendien wordt door de activiteit een CO₂-reductie bereikt en een beter binnenklimaat met minder tocht en vocht. Dit alles is in het belang van de volksgezondheid.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'RENOVATIEPROJECT AHORNSTRAAT NIJMEGEN WOONWAARTS Natuurtoets bij de renovatie van 13 huurwoningen van kavel 10111109 in Nijmegen bij de aanvraag voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming. Bram Schenkeveld.' is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

Door het uitvoeren van de mitigerende maatregelen en het realiseren van voldoende alternatieven, wordt de staat van instandhouding van de huismus niet verslechterd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en dit verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en het aangevraagde verbod.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
11 maart 2020

Zaaknummer
2019-012700

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2



Figuur 1: Overzicht plangebied Ahornstraat 31-45B te Nijmegen

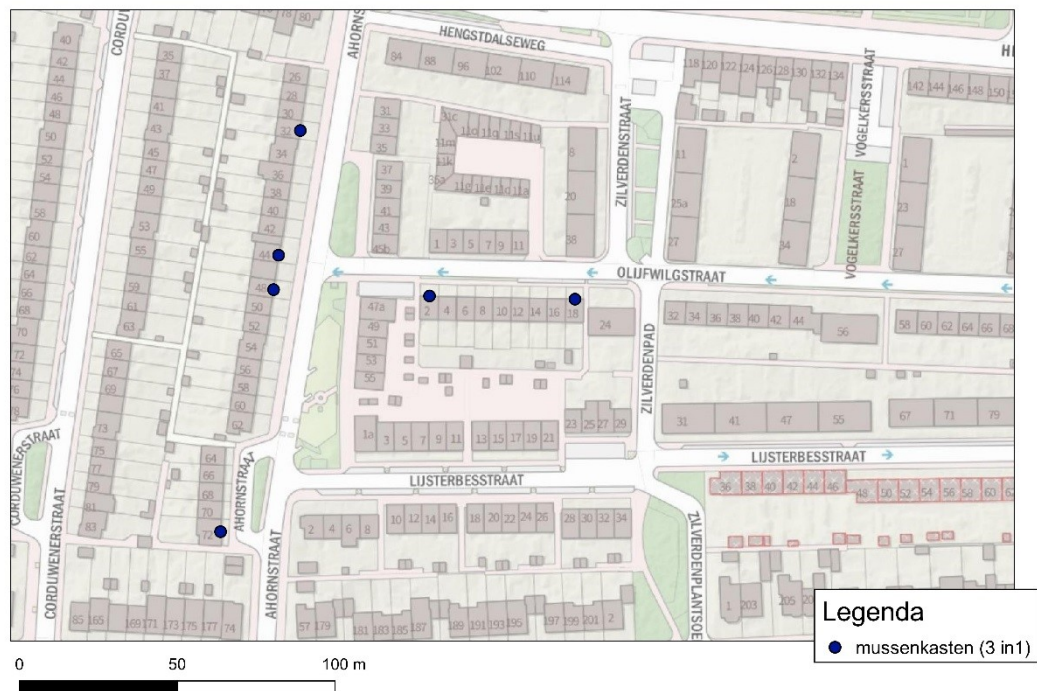
Datum
11 maart 2020

Zaaknummer
2019-012700

Blad
12 van 12

BIJLAGE 3

Verspreiding mussenkasten Ahornstraat



Figuur 2: Locatie mussenkasten