Hoogheemraadschap van
Rijnland

Amoveren gemaal Kraaiheide

Projectnummer: DIG-9226

Projectplan op basis van artikel 5.4 van de Waterwet

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

CORSA nummer: 20.020868

auteur: S.A. Verkooijen
versie: 1.0
datum: 11-3-2020

Inhoudsopgave

0. Samenvatting 3
1. Inleiding en leeswijzer 4
2. Projectomschrijving (wat gaan we doen) 5
2.1 Aanleiding en doel van het project 5
2.2 Wat is een projectplan? 5
2.3 Inhoud en omvang van het project 5
3. Beleidskader (waarom gaan we het doen) 8
3.1 Rijnlandsbeleid 8
3.1.1 Peilbesluit polder Merenwijk 8
3.1.2 WBP5 8
3.1.3 Ecologische werkprotocollen 8
3.2 Gemeentelijk beleid 8
4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen) 9
4.1 Uitgevoerde onderzoeken 9
4.2 Uitgangspunten 10
4.2.1 Planning 10
4.2.2 Aanbesteding 10
4.2.3 Randvoorwaarden 10
4.3 Realisatie 10
4.4 Samenwerking 10
4.5 Graven en dempen 10
4.6 Onderhoud 10
5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten 11
5.1 Impact op de omgeving 11
5.2 Beperking nadelige effecten 11
5.3 Nadeelcompensatie 11
6. Besluitvormingsprocedure 12

0. Samenvatting

Doelstelling van de Waterwet is het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Binnen deze doelstelling is het Hoogheemraadschap van Rijnland verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Om de watersystemen goed te beheren, moet Rijnland actuele peilbesluiten voor haar polders hebben.
Afwateringsgebied en polder Merenwijk heeft een oppervlakte van 187,3 ha en wordt door gemaal Merenwijk bemalen. Het peilbesluit voor de Polder Merenwijk is 1 februari 2019 in werking getreden. Om de werking van het watersysteem in de Polder Merenwijk te verbeteren worden maatregelen genomen. Met de inwerkingtreding van het peilbesluit is het doorspoelgemaal Kraaiheide met een capaciteit van 2,3 m3/min, aan de Veerpolderpad nabij Blauwkarper 4, overbodig geworden. Daarom wordt het gemaal geamoveerd.

Het doorspoelgemaal ligt op grond van de gemeente Leiden naast voedselbos Okkerheide. De werkzaamheden zijn afgestemd met de gebruikers van het voedselbos.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:
- dichtzetten van de kering, bij de instroom en uitstroom, van het gemaal;
- sloop van oude gemaal.

In dit projectplan leest u uitgebreid over de werkzaamheden van het hoogheemraadschap.

1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het wijzigen van waterstaatswerken.

☐ Hoofdstuk 2 behandelt wat we gaan doen
☐ Hoofdstuk 3 behandelt waarom we het doen
☐ Hoofdstuk 4 behandelt hoe we het doen
☐ Hoofdstuk 5 behandelt consequenties voor derden en beperking nadelige effecten
☐ Hoofdstuk 6 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Reden voor dit project is de uitwerking van de maatregelen voor polder Merenwijk voorbereid in het watergebiedsplan Polder Merenwijk. De Polder Merenwijk ligt in het stedelijk gebied van de gemeente Leiden. Rijnland heeft het beheer van polder Merenwijk overgenomen van de gemeente Leiden. Er was daarom nog geen peilbesluit vastgesteld voor deze polder.

Het peilbesluit voor de Polder Merenwijk is 1 februari 2019 in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het peilbesluit is het doorspoelgemaal Kraaiheide overbodig geworden.

2.2 Wat is een projectplan?

Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor het amoveren een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:
- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

2.3 Inhoud en omvang van het project

Polder Merenwijk betreft een woonwijk die in de jaren ’70 van de vorige eeuw is aangelegd met in het midden van de wijk een stadspark met kinderboerderij. Aan de zuidwestkant ligt een bedrijventerrein met de AWZI Leiden Noord.

Het uit te voeren werk is gelegen aan het fietspad Veerpolderpad, naast het voedselbos Okkerheide te Leiden (nabij Blauwkarper 4). Het gemaal ligt in het noordwesten van de Merenwijk.

De werkzaamheden betreffen het amoveren van het huidige doorspoelgemaal van 2,3m3/min. De persleiding en een deel van de put en heipalen worden daarbij behouden.

Het gemaal staat op kadastraal perceel LDN01 S 3602 in eigendom van de gemeente Leiden, afbeelding 1.

Afbeelding 1

3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

3.1 Rijnlandsbeleid

Bij de realisatie van het project "Amoveren gemaal Kraaiheide" is het volgende Rijnlandse beleid relevant:
• Peilbesluit polder Merenwijk
• WBP 5
• Ecologische werkprotocollen van Rijnland gebaseerd op de Flora- en faunawet (nu: Wet natuurbescherming)

3.1.1 Peilbesluit polder Merenwijk

De verenigde vergadering van het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 21 november 2018 het peilbesluit voor de polder Merenwijk vastgesteld.

3.1.2 WBP5

Elke zes jaar leggen waterschappen het beleid en de aanpak die noodzakelijk zijn om de watertaken goed te kunnen uitvoeren, vast in een zogeheten waterbeheerplan. In het vijfde waterbeheerplan (WBP5) geven we richting aan het waterbeheer in de periode 2016 -2021.
Dit project valt onder het thema Voldoende water. Wij houden het watersysteem in stand.

Bij nieuw aan te leggen waterstaatswerken door Rijnland sluit Rijnland aan bij de uitvoeringsregels van de keur; https://www.rijnland.net/regels/Keur-en-uitvoeringsregels De aannemer mag het werk uitvoeren, zolang de aannemer kan aantonen dat het werk geen negatieve gevolgen heeft voor het watersysteem.

3.1.3 Ecologische werkprotocollen

De Wet natuurbescherming ziet toe op de duurzame instandhouding van planten en diersoorten in Nederland. De wet kent een aantal verbodsbepalingen, maar ook voorwaarden waaronder bepaalde handelingen mogen plaatsvinden.
De werkprotocollen 9 t/m 13 van Rijnland zullen voor dit project worden nageleefd teneinde schade voor flora en fauna te voorkomen

3.2 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Merenwijk Gemeente Leiden is van toepassing op deze locatie met enkelbestemming groen en dubbelbestemming archeologische waarde. Deze bestemming blijft gehandhaafd na de sloop.

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

Het gemaal Kraaiheide dient te worden geamoveerd. De persleiding, een deel van de put en de heipalen worden behouden. De put dient tot 30cm onder maaiveld geamoveerd te worden. Achterblijvende constructies dienen te worden ingemeten en de meetgegevens dienen verwerkt te worden op revisietekeningen.

De persleiding van het gemaal Kraaiheide dient behouden te blijven en aan beide zijden te worden afgedicht. De afdichting moet in de toekomst zonder schade aan de leiding te kunnen worden verwijderd.

De kering, bij de instroom en uitstroom, van het gemaal wordt dichtgezet.

4.1 Uitgevoerde onderzoeken

De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd:

- Vooronderzoek in het kader van niet gesprongen explosieven (NGCE) Kraaiheide d.d. 17-10-2014 door Saricon met kenmerk 13S136-VO-01, 17.024230, waarin het doel van het onderzoek is om te beoordelen of er indicaties zijn dat ter plaatse van het onderzoeksgebied conventionele explosieve aanwezig zijn. Het onderzoeksgebied is (deels) verdacht op de aanwezigheid van explosieven. Er zal een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd.
- Rapport archeologisch bureauonderzoek Kraaiheide d.d. 19-3-2018 door Erfgoed Leiden en Omstreken met kenmerk Archeologisch Onderzoek Kraaiheide_18.027993 waarin is onderzocht wat de kans is op het aantreffen van archeologische toeval vondsten tijdens de werkzaamheden. Het archeologiebeleid in dit deel van de stad is dermate ruim dat de ingreep zonder vergunning voor archeologie kan worden uitgevoerd
- Milieukundig bodemonderzoek Kraaiheide d.d. 2-11-2017 door Van der Helm Milieubeheer B.V. met kenmerk 20171239-P, 17.121461, waarin het doel van het onderzoek is het bepalen of het terrein, milieu hygiënisch gezien, geschikt is voor de werkzaamheden. De indicatieve bodemkwaliteitsklasse op de oude locatie varieert van 'Altijd Toepasbaar' tot 'Klasse Industrie'. Er zal een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd worden vanwege de aangetroffen bodem verontreiniging.
- Waterbodemonderzoek Kraaiheide d.d. 12-9-2017 door het Hoogheemraadschap Rijnland,17.091915, waarin de waterbodemkwaliteit is onderzocht. Er is geen interventie waarde overschreden
- Oriëntatie melding KLIC Kraaiheide d.d. 3-1-2017 door het Hoogheemraadschap Rijnland met kenmerk 17O000222_1, 17.091911, waarin is onderzocht wat de huidige ligging is van Kabels en Leidingen in en rondom het werkgebied.
- Asbestonderzoek Kraaiheide d.d. 7-9-2017 door KIWA Compliance met kenmerk M-70523, 17099275, waarin is onderzocht of het gemaal asbesthoudend is. De rapportage van het uitgevoerde asbestonderzoek geeft aan dat de installatie mogelijk asbesthoudend materiaal kan bevatten. De asbestverdachte toepassing betreft pakkingen tussen flensverbindingen. De toepassing is op de projectlocatie visueel herkend. Monstername was ten tijde van het onderzoek niet mogelijk door

omstandigheden (water in put). Deze ruimte dient aanvullend onderzocht te worden. Het onderzoek kan pas van start gaan als de ruimte is droog gepompt. Dit om met zekerheid vast te stellen of de toepassing asbesthoudend is.
- Quickscan Flora- en Fauna door Brous Ernst, 31-05-2016, 17.021096. Uit de quickscan van Rijnland bleek dat er geen aanvullend onderzoek nodig was op zowel de locatie.

4.2 Uitgangspunten

4.2.1 Planning

Het gemaal staat gepland voor amoveren in Q2 2020, project wordt in Q3 2020 opgeleverd.

4.2.2 Aanbesteding

Het werk is uitbesteed aan Aannemingsmaatschappij VOBI b.v.

4.2.3 Randvoorwaarden

Er wordt voor aanvang werkzaamheden een KLIC melding uitgevoerd.

4.3 Realisatie

Op basis van het ontwerp en de daarbij horende vergunningen, zoals de sloopmelding, en toestemmingen van de gemeente Leiden wordt een uitvoeringswijze bedacht. De werkplannen van de aannemer en eventuele grondwateronttrekkingen worden getoetst aan artikel 3.1 van de Rijnlandse Keur en het Waterbesluit.

4.4 Samenwerking

Rijnland heeft in het voortraject afstemming met de gemeente Leiden en de gebruikers van het voedselbos Okkerheide.

4.5 Graven en dempen

Naar aanleiding van dit project worden geen watergangen gegraven of gedempt.

4.6 Onderhoud

Het beheer en onderhoud van de hoofdwatergangen blijven bij het hoogheemraadschap van Rijnland.

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de wijziging van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt

5.1 Impact op de omgeving

De werkzaamheden worden uitgevoerd met zo min mogelijk overlast voor de omgeving. Hierbij kan worden gedacht aan het voorkomen van verkeersbelemmering en geluidsoverlast.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- In een vroeg stadium is de uitvoering van het project afgestemd met de gemeente Leiden en de gebruikers van het voedselbos Okkerheide. Tevens worden fietsers en omwonenden op de hoogte gebracht door middel van bouwborden.
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor recreatie en verkeer voorkomen. De calamiteitenroute (Veerpolderpad) moet ten alle tijden toegankelijk blijven.
- Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de staat van gebouwen en wegen binnen de invloedzone van het te realiseren werk opgenomen.
- Er zal overdag worden gewerkt en niet in het weekend of tijdens feestdagen.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.
In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In beginsel kunnen alleen diegenen die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerp projetplan beroep instellen bij de rechtbank Den Haag. Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep nietontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.