

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2019 06 26	toelichting bestaande parkeersituatie / maatvoering nieuwbouw t.o.v. perceelgrens
B	2019 08 20	aanduidingen brandveiligheid
C	2019 011 19	groene balustrade zuidgevel, aanzicht groene pergola boven parkeerdek
D	2019 12 12	aanvulling groendaken en parkeren
E	2020 02 17	aanpassing detail 821

ALGEMENE OPMERKINGEN

BRANDVEILIGHEID
- zie DGMR document: B2018117001R001 brandveiligheid Palladio

BOUWFYSICA
- zie DGMR document: B2018117002R001 bouwfysica Palladio

AKOESTISCH
- zie DGMR document: B2018117002R003 bouwfysica Palladio

CONSTRUCTIEF
- zie VAN ROSSUM document: 9960

INSTALLATIES
- zie J. VAN TOORENBURG documenten: 1904W (werktuigbouwkundig)
1904E (elektrotechnisch)

BOUWKUNDIG
- folies toepassen waar nodig
- niet getekend: afwerkingen, bouwkundig staal en bevestigingshout
- tpv kozijnen: dubbele aanslag volgens opgave leverancier
- detaillering luchtdichting gevel moet voldoen aan het VMRG keurmerk
- geen kit toepassen tussen aansluitingen van afwijkende materialen
- kleur kit ter beoordeling directie / architect
- alle glasbalustraden doorvalveilig, conform NEN 6702
- veiligheidsglas kozijnen waar nodig, conform NEN 3569

KLEUR
- alles volgens kleur- en materialenstaat

KOZIJNEN EN RAMEN	
fabrikaat:	METAGLAS® METHERMO XL
kleur:	volgens kleur- en materialenstaat
scharnieren:	verborgen scharnieren
hang- en sluitwerk:	systeem gebonden
inbraakwerendheid:	klasse 2, NEN 5096
algemeen:	alle kozijnen voorzien van verborgen ontwatering

WINTERTUINEN / BALKONS	
fabrikaat:	METAGLAS® MBR-1A + BWR-1
kleur:	volgens kleur- en materialenstaat
scharnieren:	verborgen scharnieren
hang- en sluitwerk:	systeem gebonden
inbraakwerendheid:	klasse 2, NEN 5096
algemeen:	alle kozijnen voorzien van verborgen ontwatering

GLAS
in basis HR++ volgens kleur- en matarialenstaat

verdiepingshoog glas tpv begane grond:
beglazing tweezijdig letselvoorkomend

verdiepingshoog glas tpv verdiepingen:
beglazing doorvalveilig

specificaties glas: zie kozijnstaat V8117 710

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

PALLADIO

Details V8117 800
2019 06 03
revisie E: 2010 02 17

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING / ERA CAPITAL

architect
V8 ARCHITECTS

telefoon
010 412 33 44

email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
ONGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

trapeleuning, zie fragment

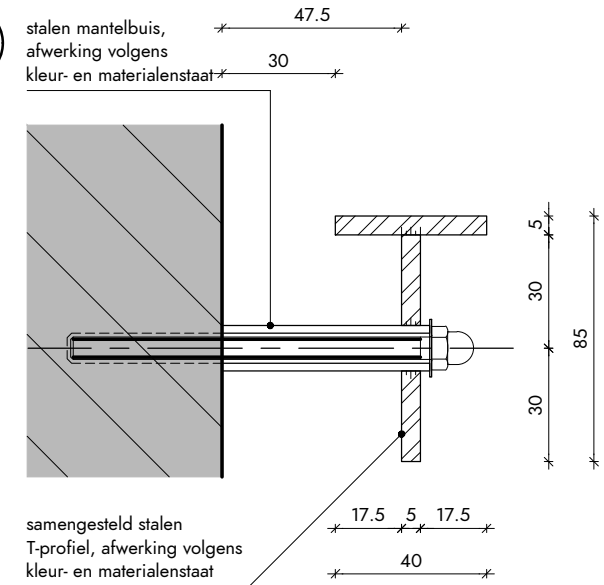
prefab beton bordes volgens opgave leverancier,
anti-slip profiel i.o.m. architect

b.k. 1e verdieping
3000 +P

bevestiging volgens opgave leverancier

prefab betontrap volgens opgave leverancier,
anti-slip profiel i.o.m. architect

C



fragment trapeleuning schaal 1:2

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
TRAP

detailnummer
V8117 801V



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

- ALUMINIUM KOZIJN:**
- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
 - HR++ isolerend (veiligheids) glas;
 - veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
 - gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
 - t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v. gemetselde onderdorpel
 - overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

- schoonloopmat volgens kleur- en materialenstaat

OPBOUW BEGANE GROND VLOER (Rc > 3,5 m² K/W):

- kruipruimte, h = 800mm
- isolatie volgens opgave bouwfysisch adviseur
- 200 mm kanaalplaatvloer volgens opgave constructeur
- 60 mm druklaag volgens opgave constructeur
- 20 mm minerale wol, dynamische stijfheid 5-20 mN/m3
- 70 mm zwevende dekvloer met vloerverwarming
- 20 mm reservering vloerafwerking

OPBOUW GEVEL TPV HSB (Rc > 4,5 m² K/W):

- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw
- 50 mm ISOVER® RKL-facade met waterkerende laag
- 140 mm ISOVER® minerale wol
- houten stijl- en regelwerk volgens kleur- en materialenstaat
- dampremmende laag
- 9 mm plaatmateriaal
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

VUIL METSELWERK:

- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw, spouwankers volgens opgave constructeur
- EPDM-laag doorzetten en vastplakken aan fundering
- 140 mm minerale wol volgens opgave bouwfysisch adviseur
- onderzijde 60 mm vrij houden van fundering en afpurren
- spouw tot 300 mm onder maaiveld vullen met schrale beton

opdrachtgever

HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project

PALLADIO

projectnummer

V8117

fase

OMGEVINGSVERGUNNING

status

DEFINITIEF

schaal

1:5

datum / wijzigingen

2019 06 03

onderwerp

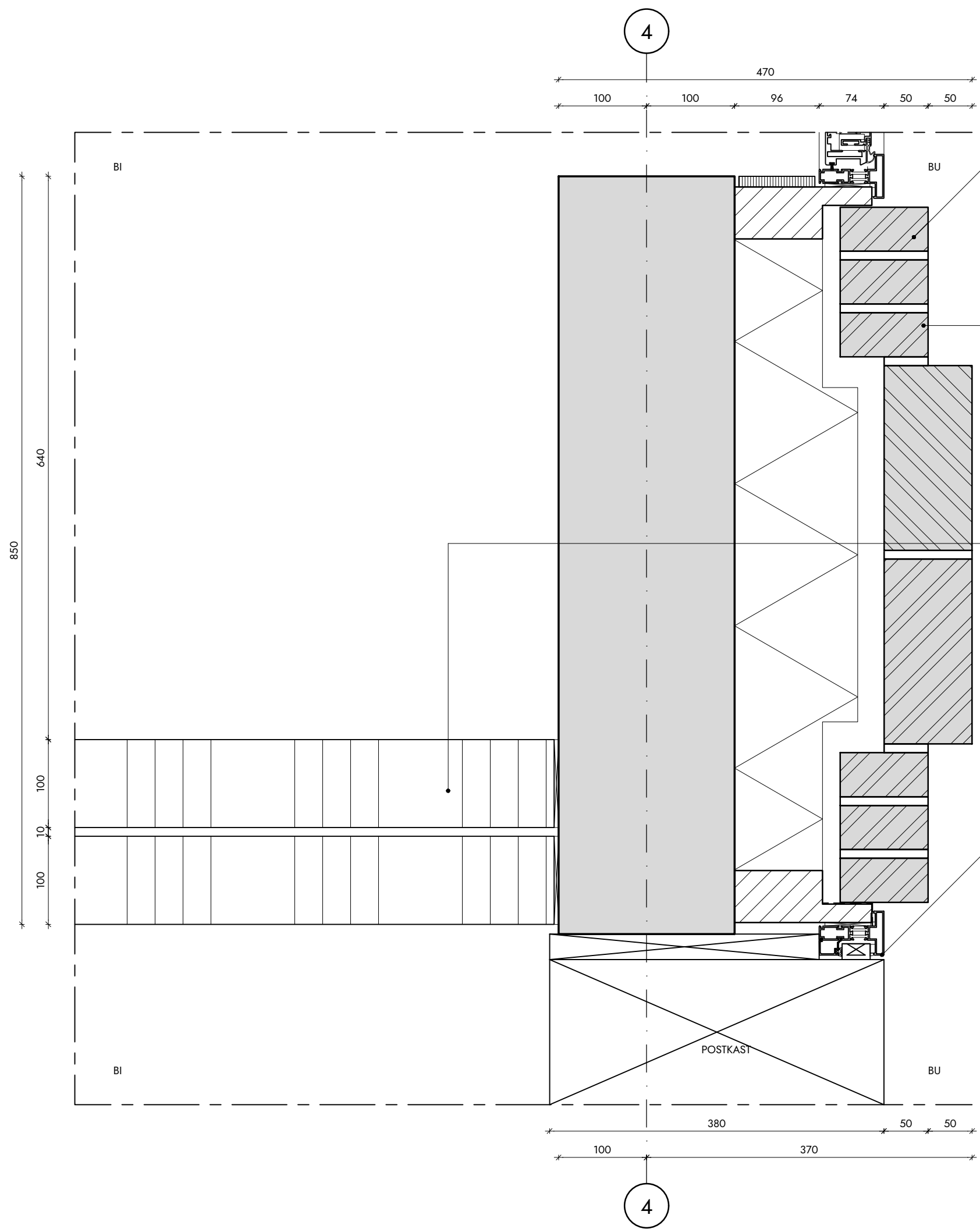
HOOFDENTREE

detailnummer

V8117 810V



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GEMETSELDE KADER:
- terugliggend metselwerk met 50 mm negge
- kader in verticaal halfsteensverband uitvoeren
- raamkozijnen met gemetselde onderdorpel
- zie tekening nr.: V8117 500

OPBOUW GEVEL TPV CONSTRUCTIE ($R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):
- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw, spouwankers volgens opgave constructeur
- 140 mm glaswol volgens opgave bouwfyfisch adviseur
- 200 mm betonnen binnenblad volgens opgave constructeur
- muuropeningen en metselwerkoverspanningen waar geen rollaag aangeduid ondersteunen d.m.v. stalen geveldrager,

WONINGSCHIEDENDE WAND:
volgens kleur- en materialenstaat

ALUMINIUM KOZIJN:
- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
- HR++ isolerend (veiligheids) glas;
- veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
- gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
- t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v. gemetselde onderdorpel
- overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL
project
PALLADIO
projectnummer
V8117
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
status
DEFINITIEF
schaal
1:5
datum / wijzigingen
2019 06 03
onderwerp
HOOFDENTREE
detailnummer
V8117 811H



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

ALUMINIUM KOZIJN:

- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
- HR++ isolerend (veiligheids) glas;
- veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
- gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
- t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v. gemetselde onderdorpel
- overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

OPBOUW BEGANE GROND VLOER (Rc > 3,5 m² K/W):

- kruipruimte, h = 800mm
- isolatie volgens opgave bouwfysisch adviseur
- 200 mm kanaalplaatvloer volgens opgave constructeur
- 60 mm druklaag volgens opgave constructeur
- 20 mm minerale wol, dynamische stijfheid 5-20 mN/m3
- 70 mm zwevende dekvloer met vloerverwarming
- 20 mm reservering vloerafwerking

OPBOUW GEVEL TPV CONSTRUCTIE (Rc > 4,5 m² K/W):

- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw, spouwankers volgens opgave constructeur
- 140 mm glaswol volgens opgave bouwfysisch adviseur
- 200 mm betonnen binnenblad volgens opgave constructeur
- muuropeningen en metselwerkoverspanningen waar geen rollaag aangeduid ondersteunen d.m.v. stalen geveldrager,

TERRAS:

- steensmuur afscheidingen volgens beganeground tekening in
- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 100 mm betonnen opsluitband t.p.v. opstap maaiveld
- terrasverharding volgens kleur- en materialenstaat
- gestabiliseerde ondergrond
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

VUIL METSELWERK:

- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw, spouwankers volgens opgave constructeur
- EPDM-laag doorzetten en vastplakken aan fundering
- 140 mm minerale wol volgens opgave bouwfysisch adviseur
- onderzijde 60 mm vrij houden van fundering en afpurren
- spouw tot 300 mm onder maaiveld vullen met schrale beton

opdrachtgever

HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project

PALLADIO

projectnummer

V8117

fase

OMGEVINGSVERGUNNING

status

DEFINITIEF

schaal

1:5

datum / wijzigingen

2019 06 03

onderwerp

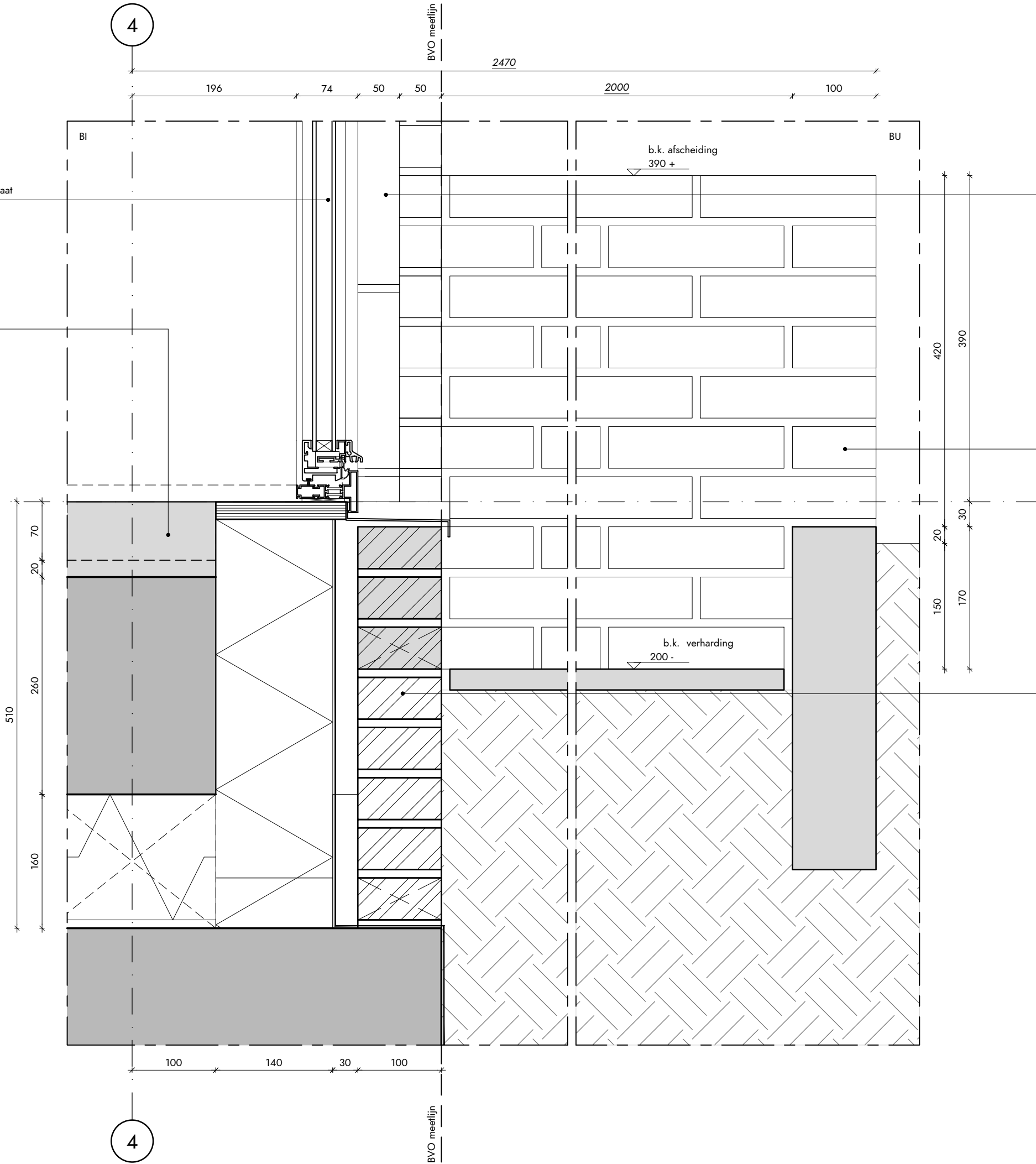
TERRASDEUR

detailnummer

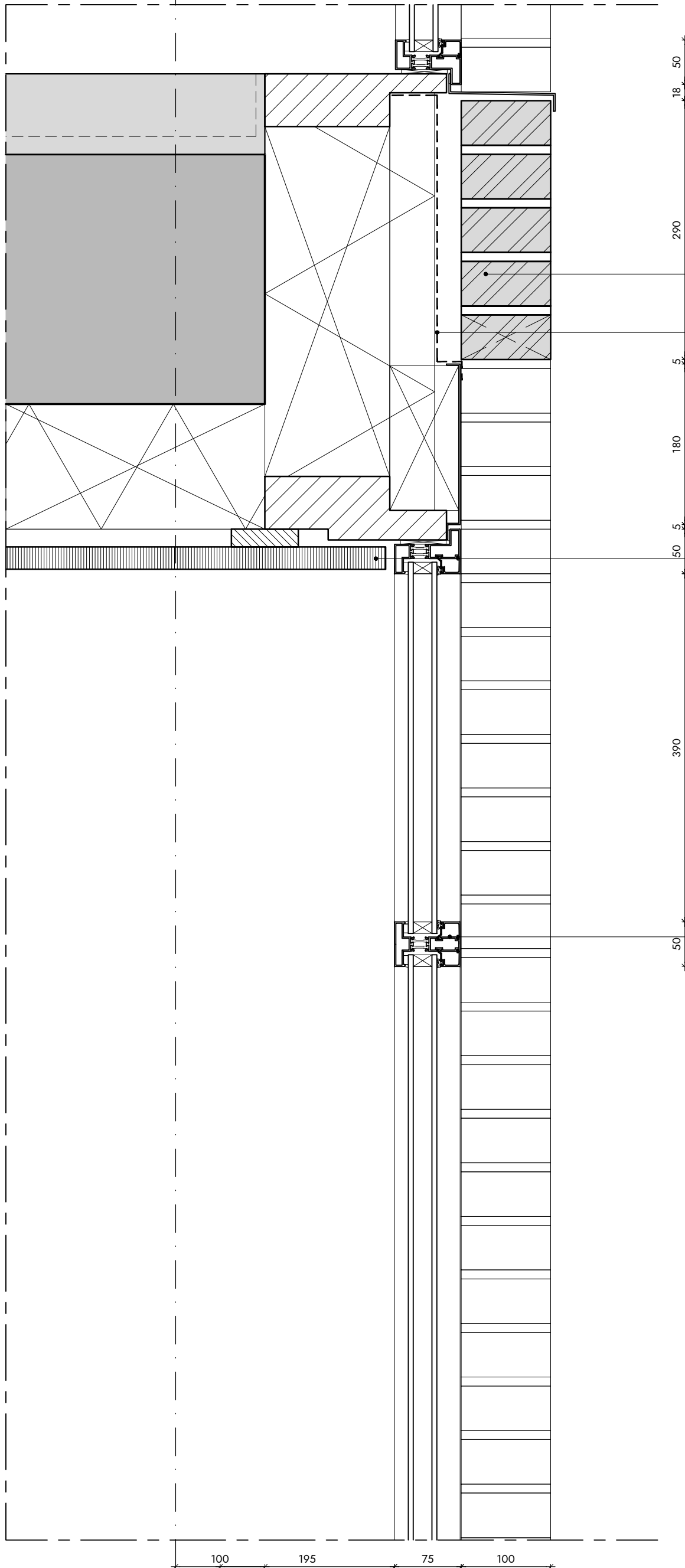
V8117 813V



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



12



OPBOUW GEVEL TPV CONSTRUCTIE ($R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):

- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw, spouwankers volgens opgave constructeur
- 140 mm glaswol volgens opgave bouwfysisch adviseur
- 200 mm betonnen binnenblad volgens opgave constructeur
- muuropeningen en metselwerkoverspanningen waar geen rollaag aangeduid ondersteunen d.m.v. stalen geveldrager,

waterkerende laag

plafond volgens kleur- en materialenstaat

ALUMINIUM KOZIJN:

- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
- HR++ isolerend (veiligheids) glas;
- veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
- gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
- t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v. gemetselde onderdorpel
- overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
KOZIJN FIETSENSTALLING

detailnummer
V8117 820V

12



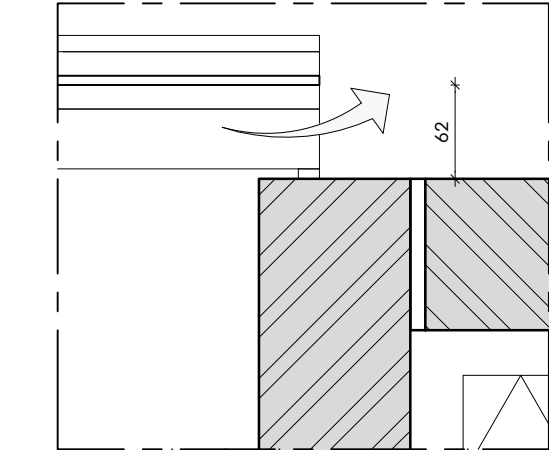
Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

- KOZIJN WINTERTUIN:**
- gelaagd doorvalveilig glas
 - veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
 - glas volgens kleur- en materialenstaat
 - bevestiging op METAGLAS® MBR-1A + BWR-1 systeem met hoek- en tussenbalusters
 - balkonrand in aluminium zetwerk, blind bevestigen zichtbare aluminium delen gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat

- ter plaatse van glazen borstwering geen ventilatie en kopse kant glasplaat afdekken en brandwerend afdichten
- boven borstwering vaste ventilatieopening (zie inzet)

- OPBOUW GEVEL TPV HSB (R_c > 4,5 m² K/W):**
- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
 - 30 mm spouw
 - 50 mm ISOVER® RKL-facade met waterkerende laag
 - 140 mm ISOVER® minerale wol
 - houten stijl- en regelwerk volgens kleur- en materialenstaat
 - dampremmende laag
 - 9 mm plaatmateriaal
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

- ALUMINIUM KOZIJN:**
- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
 - glas volgens kleur- en materialenstaat; indien veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
 - gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
 - kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat



Fragment aansluiting boven borstwering: Vaste ventilatie opening 1,4m hoog x (minimaal) 20mm breed aan BEIDE zijden van het balkon.

- ALUMINIUM KOZIJN:**
- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
 - glas volgens kleur- en materialenstaat; indien veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
 - gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
 - kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

- CONSTRUCTIE:**
- stalen kokerprofiel K.150.150 volgens opgave constructeur
 - 120 minuten brandwerend bekleden

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2020 02 17

onderwerp
WINTERTUIN

detailnummer
V8117 821H



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

1

BALKONVLOER LOGGIA:

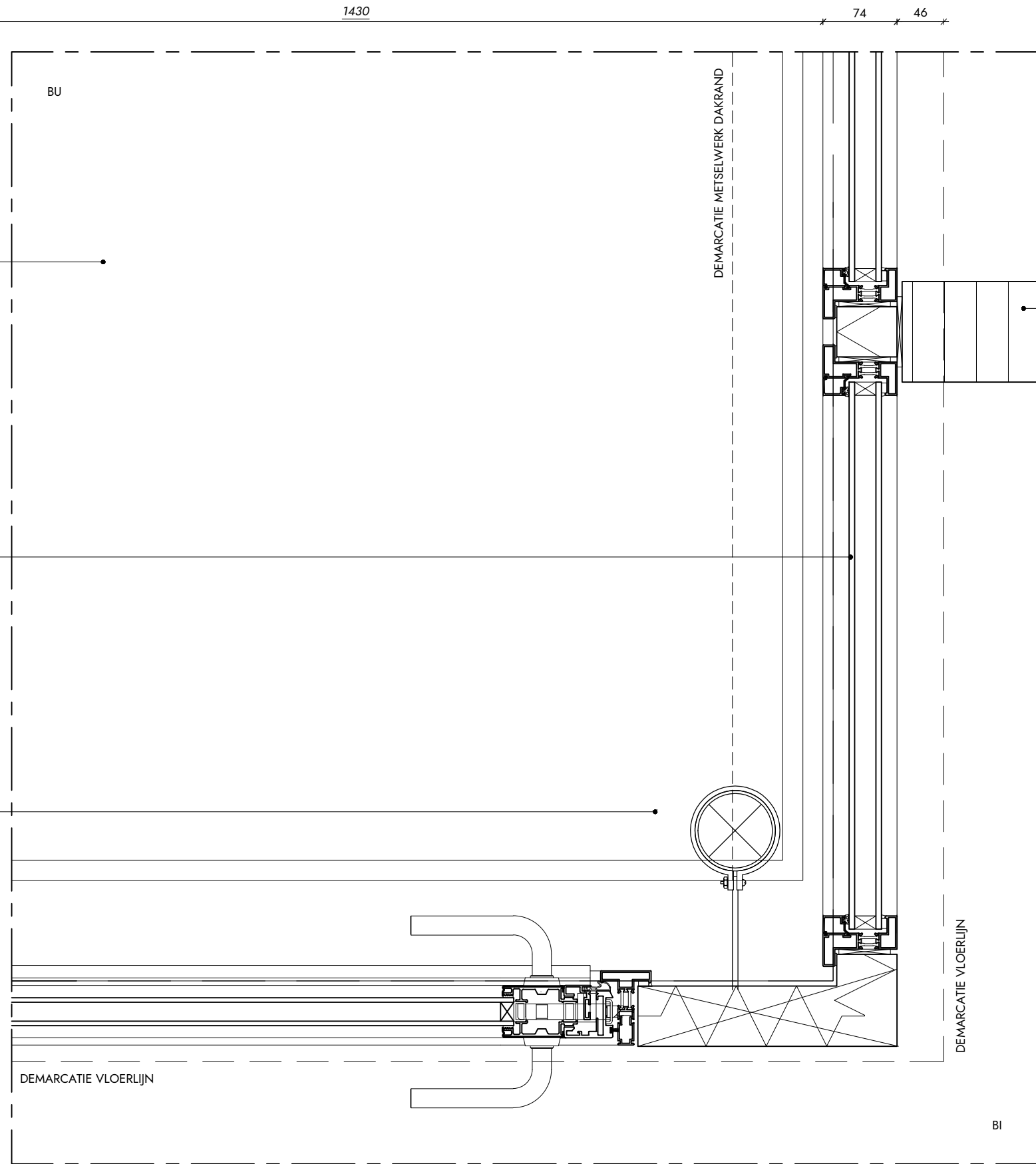
- prefab balkonvloer, dikte volgens opgave constructeur voorzien van afwatering en anti-slip afwerking
- bevestigd aan constructie volgens opgave constructeur en thermisch onderbroken
- akoestische afwerking volgens kleur- en materialentaat, korrel = 0,7mm, NRC = 0,8
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

ALUMINIUM KOZIJN:

- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
- HR++ isolerend (veiligheids) glas; veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
- gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
- t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v. gemetselde onderdorpel
- overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

HEMELWATER- EN VUILWATRAFVOERAFVOER:

- standleiding h.w.a. of v.w.a.: 1x rond 80 mm , volgens opgave installatieadviseur
- verholten leidingen afdekken met verdiepingshoog alumium zetstuk
- leidingen t.p.v. loggia's in het zicht
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat



BINNENWANDEN:

- volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
DEUR LOGGIA

detailnummer
V8117 822H

1



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

HEMELWATER- EN VUILWATRAFVOERAFVOER:

- standleiding h.w.a. of v.w.a.: 1x rond 80 mm , volgens opgave installatieadviseur
- verholen leidingen afdekken met verdiepingshoog alumium zetstuk
- leidingen t.p.v. loggia's in het zicht
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

ALUMINIUM KOZIJN:

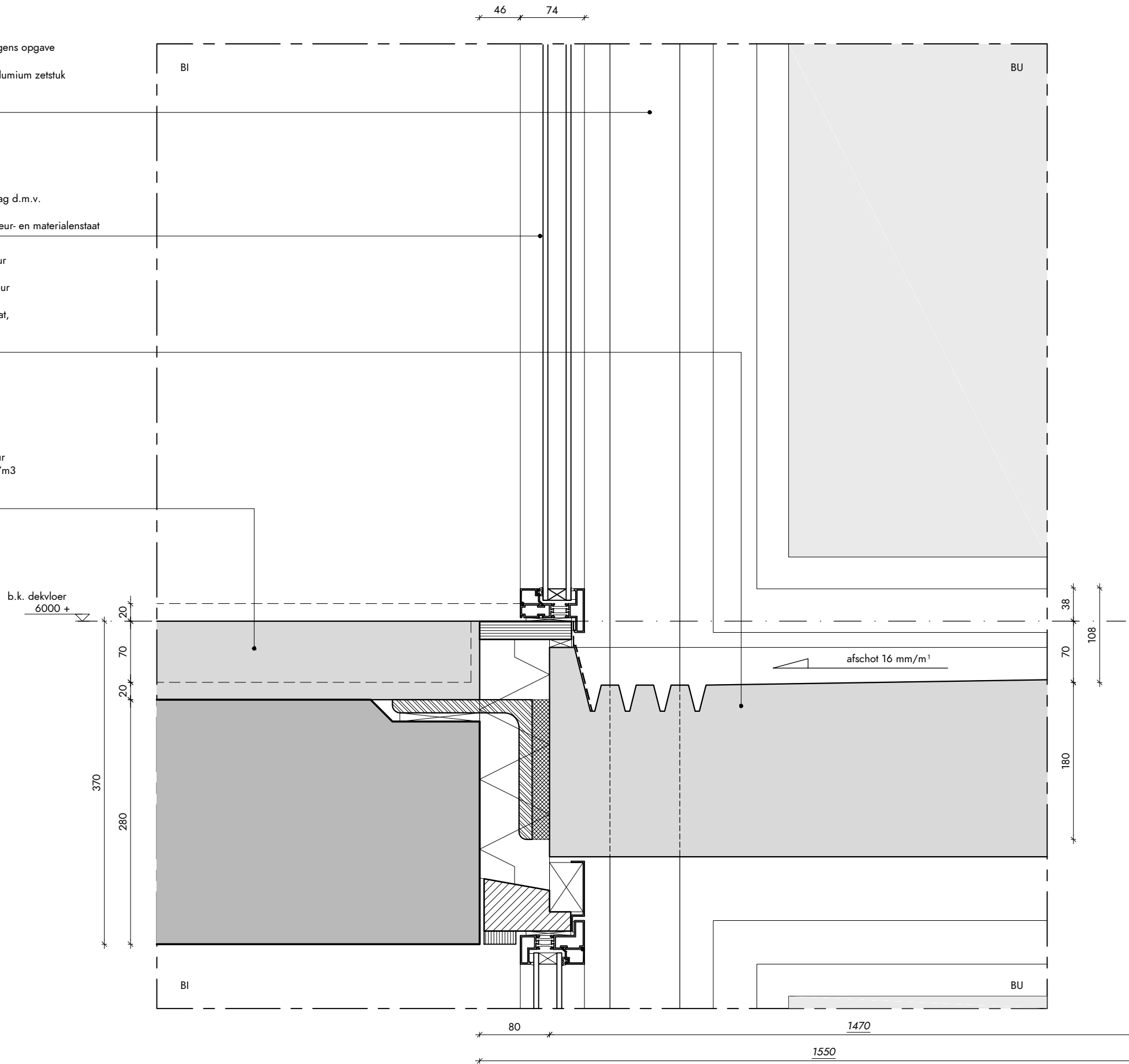
- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
- HR++ isolerend (veiligheids) glas;
- veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
- gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
- t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v. gemetselde onderdorpel
- overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

BALKONVLOER LOGGIA:

- prefab balkonvloer, dikte volgens opgave constructeur voorzien van afwatering en anti-slip afwerking
- bevestigd aan constructie volgens opgave constructeur en thermisch onderbroken
- akoestische afwerking volgens kleur- en materialentaat, korrel = 0,7mm, NRC = 0,8
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

OPBPOUW VERDIEPINGSVLOER:

- 280 mm breedplaatvloer volgens opgave constructeur
- 20 mm minerale wol, dynamische stijfheid 5-20 mN/m3
- 70 mm zwevende dek vloer met vloerverwarming
- 20 mm reservering vloerafwerking



opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

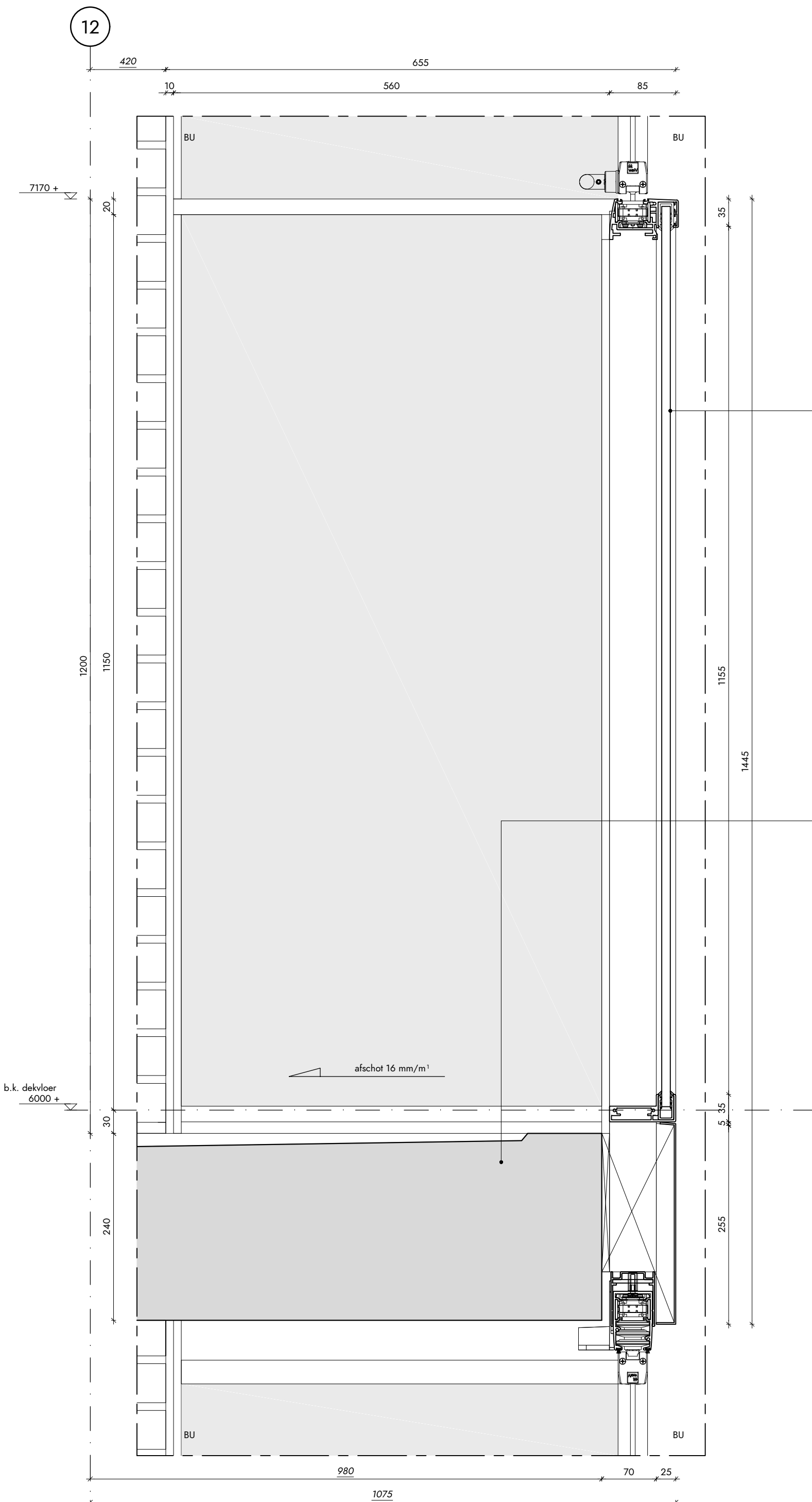
datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
DEUR LOGGIA

detailnummer
V8117 822V



12



- KOZIJN WINTERTUIN:**
- gelaagd doorvalveilig glas
 - veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
 - glas volgens kleur- en materialenstaat
 - bevestiging op METAGLAS® MBR-1A + BWR-1 systeem met hoek- en tussenbalusters
 - balkonrand in aluminium zetwerk, blind bevestigen
 - zichtbare aluminium delen gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat

- BALKONVLOER LOGGIA:**
- prefab balkonvloer, dikte volgens opgave constructeur voorzien van afwatering en anti-slip afwerking
 - bevestigd aan constructie volgens opgave constructeur en thermisch onderbroken
 - akoestische afwerking volgens kleur- en materialenstaat, korrel = 0,7mm, NRC = 0,8
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

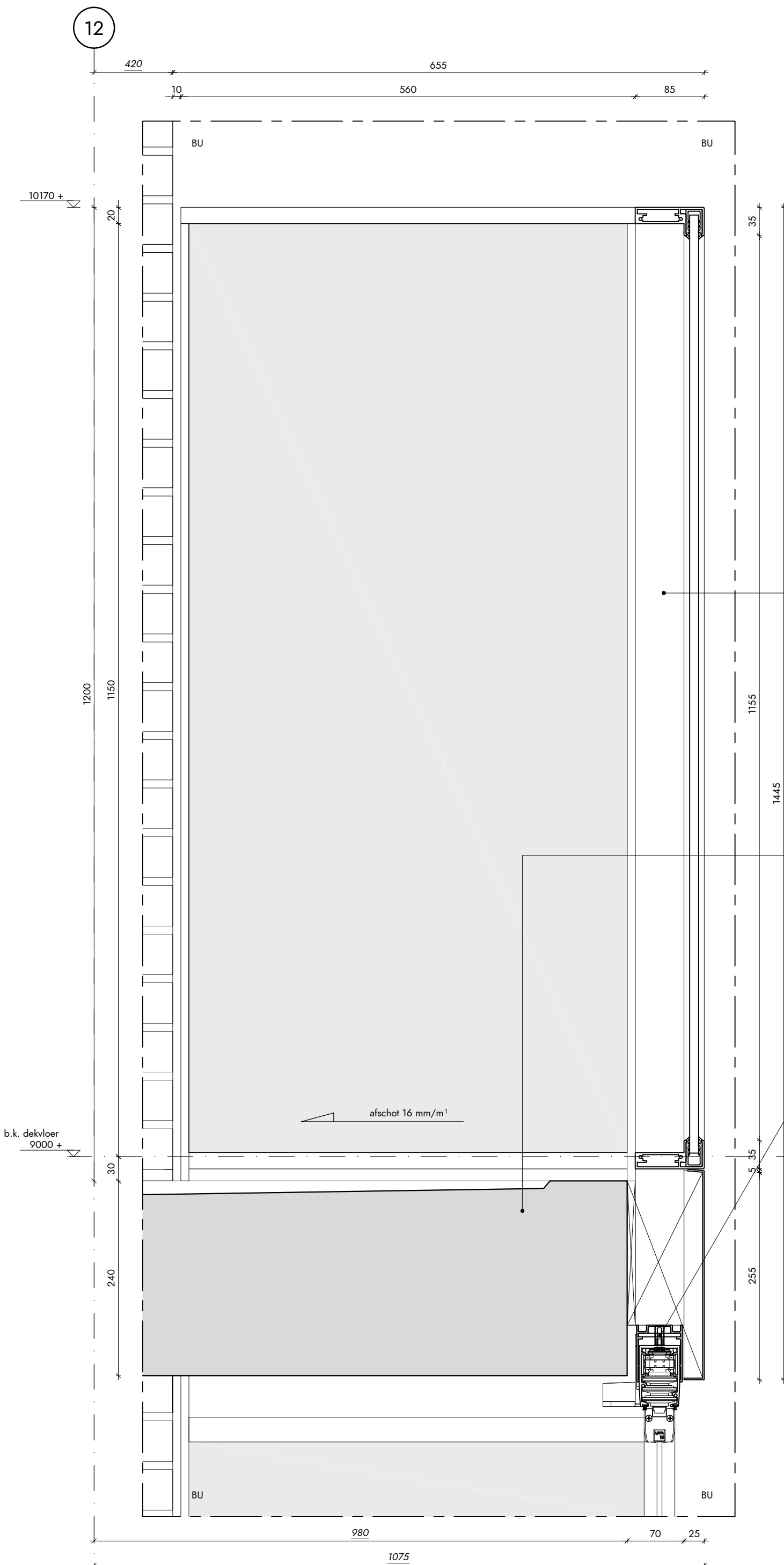
onderwerp
BALUSTRADE WINTERTUIN

detailnummer
V8117 823V



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

12

**BALUSTRADE GLAS 1:**

- gelaagd doorvalveilig glas
- veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
- glas volgens kleur- en materialenstaat
- bevestiging op METAGLAS® MBR-1A met hoek- en tussenbalusters
- balkonrand in aluminium zetwerk, blind bevestigen
- zichtbare aluminium delen gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat

BALKONVLOER LOGGIA:

- prefab balkonvloer, dikte volgens opgave constructeur
- voorzien van afwatering en anti-slip afwerking
- bevestigd aan constructie volgens opgave constructeur
- en thermisch onderbroken
- akoestische afwerking volgens kleur- en materialenstaat, korrel = 0,7mm, NRC = 0,8
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

KOZIJN WINTERTUIN:

- gelaagd doorvalveilig glas
- veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
- glas volgens kleur- en materialenstaat
- bevestiging op METAGLAS® MBR-1A + BWR-1 systeem met hoek- en tussenbalusters
- balkonrand in aluminium zetwerk, blind bevestigen
- zichtbare aluminium delen gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

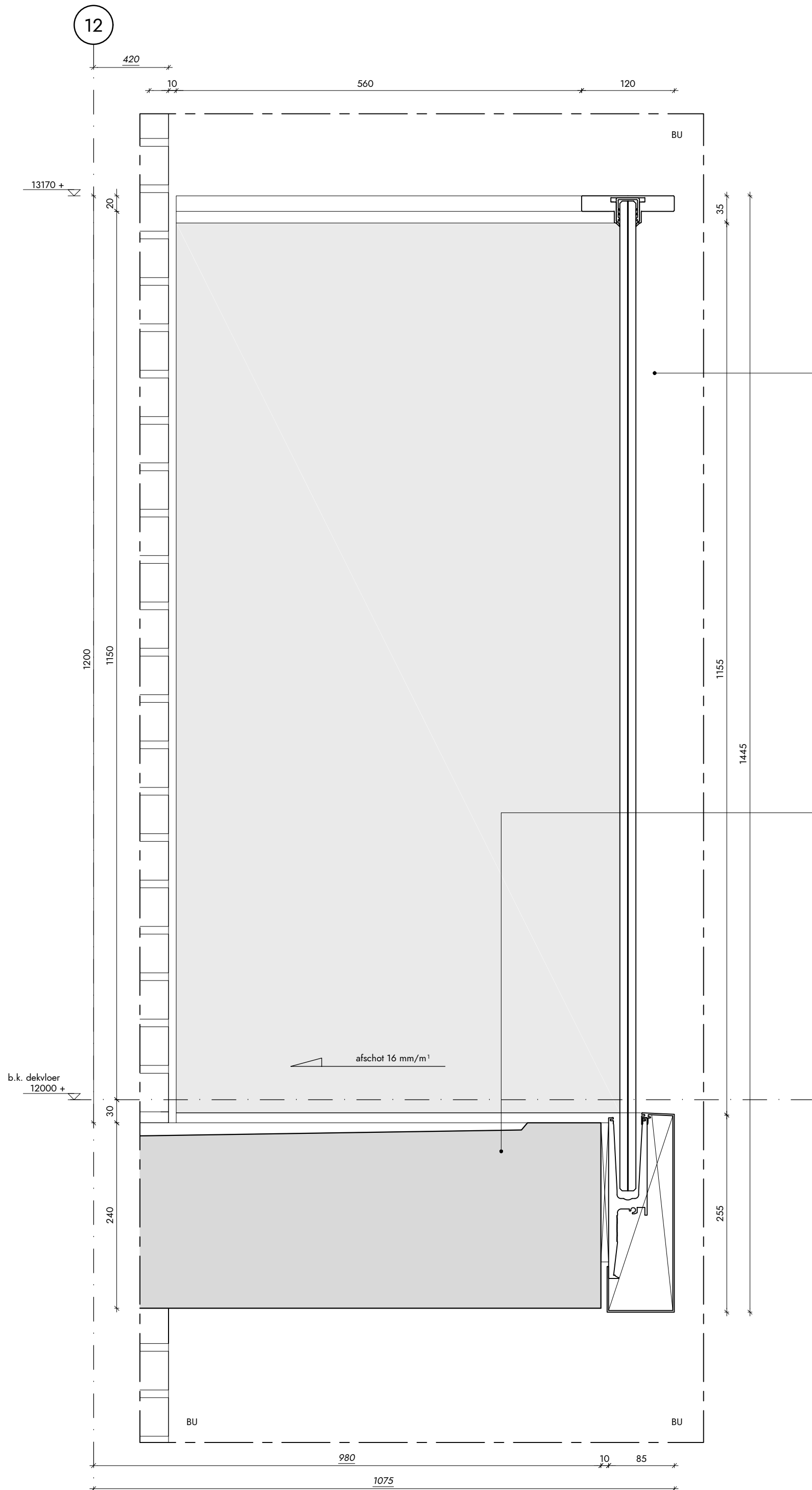
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
BALUSTRADE LOGGIA 1

detailnummer
V8117 824V





- BALUSTRADE GLAS 2:**
- gelaagd doorvalveilig glas
 - veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
 - glas volgens kleur- en materialenstaat
 - hoekaansluiting in ontkoppelt glas
 - bevestiging door inklemming in Storax Trans Level profiel
 - balkonrand in aluminium zetwerk, blind bevestigen
 - zichtbare aluminium delen gepoedercoat volgens kleur en materialenstaat

- BALKONVLOER LOGGIA:**
- prefab balkonvloer, dikte volgens opgave constructeur
 - voorzien van afwatering en anti-slip afwerking
 - bevestigd aan constructie volgens opgave constructeur
 - en thermisch onderbroken
 - akoestische afwerking volgens kleur- en materialenstaat, korrel = 0,7mm, NRC = 0,8
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

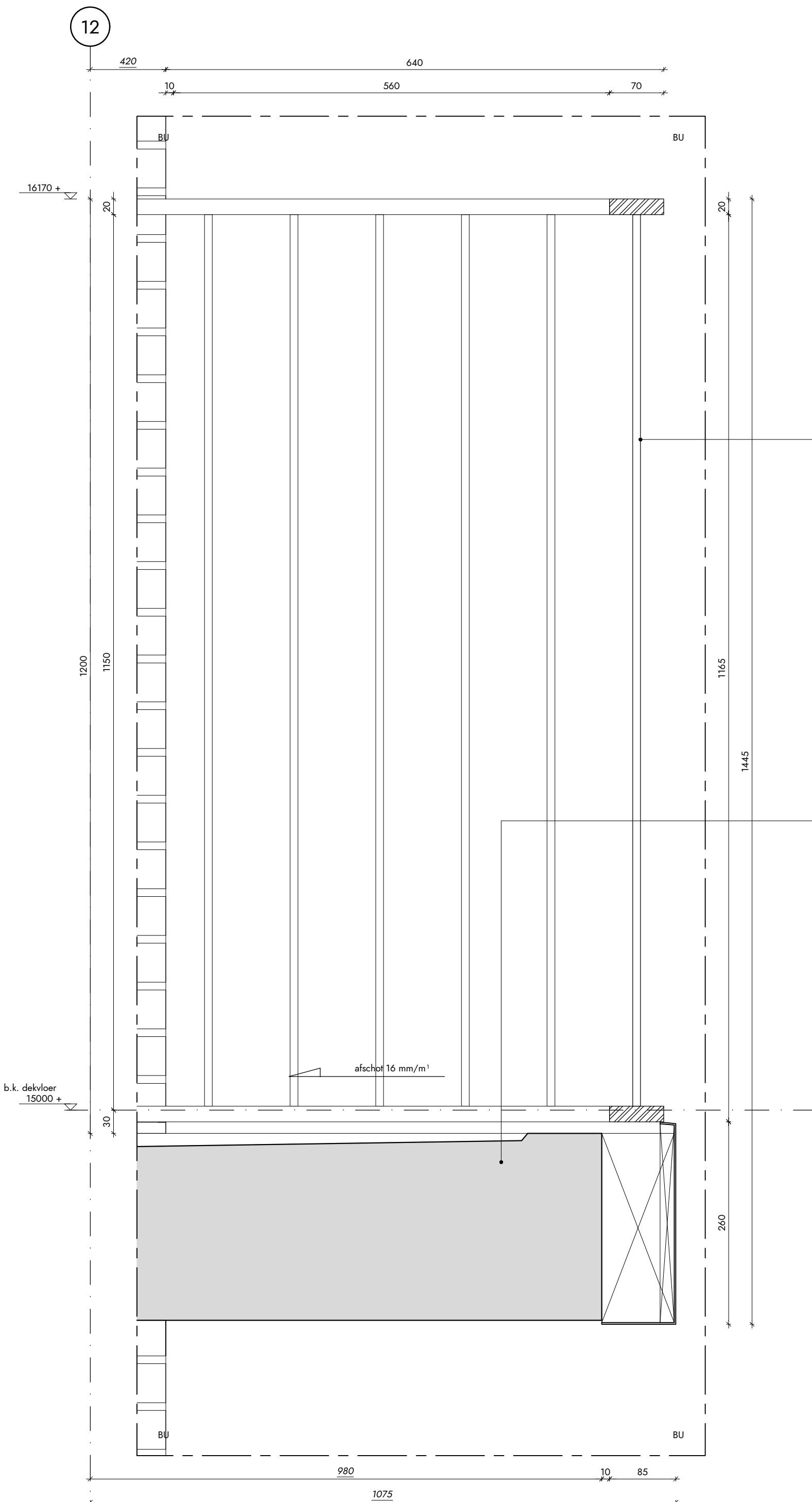
onderwerp
BALUSTRADE LOGGIA 2

detailnummer
V8117 825V



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

12

**BALUSTRADE SPIJLENHEKWERK:**

- stalen spijlenhekwerk, spijlen Ø 10 mm, h.o.h. maximaal 100 mm, gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
- blinde bevestiging aan balkonrand en dagkanten metselwerk volgens opgave staalbouwer
- balkonrand in aluminium zetwerk, blind bevestigen
 - zichtbare aluminium delen gepoedercoat gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat

BALKONVLOER LOGGIA:

- prefab balkonvloer, dikte volgens opgave constructeur voorzien van afwatering en anti-slip afwerking
- bevestigd aan constructie volgens opgave constructeur en thermisch onderbroken
- akoestische afwerking volgens kleur- en materialenstaat, korrel = 0,7mm, NRC = 0,8
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
BALUSTRADE LOGGIA 3

detailnummer
V8117 826V

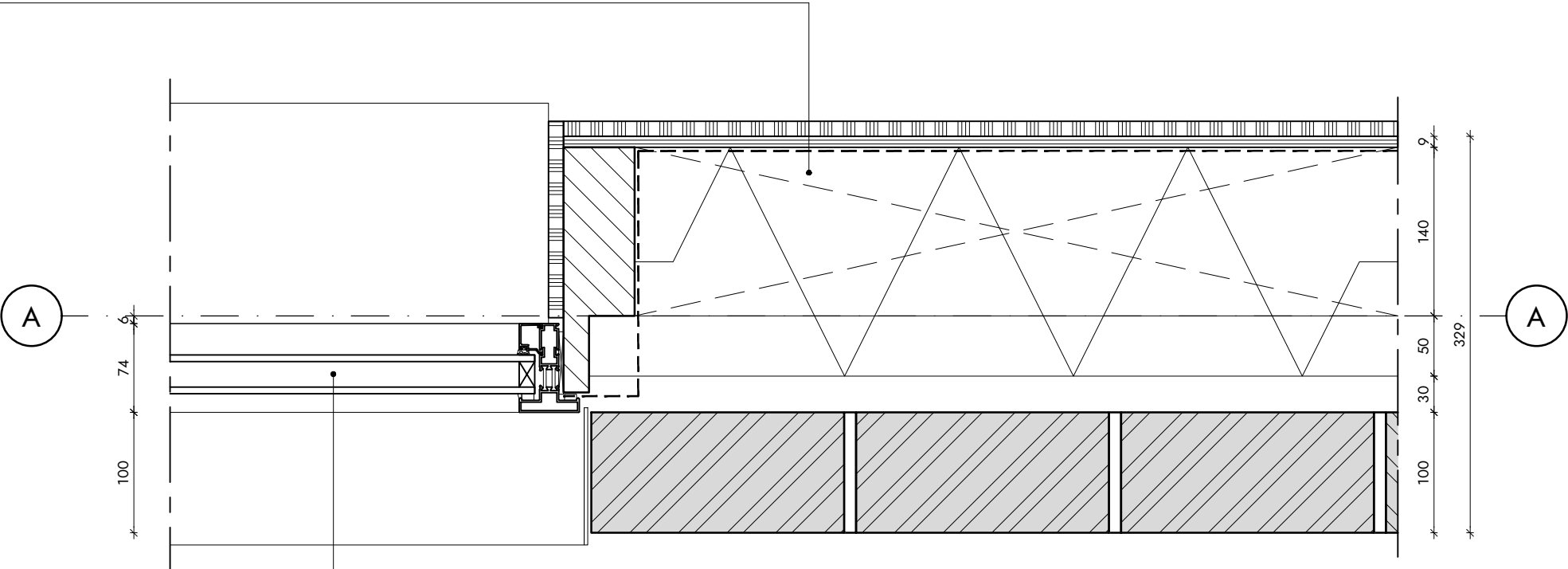


Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

12

BI

- OPBOUW GEVEL TPV HSB (Rc > 4,5 m² K/W):**
- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
 - 30 mm spouw
 - 50 mm ISOVER® RKL-facade met waterkerende laag
 - 140 mm ISOVER® minerale wol
 - houten stijl- en regelwerk volgens kleur- en materialenstaat
 - dampremmende laag
 - 9 mm plaatmateriaal
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat



- ALUMINIUM KOZIJN:**
- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
 - HR++ isolerend (veiligheids) glas;
 - veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
 - gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
 - t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v.
 - gemetselde onderdorpel
 - overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

BU

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

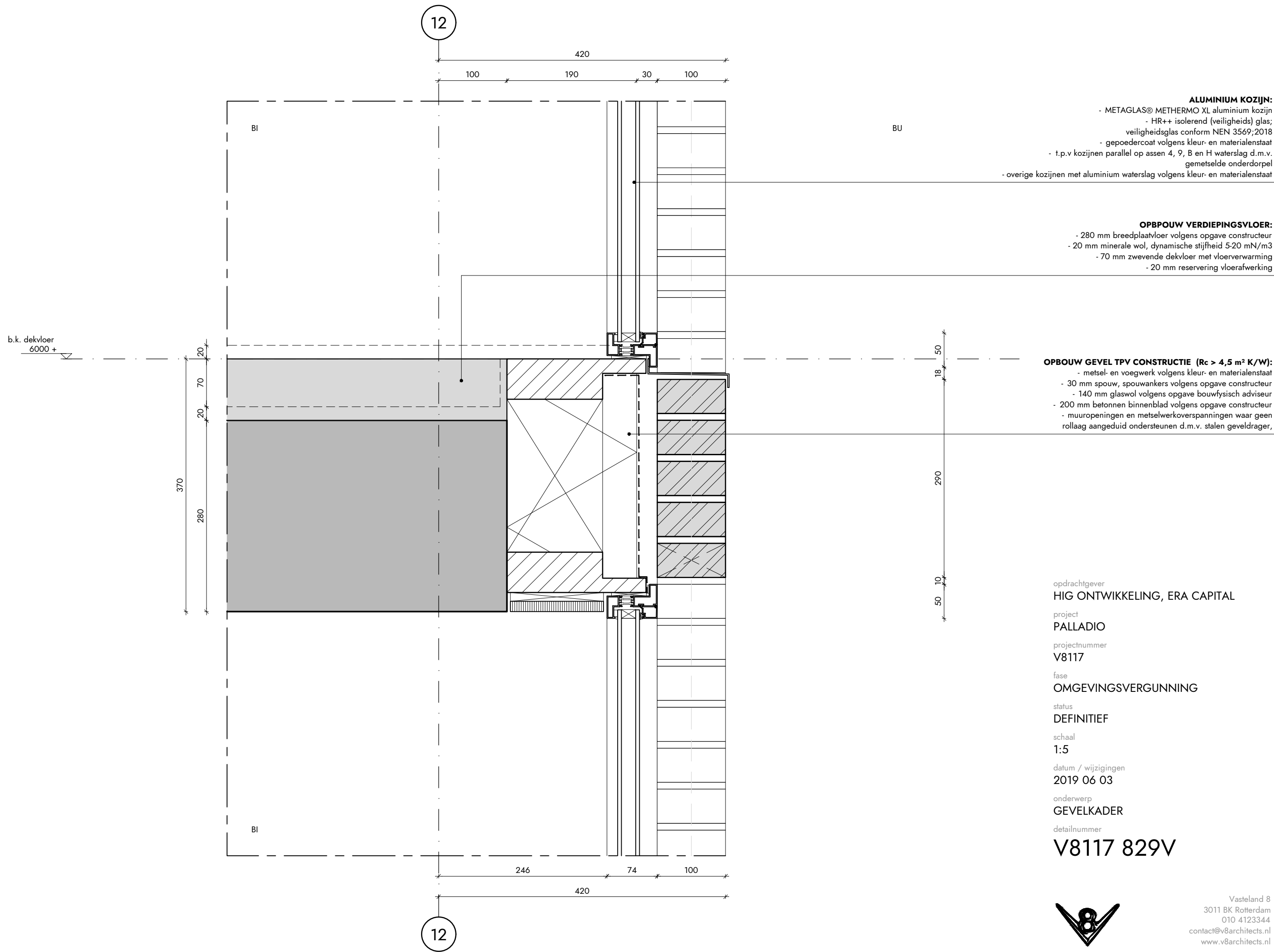
datum / wijzigingen
2019 06 03

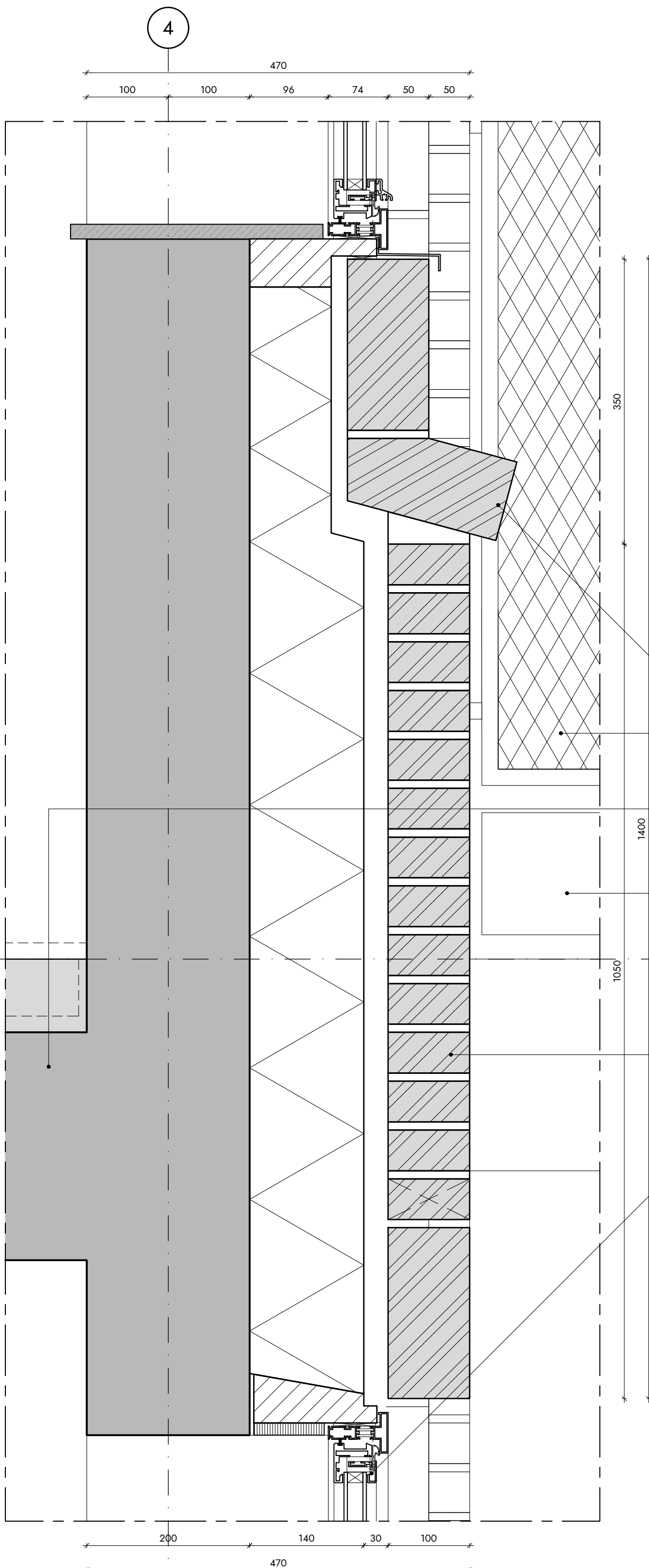
onderwerp
KOZIJNAAANSLUITING BUITENGEVEL

detailnummer
V8117 828H



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl





FRAGMENT GEMETSELDE KADER

GEMETSELDE KADER:

- terugliggend metselwerk met 50 mm negge
- kader in verticaal halfsteensverband uitvoeren
- raamkozijnen met gemetselde onderdorpel
- zie tekening nr.: V8117 500

BALUSTRADE GAAS:

- voorgespannen doorvalveilig rvs kabelnet in rechthoekig buisframe
- harmonicagaas met staande maas, maaswijdte 30mm in 60 graden
- rechthoekig buisframebevestigen aan metselwerk
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:

- 280 mm breedplaatvloer volgens opgave constructeur
- 20 mm minerale wol, dynamische stijfheid 5-20 mN/m3
- 70 mm zwevende dekvloer met vloerverwarming
- 20 mm reservering vloerafwerking

PLANTENBAK:

- aluminium plantenbak
- bodemplaat iedere 100 mm perforeren t.b.v. afwatering
- verankeren op balkonplaat
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

OPBOUW GEVEL TPV CONSTRUCTIE ($R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):

- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw, spouwankers volgens opgave constructeur
- 140 mm glaswol volgens opgave bouwtechnisch adviseur
- 200 mm betonnen binnenblad volgens opgave constructeur
- muuropeningen en metselwerkoverspanningen waar geen rollaag aangeduid ondersteunen d.m.v. stalen geveldrager,

ALUMINIUM KOZIJN:

- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
- HR++ isolerend (veiligheids) glas;
- veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
- gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
- t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v. gemetselde onderdorpel
- overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever

HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project

PALLADIO

projectnummer

V8117

fase

OMGEVINGSVERGUNNING

status

DEFINITIEF

schaal

1:5

datum / wijzigingen

2019 06 03

onderwerp

BORSTWERING BINNENGEVEL

detailnummer

V8117 830V



- HEMELWATER- EN VUILWATRAFVOERAFVOER:**
- standleiding h.w.a. of v.w.a.: 2 x rond 80 mm, volgens opgave installatieadviseur
 - verholen leidingen afdekken met verdiepingshoog aluminium zetstuk
 - leidingen t.p.v. loggia's in het zicht
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

- OPBOUW GEVEL TPV CONSTRUCTIE ($R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):**
- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
 - 30 mm spouw, spouwankers volgens opgave constructeur
 - 140 mm glaswol volgens opgave bouwfysisch adviseur
 - 200 mm betonnen binnenblad volgens opgave constructeur
 - muuropeningen en metselwerkoverspanningen waar geen rollaag aangeduid ondersteunen d.m.v. stalen geveldrager,

- ALUMINIUM KOZIJN:**
- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
 - HR++ isolerend (veiligheids) glas; veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
 - gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
 - t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v. gemetselde onderdorpel
 - overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

- PLANTENBAK:**
- aluminium plantenbak
 - bodemplaat iedere 100 mm perforeren t.b.v. afwatering
 - verankeren op balkonplaat
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

- BALUSTRADE GAAS:**
- voorgespannen doorvalveilig rvs kabelnet in rechthoekig buisframe
 - harmonicagaas met staande maas, maaswijdte 30mm in 60 graden
 - rechthoekig buisframebevestigen aan metselwerk
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

- GEMETSELDE KADER:**
- terugliggend metselwerk met 50 mm negge
 - kader in verticaal halfsteensverband uitvoeren
 - raamkozijnen met gemetselde onderdorpel
 - zie tekening nr.: V8117 500

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
MUURDAM / HWA

detailnummer
V8117 831H



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

- HEMELWATER- EN VUILWATRAFVOERAFVOER:**
- standleiding h.w.a. of v.w.a.: 2x rond 80 mm , volgens opgave installatieadviseur
 - verholen leidingen afdekken met verdiepingshoog alumium zetstuk
 - leidingen t.p.v. loggia's in het zicht
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

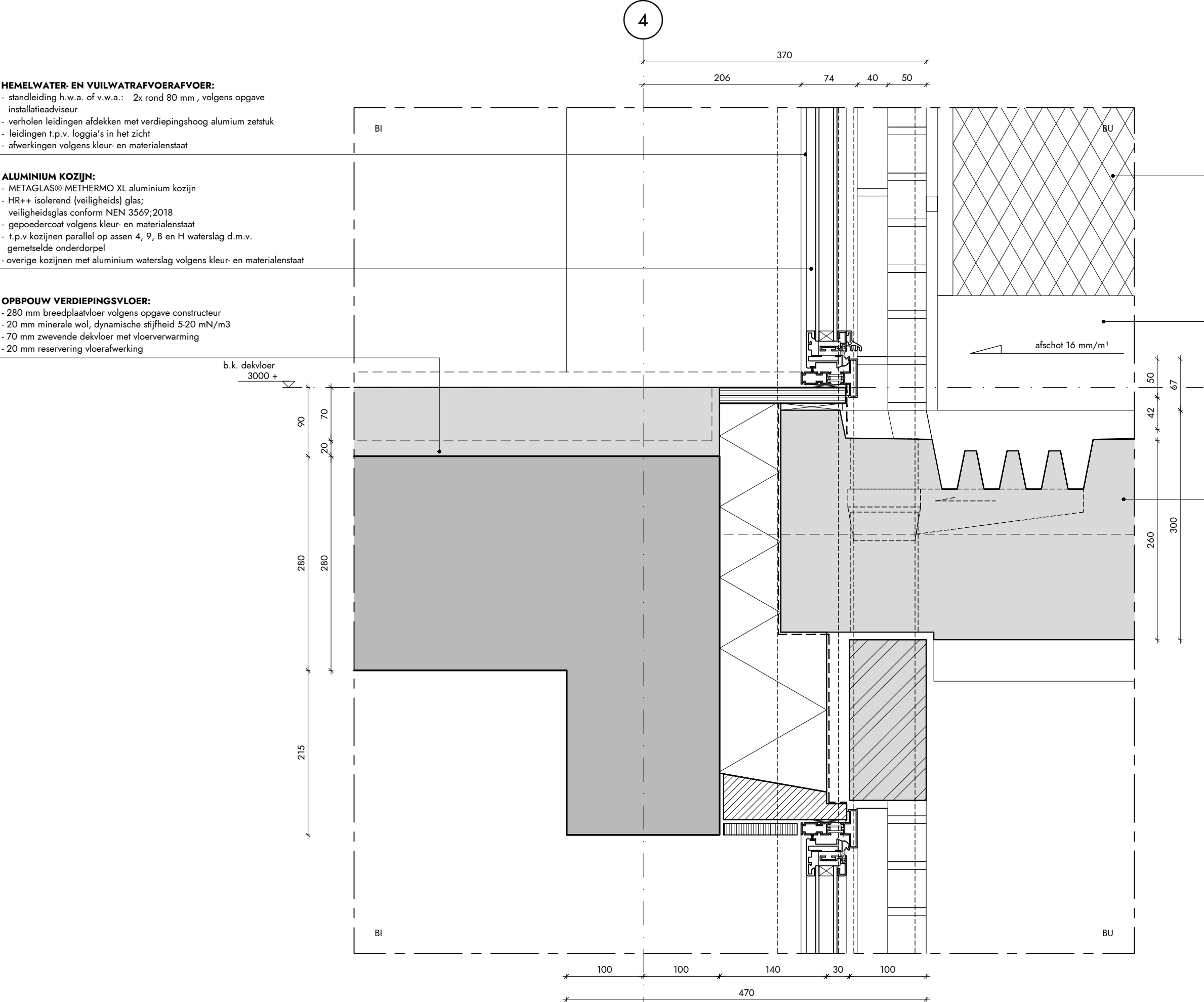
- ALUMINIUM KOZIJN:**
- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
 - HR++ isolerend (veiligheids) glas;
 - veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
 - gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
 - t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v. gemetselde onderdorpel
 - overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

- OPBPOUW VERDIEPINGSVLOER:**
- 280 mm breedplaatvloer volgens opgave constructeur
 - 20 mm minerale wol, dynamische stijfheid 5-20 mN/m3
 - 70 mm zwevende dekvloer met vloerverwarming
 - 20 mm reservering vloerafwerking

- BALUSTRADE GAAS:**
- voorgespannen doorvalveilig rvs kabelnet in rechthoekig buisframe
 - harmonicagaas met staande maas, maaswijde 30mm in 60 graden
 - rechthoekig buisframebevestigen aan metselwerk
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

- PLANTENBAK:**
- aluminium plantenbak
 - bodemplaat iedere 100 mm perforeren t.b.v. afwatering
 - verankeren op balkonplaat
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

- BALKONVLOER HOFZIJDE:**
- prefab balkonvloer, dikte volgens opgave constructeur
 - voorzien van afwatering en anti-slip afwerking
 - bevestigd aan constructie volgens opgave constructeur middels isokorf
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat



opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

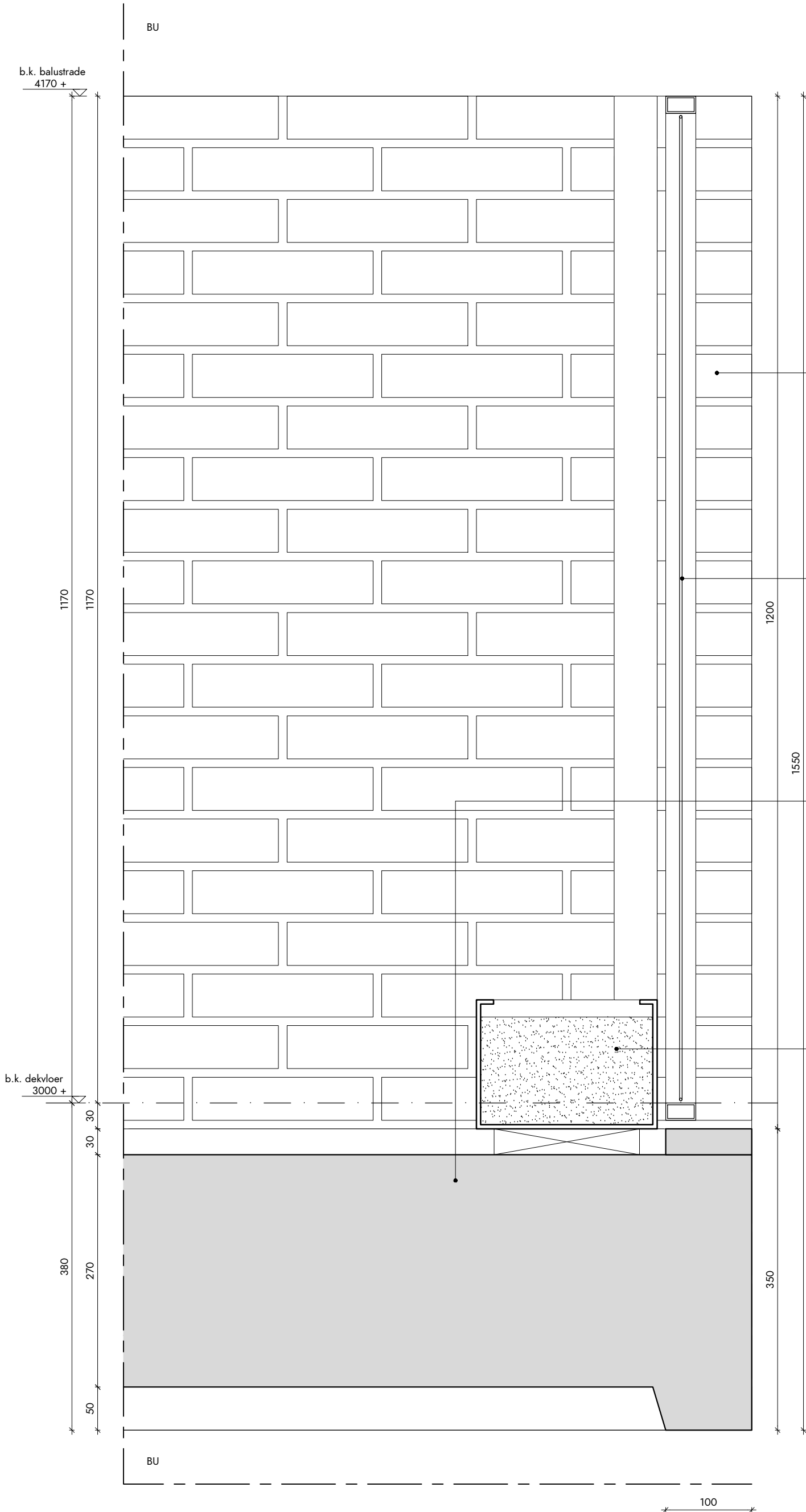
datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
BALKON - DEUR

detailnummer
V8117 832V



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



- BALKON METSELWERK:**
- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
 - borstweringsteunen in kokerprofiel, formaat, bevestiging en aantal volgens opgave constructeur
 - o.k. metselwerk op geveldrager
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

- BALUSTRADE GAAS:**
- voorgespannen doorvalveilig rvs kabelnet in rechthoekig buisframe
 - harmonicagaas met staande maas, maaswijdte 30mm in 60 graden
 - rechthoekig buisframebevestigen aan metselwerk
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

- BALKONVLOER HOFZIJDE:**
- prefab balkonvloer, dikte volgens opgave constructeur voorzien van afwatering en anti-slip afwerking
 - bevestigd aan constructie volgens opgave constructeur middels isokorf
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

- PLANTENBAK:**
- aluminium plantenbak
 - bodemplaat iedere 100 mm perforeren t.b.v. afwatering
 - verankeren op balkonplaat
 - afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

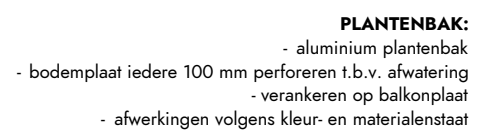
datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
BALUSTRADE GAAS

detailnummer
V8117 833V



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



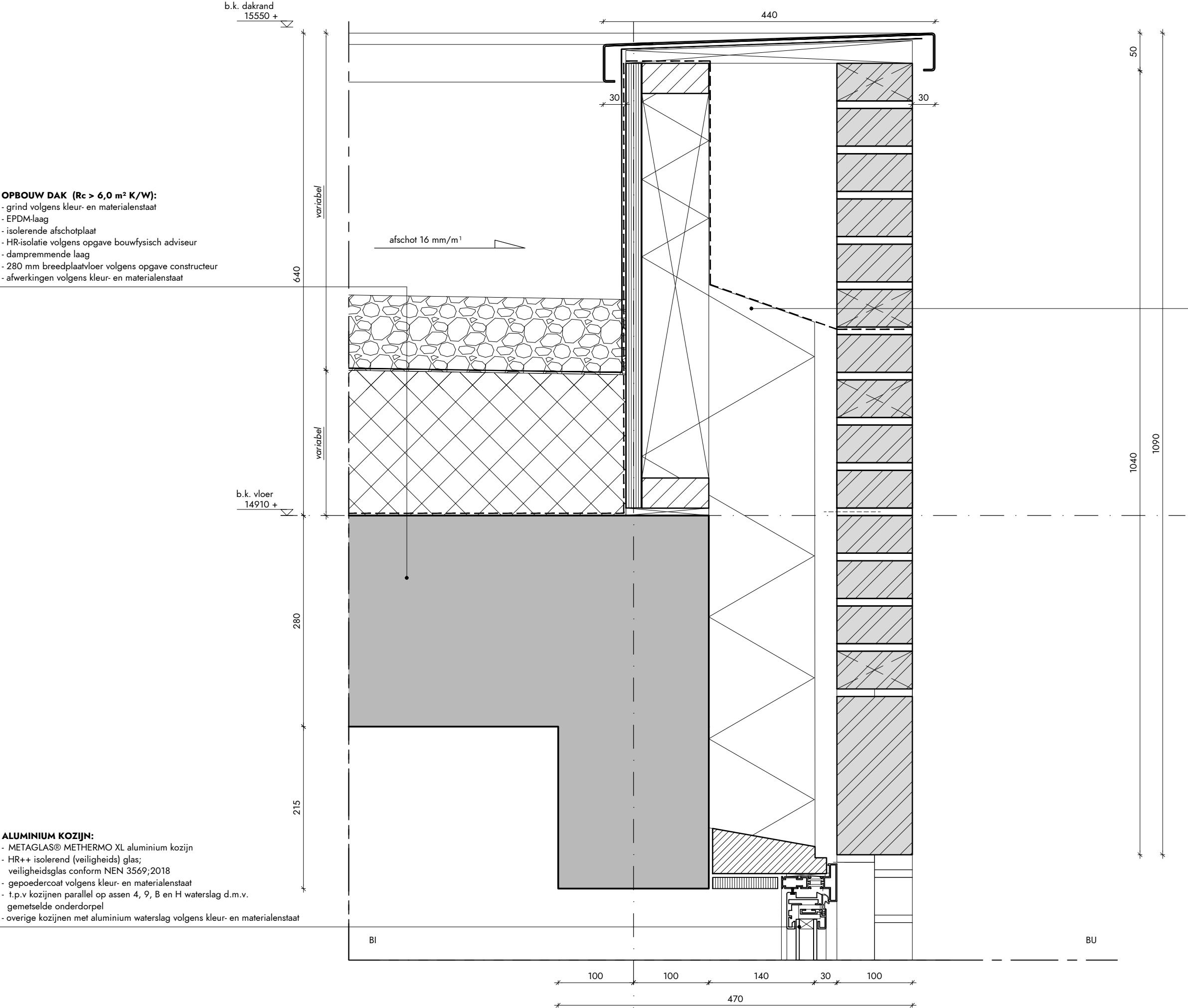
detailnummer
V8117 834V



OPBOUW DAK (Rc > 6,0 m² K/W):
- grind volgens kleur- en materialenstaat
- EPDM-laag
- isolerende afschotplaat
- HR-isolatie volgens opgave bouwfysisch adviseur
- dampremmende laag
- 280 mm breedplaatvloer volgens opgave constructeur
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

ALUMINIUM KOZIJN:
- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
- HR++ isolerend (veiligheids) glas;
veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
- gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
- t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v.
gemetselde onderdorpel
- overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

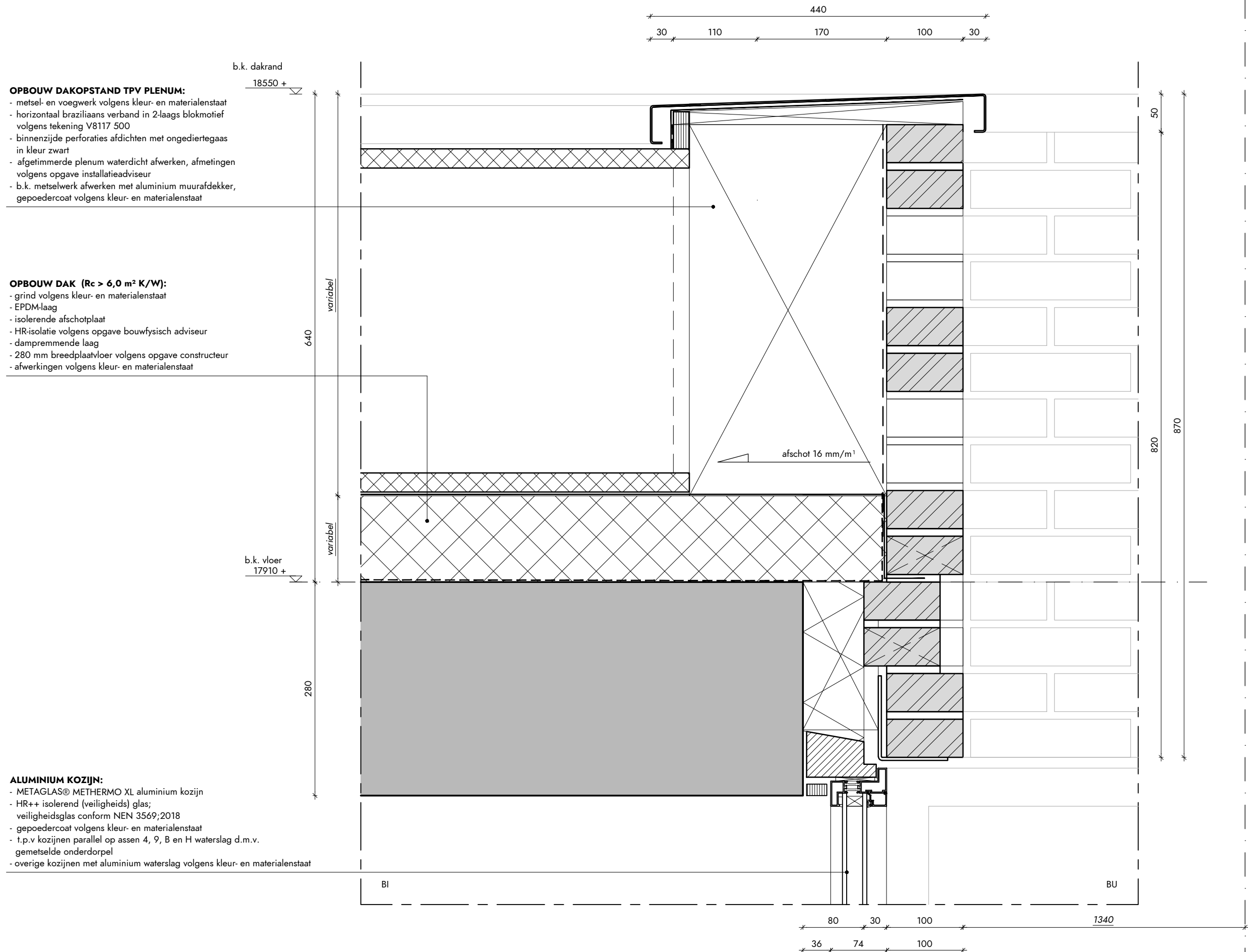
OPBOUW DAKOPSTAND:
- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw
- ISOVER® minerale wol volgens opgave bouwfysisch adviseur
- houten stijl- en regelwerk
- dampremmende laag
- plaatmateriaal
- EPDM-laag
- b.k. metselwerk afwerken met aluminium muurafdekker,
gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat



opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL
project
PALLADIO
projectnummer
V8117
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
status
DEFINITIEF
schaal
1:5
datum / wijzigingen
2019 06 03
onderwerp
DAKRAND BINNENGEVEL 5E VERDIEPING
detailnummer
V8117 840V



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

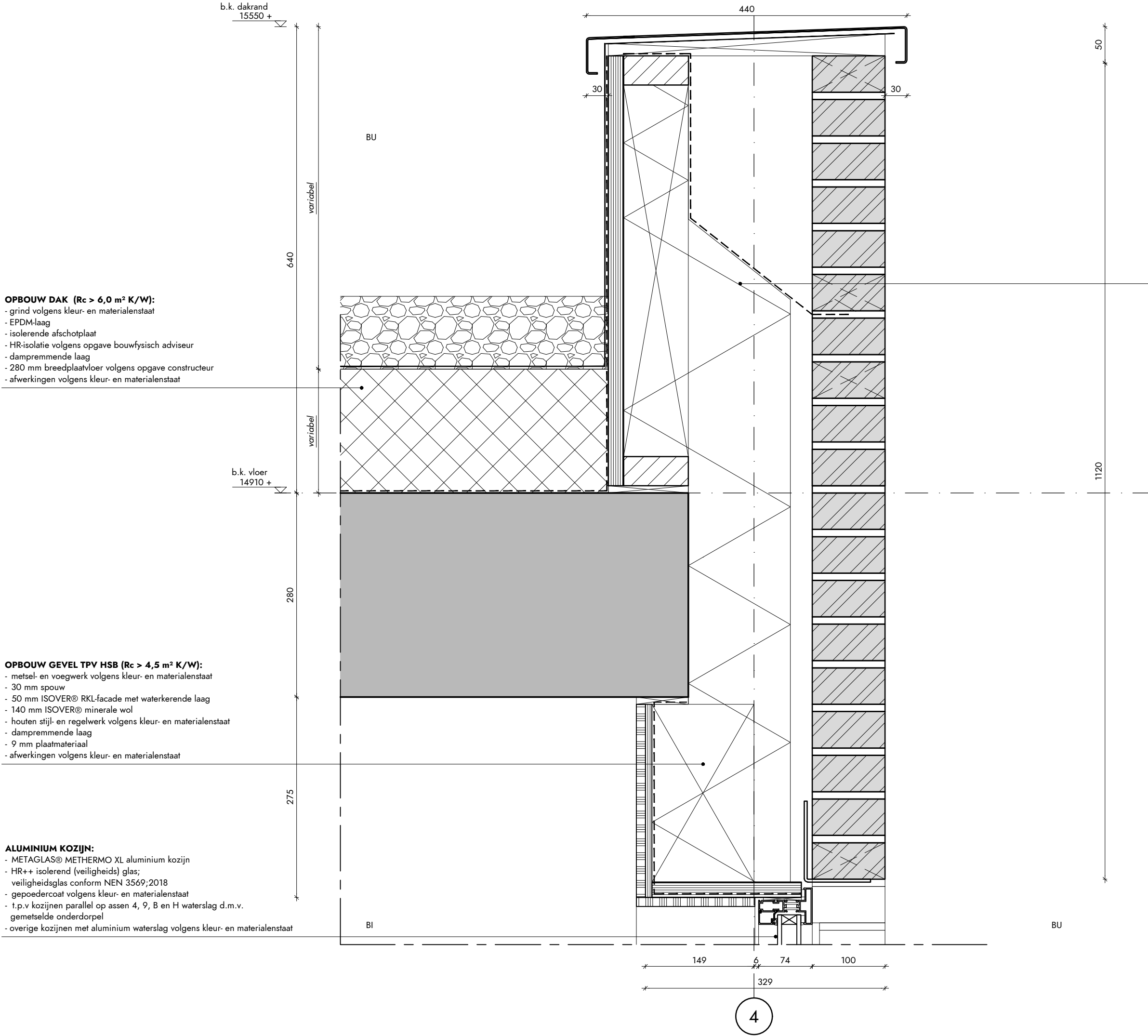
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
DAKRAND BALKON

detailnummer
V8117 841V





OPBOUW DAK ($R_c > 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):

- grind volgens kleur- en materialenstaat
- EPDM-laag
- isolerende afschotplaat
- HR-isolatie volgens opgave bouwfysisch adviseur
- dampremmende laag
- 280 mm breedplaatvloer volgens opgave constructeur
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

OPBOUW GEVEL TPV HSB ($R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):

- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw
- 50 mm ISOVER® RKL-facade met waterkerende laag
- 140 mm ISOVER® minerale wol
- houten stijl- en regelwerk volgens kleur- en materialenstaat
- dampremmende laag
- 9 mm plaatmateriaal
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

ALUMINIUM KOZIJN:

- METAGLAS® METHERMO XL aluminium kozijn
- HR++ isolerend (veiligheids) glas;
- veiligheidsglas conform NEN 3569;2018
- gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat
- t.p.v kozijnen parallel op assen 4, 9, B en H waterslag d.m.v. gemetselde onderdorpel
- overige kozijnen met aluminium waterslag volgens kleur- en materialenstaat

OPBOUW DAKOPSTAND:

- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
 - 30 mm spouw
- ISOVER® minerale wol volgens opgave bouwfysisch adviseur
 - houten stijl- en regelwerk
 - dampremmende laag
 - plaatmateriaal
 - EPDM-laag
- b.k. metselwerk afwerken met aluminium muurafdekker, gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
DAKRAND BUITENGEVEL

detailnummer
V8117 842V



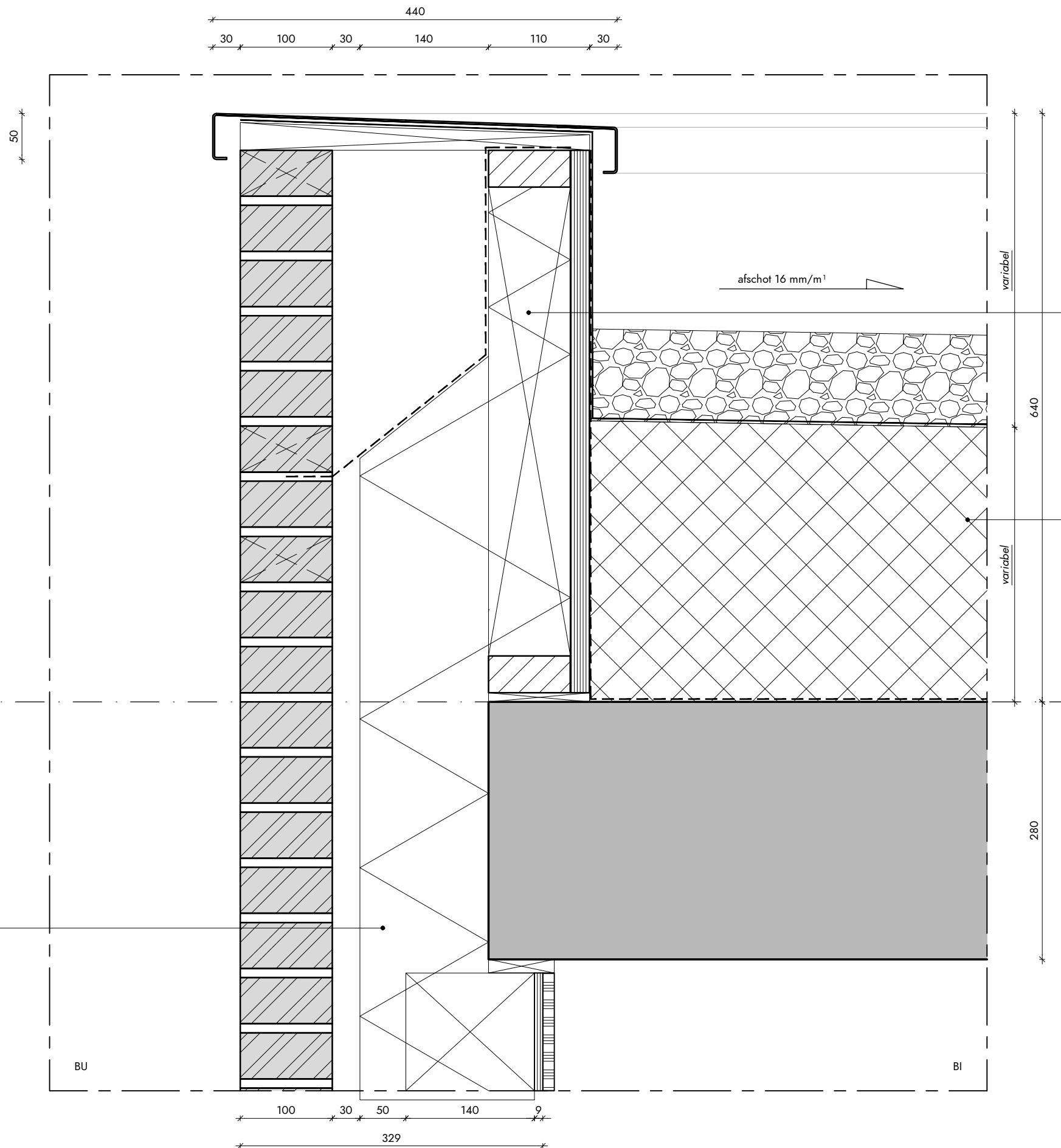
Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

OPBOUW GEVEL TPV HSB ($R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):

- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw
- 50 mm ISOVER® RKL-facade met waterkerende laag
- 140 mm ISOVER® minerale wol
- houten stijl- en regelwerk volgens kleur- en materialenstaat
- dampremmende laag
- 9 mm plaatmateriaal
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

b.k. dakrand
18550 +

b.k. vloer
17910 +



OPBOUW DAKOPSTAND:

- metsel- en voegwerk volgens kleur- en materialenstaat
- 30 mm spouw
- ISOVER® minerale wol volgens opgave bouwfysisch adviseur
- houten stijl- en regelwerk
- dampremmende laag
- plaatmateriaal
- EPDM-laag
- b.k. metselwerk afwerken met aluminium muurafdekker, gepoedercoat volgens kleur- en materialenstaat

OPBOUW DAK ($R_c > 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):

- grind volgens kleur- en materialenstaat
- EPDM-laag
- isolerende afschotplaat
- HR-isolatie volgens opgave bouwfysisch adviseur
- dampremmende laag
- 280 mm breedplaatvloer volgens opgave constructeur
- afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat

opdrachtgever
HIG ONTWIKKELING, ERA CAPITAL

project
PALLADIO

projectnummer
V8117

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
DEFINITIEF

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2019 06 03

onderwerp
DAKRAND BINNENGEVEL DAK

detailnummer
V8117 843V



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl