

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5012191
Aanvraagnaam	Aanvraag horeca D1 Korte Jansstraat 3
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-03-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	D1 vergunning i.p.v. de huidige C op het pand van de Korte Jansstraat 3 te Utrecht
Opmerking	Na telefonisch overleg met het Horeca loket Utrecht begreep ik dat dit de juiste route is om een vergunningswijziging aan te vragen. Aangezien ik geen aanvraag doe voor bouwwerkzaamheden heb ik enkel mijn businessplan (minus het financiële gedeelte) als bijlage toegevoegd. Mocht u nog meer informatie van mij nodig hebben dan hoor ik het graag.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Ik dien geen bijlagen later in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Vrijwel alle bijlagen zijn niet relevant omdat ik enkel een aanpassing van de vergunning op het pand aanvraag.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77172604
Vestigingsnummer	000044890664
(Statutaire) naam	Last Vegas B.V.
Handelsnaam	Last Vegas

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.I.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Dun
Functie	Directeur Grootaandeelhouder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3582SJ
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	bis
Straatnaam	Roerdompstraat
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Roerdompstraat 2-bis 3582SJ Utrecht
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	3512GM
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korte Jansstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Als er geen gekke dingen gebeuren tijdens de onderhandelingen over de overnamekosten, verwacht ik vanaf 1 mei dit pand te gaan huren.
----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Momenteel zit er op het pand een horeca C vergunning. Voor het concept dat ik met het pand voor ogen heb is een horeca D1 vergunning beter geschikt. Volgens het bestemmingsplan is het mogelijk dat er een D1 vergunning op het pand komt. Hier heb ik in januari 2020 contact over gehad met de gemeente Utrecht, zowel telefonisch als per mail. Daarbij werd mij verteld dat er inderdaad een D1 vergunning op het pand kan komen, als het voorgestelde horecaconcept aan de beschrijving voldoet.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk Horeca
voor gaat gebruiken.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	35	25

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Businessplan_Last_Vegas_pdf	Businessplan Last Vegas.pdf	Anders	2020-03-10	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1895
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?