

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 9 maart 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een windmolen.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : J.F. Oltmansstraat 19 A in Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie S, Nummer 263
Ontvangst aanvraag : 28 november 2019
Kenmerk : 2019-2784

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Fw_ Kleine windturbines.pdf
 - 20191128 Toelichting windmolens in Steenderen.pdf
 - 20191128 Overzichtskaart J.F. Oltmansstraat 19a te Steenderen.pdf
 - 20191126 Plattegrond J.F. Oltmansstraat 19a te Steenderen molen 1.pdf
 - Tekeningen betonplaat fundering.pdf
 - Fabrikant eigen verklaring 15 kW.pdf
 - DGM Appelboor 209122 452386.pdf
 - Algemene informatie EAZ Twaalf windmolen.pdf
 - 82207-05052018 Struc eval mast NL.pdf
 - 82213-20190315 De minimale bodem karakteristiek voor de fundering NL.pdf
 - 82206-03052018 struc eval fund bet NL.pdf
 - 83405 Las montage mast secties 15m tower.PDF
 - 82201-20180404 load case NL.pdf
 - 4799811_1574947321210_publiceerbareaanvraag.pdf
 - AERIUS_bijlage_20191216100016_RhGgCAwd7jGw.pdf
 - Quickscan plaatsing windmolen Oltmansstraat 19 Steenderen.pdf
 - 20191220_Beoordeling milieumelding_J.F. Oltmansstraat 17 Steenderen.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A” geldt mede voor uw locatie echter is hier niet van toepassing (gaat over woningsplitsing);
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 18 december 2019 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aerius berekening blijkt dat er zowel in de aanleg- als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' de volgende bestemmingen;

- 'Agrarisch' (artikel 3);
- 'Waarde – archeologische verwachting 2' (artikel 32).

Gevraagde plaatsing van een windmolen is in strijd met artikel 3 lid 3.2.6 onder i van dit bestemmingsplan wegens het realiseren van een grotere bouwhoogte dan 6 meter die voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde is toegestaan.

Door toepassing van artikel 3 lid 3.4.8 waarbij wij door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen afwijken van deze bouwhoogte om zodoende de plaatsing van de kleine windturbine met ashoogte van 15 meter mogelijk te maken.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub b ten eerste van de Wabo.

Het bouwplan past binnen deze afwijkingsmogelijkheden.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van omgevingsvergunning verantwoord met de volgende motivering:

- Er 1 windturbine geplaatst wordt binnen het bouwvlak.
- Er geen gasleiding of hoogspanningsverbinding in de nabijheid van de te plaatsen windturbine aanwezig is.
- Het uitgevoerde natuuronderzoek geeft geen beperkingen ten aanzien van Flora & Fauna.
- De afwijking past binnen de afwijkingsmogelijkheden zoals geboden in het bestemmingsplan.
- Er zijn geen belemmeringen het voor woon- en leefmilieu.
- De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 34.825,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00	€ 870,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 257,00

Totaal Leges	€ 1.127,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2784

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Indien de fysieke werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat door de werkzaamheden broedende vogels worden verstoord doordat enkele soorten als broedvogel niet zijn uit te sluiten. Dit dient door een ecooloog te worden beoordeeld.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Fundering:** Berekening en tekening wapening funderingsplaat
 - b. **Verankering:** Berekening verankering stalen liggers funderingsplaten.
 - c. **Referentieperiode:** Aantonen op welke wijze de referentieperiode van 50 jaar wordt gegarandeerd.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.