

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het plaatsen van een antenne tegen de achtergevel van de woning, op het perceel Geulenstraat 80, 1441RZ Purmerend.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Motivering

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010' en op de desbetreffende grond rust de bestemming 'Wonen'.

Het plaatsen van de antenne op het dak (hierna: het bouwplan) voldoet niet aan de voorschriften waar het ingevolge artikel 32.4, onder a van de planregels aan dient te voldoen. Op grond van dit artikel zijn antennes-installaties waarvoor op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor) voor het oprichten een omgevingsvergunning vereist is, niet toegestaan. Op grond van artikel 2, onderdeel 17, onder a en c van bijlage II van het Bor mag een antenne zonder omgevingsvergunning geplaatst worden, mits deze achter het voorerfgebied is geplaatst en de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of indien deze is bevestigd aan de gevel, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger zijn dan 5 meter. De door u aangevraagde antenne overschrijdt de maximum bouwhoogte die in de hiervoor genoemde wet- en regelgeving worden gesteld en is daardoor vergunningplichtig en in strijd met het bestemmingsplan.

Nu het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of het wenselijk is om van de planregels af te wijken.

Artikel 2.12 van de Wabo beschrijft de wijze waarop wij met de omgevingsvergunning toestemming kunnen verlenen voor het gebruik van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 32.4, onder b van de planregels geeft een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid op grond waarvan burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het in artikel 32.4, onder a van de planregels genoemde verbod.

Wij zien géén aanleiding om deze ontheffing te verlenen. Hierbij is overwogen dat het niet wenselijk is dat er antennes geplaatst worden die hoger zijn dan de planregels toestaan. Deze regels zijn opgesteld met het oogmerk te voorkomen dat er een te grote ruimtelijke verstoring optreedt vanuit zowel de openbare ruimte als het achtergelegen gebied. Om deze reden en om precedentwerking tegen te gaan wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt negatief geadviseerd.

Voor deze activiteit dient de aangevraagde omgevingsvergunning dan ook geweigerd te worden.

3. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

4. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op “bezwaar” en kijk onder het tabblad “aanvragen”.

5. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via bouwinspectie@purmerend.nl

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genooddaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.