



# Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

HMR Vastgoed BV  
De heer Hooimeijer  
Wijnkers 59  
6662 VJ ELST

**Datum**

4 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-011754

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
gebiedsbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 9

**Locatie**

Korte Loostraat 6-12, Huissen

**Gemeente**

Lingewaard

**Activiteit**

Sloop bebouwing, nieuwbouw van 15 appartementen

Geachte heer Hooimeijer,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

**Ontwerpbesluit**

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



provincie  
Gelderland

---

**Datum**

4 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-011754

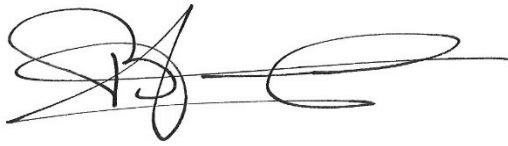
**Blad**

2 van 9

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzagestukken:**

03136127, 03164611, 03198406, 03201452, 03212411, 03212412

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen

**Datum**  
4 maart 2020

**Zaaknummer**  
2019-011754

**Blad**  
3 van 9

## **BIJLAGE 1**

### **1 Toelichting**

#### **1.1 Omschrijving activiteiten**

Op 8 oktober 2019 hebben wij uw aanvraag Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Korte Loostraat 6 t/m 12 te Huissen.

De aanvraag gaat om de sloop van 2 woningen en een bedrijfsgebouw en de nieuwbouw van een complex met 15 appartementen op hetzelfde terrein.

### **2 Voorschriften**

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS bijlage (bijlage 3) met kenmerk S6d188dhH1iC moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
2. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
3. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
4. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2019-005352.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van (andere) wet- en regelgeving.
7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2019-005352.

**Datum**

4 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-011754

**Blad**

4 van 9

8. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl). Vermeld het zaaknummer 2019-005352.

### 3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

#### 3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

#### 3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Er is een globale toets uitgevoerd of er een ontheffing voor soortenbescherming nodig is. U geeft aan dat dit niet het geval is en heeft hiervoor ondersteunende documenten (quicksan en nader onderzoek) aangeleverd.

#### 3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

**Datum**  
4 maart 2020

**Zaaknummer**  
2019-011754

**Blad**  
5 van 9

## 4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

### 4.1 Aangevraagde situatie

HMR Vastgoed BV is voornemens het bedrijfsgebouw en de twee woningen in het plangebied te slopen en op deze locatie een appartementencomplex te realiseren met 15 appartementen. In de huidige situatie is er stikstofemissie doordat de woningen en het bedrijfsgebouw aangesloten zijn op het gasnetwerk en doordat er verkeersaantrekkende werking is. In de aangevraagde situatie is er tijdelijk stikstofemissie door mobiele werktuigen en door het af en aan rijden van bouwverkeer. In de definitieve situatie is er verkeersaantrekkende werking van de 15 appartementen. Doordat deze gasloos worden aangelegd is er geen stikstofemissie meer door gas.

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 of 2 komt overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

**Tabel 1 aangevraagde tijdelijke situatie**

Bron	Omschrijving	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)
1	Mobiele werktuigen	5,09	
2	Verkeersgeneratie	< 1	< 1

**Tabel 2 aangevraagde situatie**

Bron	Omschrijving	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)
1	Verkeersgeneratie	< 1	< 1

### 4.2 Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat er gebieden zijn waar de stikstofdepositie boven de grenswaarde ligt.

### 4.3 Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 10 december 2019 beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Indien het gaat om een milieuvergunning dan moet tevens worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

**Datum**  
4 maart 2020

**Zaaknummer**  
2019-011754

**Blad**  
6 van 9

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

#### **4.4 Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit**

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd conform de kengetallen uit de factsheet 'Ruimtelijke plannen – emissiefactoren' behorend bij Aerius. Bij woningbouw is het volgens de Handreiking voor vergunningverleners toegestaan kengetallen te gebruiken, indien de te slopen bebouwing reeds langer bestaat dan de referentiedatum.

#### **Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie**

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de tijdelijke sloop/nieuwbouwfase uit op 0,00 mol/ha/jaar of lager. De aangevraagde activiteit leidt niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

#### **4.5 Overige effecten**

##### **In de aanvraag beschreven overige effecten**

Het plangebied ligt op 150 meter afstand van Natura 2000-gebied Rijntakken. Andere effecten, naast de effecten van stikstofdepositie, zijn daarom niet uitgesloten. Het project betreft een kleinschalig project van sloop en herbouw binnen de bebouwde kom van Huissen. Omdat het een klein project betreft en het plangebied binnen de bebouwde kom ligt, afgeschermd door andere woningen, zijn er geen andere effecten op het Natura 2000-gebied.

##### **Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen**

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Rijntakken.

#### **4.6 Conclusie**

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen. De vergunning kan daarom worden verleend.

**Datum**

4 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-011754

**Blad**

7 van 9

## 5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming artikel 2.4.

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Wet natuurbescherming artikel 1.10, lid 3 Wnb

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

**Datum**  
4 maart 2020

**Zaaknummer**  
2019-011754

**Blad**  
8 van 9

## BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie





**Datum**

4 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-011754

**Blad**

9 van 9

**BIJLAGE 3**

AERIUS -berekening kenmerk (kenmerk: S6d188dhHiiC)