

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5003757
Aanvraagnaam	Aanvraag kapschuur
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-03-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Naar aanleiding van een gesprek bij de gemeente wil ik een aanvraag doen voor het vergroten van het oppervlak van de kapschuur voor zakelijk gebruik en het veranderen van de toegestane bedrijfsactiviteiten van categorie A naar categorie B. Uiteindelijk zal er voor 96 m2 een zakelijke kapschuur komen te staan en voor 16m2 een privé overkapping.
---------------------	---

Opmerking	Ruwe schatting. Veel werkzaamheden zullen in eigen beheer worden genomen en alleen de kosten van de materialen hoeven daarom gerekend te worden.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Veeneman

2 Verblijfsadres

Postcode	6997AH
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Monumentenweg
Woonplaats	Hoog-Keppel

3 Correspondentieadres

Adres	Monumentenweg 14 6997AH Hoog-Keppel
-------	--

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Eigenaar AVhovenier
-------------	---------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Keppel
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1540
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	perceel 1540 en 1541

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Beide percelen grenzen aan de Hessenweg en via hier worden de percelen bereikt.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige regels bevatten een oppervlakte van 50m² voor een aan huis verbonden bedrijf. Ik wil hier graag 96 m² van maken zodat ik een kapschuur kan bouwen. Daarnaast valt mijn hoveniersbedrijf binnen bedrijfscategorie B in plaats van categorie A.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein. Jaren niet grondig onderhouden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Stalling van bedrijfsgereedschap. Dit gebeurt binnen de kapschuur zodat het uit het zicht is van omwonenden. Buiten deze schuur zal geen opslag plaats vinden en het terrein zal verder groen aangekleed worden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het zal strak ogen voor de omgeving omdat er een duurzame schuur komt te staan die omringd wordt door een beukenhaag en leilinders. Het overige terrein zal met inheemse bloemenmengsels en bomen worden aangekleed. Op deze manier zal het er een stuk verzorgder bij liggen dan dat het nu doet. Doordat er niet op deze locatie wordt gewerkt, maar enkel opslag plaats vindt, zal er weinig geluidsoverlast zijn.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
keppel_omgevingsloket_pdf	keppel omgevingsloket-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-05	In behandeling