

**WET GELUIDHINDER**  
**Definitieve beschikking**

**Vaststelling hogere grenswaarden**

<b>Aanvrager</b>	: Gemeente Ommen
<b>Betreft</b>	: Vaststelling hogere grenswaarden, Wet geluidhinder
<b>Locatie</b>	: Bestemmingsplan Varsenerdijk10/10a Ommen
<b>Datum aanvraag</b>	: september 2019
<b>Datum beschikking</b>	: 14 januari 2019
<b>Zaaknummer</b>	:
<b>Document nummer</b>	:
<b>Bijlage</b>	: Bijlage motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de Omgevingsdienst IJsselland d.d. 10 september 2019

### **Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarde(n)vraag**

Voor het perceel Varsenerdijk 10/10 a te Ommen is een wijziging aangevraagd van de agrarische bedrijfsbestemming naar woonbestemming.

De initiatiefnemers zijn gestopt met de agrarische bedrijfsactiviteiten en hebben de plannen opgevat het erf te her ontwikkelen en hierbij gebruik te maken van de Rood voor Rood-regeling van de gemeente Ommen. Hiertoe is in maart 2017 een principe verzoek ingediend, waarop de gemeente Ommen positief heeft gereageerd. Voorliggend wijzigingsplan voorziet in de planologische doorvertaling van de ontwikkel plannen aan de Varsenerdijk 10/10 a.

Bij de plantoelichting is een rapport van onderzoek wegverkeerslawaai gevoegd, opgesteld door akoestisch adviesbureau Alcedo 4 september 2018 (bijlage 4)

Uit het rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde geluidbelasting voor wegverkeerslawaai  $L_{den}$  48 dB (artikel 82 wet geluidhinder) op de in het plan op te nemen woonlavelv woordtied overschreden door wegverkeerslawaai van de nabijgelegen Varsenerdijk N340.

Voor vaststelling van het bestemmingsplan is tevens een besluit hogere grenswaarden vereist.

### **Overwegingen ten aanzien van de aanvraag**

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- plantoelichting Buitengebied, wijziging Varsenerdijk 10a, Ommen (concept), adviesbureau Eelerwoude;
- planverbeelding , wijziging Varsenerdijk 10/10a Ommen
- onderzoek wegverkeerslawaai gevoegd, opgesteld door akoestisch adviesbureau Alcedo 4 september 2018 \_

De aangevraagde gewijzigde hogere grenswaarden bedraagt 55 dB  $L_{den}$ .

Op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kan de gevraagde hogere grenswaarde worden verleend.

### **Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden heeft vanaf 24 oktober 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is op 23 oktober 2019 gepubliceerd in het huis-aan-huis blad "Ommen Nieuws" en de Staatscourant.

Tijdens de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijke opmerkingen te maken naar aanleiding van het ontwerpbesluit. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

### **Beslissing op de aanvraag**

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten:

Voor het plan Varsenerdijk 10 /10 a een hogere grenswaarde te verlenen tot 53 dB L<sub>den</sub>

De vast te stellen hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarde is gebaseerd op artikel 83, 1<sup>e</sup> lid en artikel 110a, 1<sup>e</sup> en 5<sup>e</sup> lid van de Wet geluidhinder.

### **Beroep**

Gedurende de termijn van terinzagelegging, zes weken ingaand op 12 maart 2020, kan door belanghebbenden en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht, tot en met 22 april 2020 beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag worden ingesteld.

Een beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet in tweevoud aan bovengenoemde Afdeling worden toegezonden.

Het besluit wordt na bekendmaking van kracht. Indien echter beroep wordt ingesteld en de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt verzocht een voorlopige voorziening te treffen, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ommen

secretaris,

J.W.H. Blaauw

burgemeester,

mr. drs. J.M. Vroomen

### **Bijlage:**

Motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de Omgevingsdienst IJsselland d.d. 10 september 2019

## **Bijlage motivatie hogere grenswaarden**

### **Inleiding**

Voor het perceel Varsenerdijk 10/10 a te Ommen is een wijziging aangevraagd van de agrarische bedrijfsbestemming naar woonbestemming.

De initiatiefnemers zijn gestopt met de agrarische bedrijfsactiviteiten en hebben de plannen opgevat het erf te herontwikkelen en hierbij gebruik te maken van de Rood voor Rood-regeling van de gemeente Ommen. Hiertoe is in maart 2017 een principe verzoek ingediend, waarop de gemeente Ommen positief heeft gereageerd.

Bij de plantoelichting is een rapport van onderzoek wegverkeerslawaai gevoegd, opgesteld door akoestisch adviesbureau Alcedo 4 september 2018 (bijlage 4)

Het rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde geluidbelasting voor wegverkeerslawaai  $L_{den}$  48 dB (artikel 82 wet geluidhinder) op de in het plan op te nemen nieuwe woonbestemmingen wordt overschreden door wegverkeerslawaai van de nabijgelegen Varsenerdijk N340.

Voor de nieuwe woonkavels in het gewijzigde bestemmingsplan Varsenerdijk 10 / 10 a Ommen is een besluit hogere grenswaarden vereist.

Voor de bestaande 2 woningen Varsenerdijk 10 en 10 a in het plan is geen hogere grenswaarde vereist

### **Motivatie hogere grenswaarde**

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zal de hogere grenswaarde in principe kunnen worden vastgesteld.

### **Doelmatigheid van geluidsreducerende maatregelen**

In paragraaf 3.4 van het akoestisch onderzoek is een beschouwing opgenomen van de doelmatigheid van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting op de nieuw te projecteren woningen.

#### Maatregelen aan de bron: Stiller asfalt dunne deklaag

De voor wegverkeerslawaai bepalende weg is een provinciale stedelijke verbindingsweg met hoge verkeersintensiteit. Door het toepassen van een stiller wegdek (bijv. dunne deklaag) zou de geluidsbelasting met ca. 4 dB afnemen. De hoge kosten voor aanleg en speciaal onderhoud voor betreffend wegvak staan niet in verhouding tot het beperkt aantal van 2 te beschermen woningen. Het onderhoud van een stiller wegdek voor het bepalende wegvak vergt een afwijkend onderhoudsregime.

#### Maatregelen aan de bron: verlagen maximumsnelheid

De Varsenerdijk N340 heeft een belangrijke stedelijke ontsluitingsfunctie. Verlaging van de maximumsnelheid belemmert de goede verkeersafwikkeling van deze weg.

#### Afscherming

Een geluidscherm met voldoende effect dient minimaal 7,5 meter hoog te zijn om ook effect te hebben op beoordelingshoogte 2<sup>e</sup> verdieping waar geluidbelasting het hoogst. Deze hoogte met een lengte van ten minste 150 meter is, naast de hoge kosten van bouw en onderhoud, landschappelijk niet gewenst en inaspaar.

#### Planopzet

In de planopzet, zoals weergegeven in de planverbeelding, zijn beide nieuwe woonkavels achter bestaande woningen en bijgebouwen geprojecteerd, waardoor er deels afscherming van wegverkeersgeluid is.

De op te nemen woningen in de woonbestemming hebben beide een geluidsluwe noordzijde.

#### Hogere grenswaarden

De nieuwe woonbestemming in het te wijzigen bestemmingsplan Varsenerdijk 10 / 10 a heeft een geluidbelasting tot maximaal  $L_{den}$  53 dB (inclusief aftrek wet geluidhinder artikel 110 g)

De voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaai voor deze woningen is 48 dB ( $L_{den}$ ).

De vast te stellen hogere grenswaarden bedraagt 53 dB  $L_{den}$ . Dit is inclusief de op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift toe te passen aftrek. Dit is binnen de maximale ontheffingswaarde van 53 dB  $L_{den}$  voor nieuw te projecteren woningen buiten de bebouwde kom (Wgh art 83 1<sup>e</sup> lid).

#### **Samenhang met bouwbesluit**

Op beoordelingshoogte 7,5 meter (2<sup>e</sup> verdieping) kunnen mogelijk wat extra geluidwerende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan binnen niveau  $L_{den}$  33 dB. Dat hangt af van de nadere invulling en projectie van de woningen in deze woonbestemmingen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen zal moeten blijken dat aan deze binnenwaarden wordt voldaan. De geluidbelastingen (zonder aftrek Wgh art 110 g) zijn weergegeven in bijlage 4 van het akoestisch rapport Alcedo.

#### **Conclusie**

Voor de te realiseren woningen in het bestemmingsplan Varsenerdijk 10/10 a Ommen is een hogere grenswaarde nodig van 53 dB  $L_{den}$  wegens verkeersgeluidbelasting van de Varsenerdijk N340. De voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB  $L_{den}$  vanwege het wegverkeerslawaai. Het gaat om nieuw te projecteren woningen te vervanging van bedrijfsgebouwen.

Te overwegen toepassing van geluidsreducerende maatregelen ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. De maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vaststellen van de aangevraagde hogere grenswaarde toepasbaar is binnen de afwegingsruimte die de Wet geluidhinder biedt.

Zwolle 10 september 2019

Henk Jansen

Adviseur geluid bedrijven en milieuzonering Omgevingsdienst IJsselland