



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

De heer Mientjes
Nijverheidsstraat 35
6850 AA HUISSEN

Datum

5 maart 2020

Zaaknummer

2019-005352

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 9

Locatie

Doelenstraat 3 t/m 39, Huissen

Gemeente

Lingewaard

Activiteit

Sloop en nieuwbouw van 19 woningen

Geachte heer Mientjes,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

5 maart 2020

Zaaknummer

2019-005352

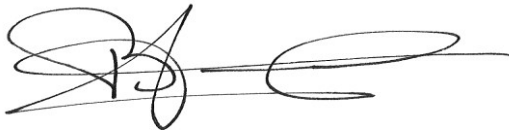
Blad

2 van 9

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03161647, 03041655, 03041658, 03041660, 03041661, 03113600, 03115500, 03157745,
03157754, 03161977, 03174601, 03177690, 03212722, 03212727, 03212731, 03212733,
03212735

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen

Datum
5 maart 2020

Zaaknummer
2019-005352

Blad
3 van 9

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 19 april 2019 hebben wij uw aanvraag Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Doelenstraat 3 t/m 39 te Huissen.

De aanvraag gaat om de sloop van 19 woningen en de nieuwbouw van 19 vervangende woningen.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS bijlage (bijlage 3) met kenmerk RtfnrTYHd88i moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
2. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
3. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
4. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2019-005352.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van (andere) wet- en regelgeving.
7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2019-005352.

Datum

5 maart 2020

Zaaknummer

2019-005352

Blad

4 van 9

8. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2019-005352.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Aangevraagde situatie

Woningcorporatie Waardwonen is voornemens de rijwoningen aan de Doelenstraat 3 tot en met 39 te Huissen te slopen en op dezelfde locatie nieuwe woningen terug te bouwen. Het gaat om 19 woningen in de huidige situatie waarvan 13 tussenwoningen en 6 hoekwoningen. Deze woningen zijn met gas verwarmd en hebben een verkeersaantrekkende werking. Tijdens de sloop- en bouwphase is er stikstofuitstoot door mobiele werktuigen en door het aan- en afrijden van vrachtwagens en overig werkverkeer. In de nieuwe situatie (gebruiksfase) worden de woningen duurzamer doordat deze gasloos worden gebouwd en volledig worden geïsoleerd. De verkeersaantrekkende werking blijft wel bestaan.

Om de uitstoot van stikstof te beperken wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van materieel uit 2015 of later en wordt een elektrische hijskraan ingezet.

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 of 2 komt overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 1 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NO _x (kg/jaar)	NH ₃ (kg/jaar)
1	Mobiele werktuigen	10,24	
2	Verkeersgeneratie	< 1	< 1

Tabel 2 aangevraagde situatie

Bron	Omschrijving	NO _x (kg/jaar)	NH ₃ (kg/jaar)
1	Verkeersgeneratie	3,69	< 1

4.2 Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat er gebieden zijn waar de stikstofdepositie boven de grenswaarde ligt.

4.3 Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 10 december 2019 beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

Datum
5 maart 2020

Zaaknummer
2019-005352

Blad
6 van 9

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Indien het gaat om een milieuvergunning dan moet tevens worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

4.4 Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd zoals weergegeven in tabel 4.

Tabel 4 feitelijk gerealiseerde capaciteit

Bron	Documentnaam	Omschrijving
Gasverbruik voor verwarming woningen	Gasrekeningen 2018 en 2019 van Doelenstraat 35	Uit de gasrekeningen blijkt dat het minimale gasverbruik in een jaar voor deze tussenwoning 1851 kubieke meter bedraagt. Door dit te vermenigvuldigen met 19 woningen en om te rekenen naar stikstofemissie komt dit op de conservatieve schatting van 33 kg stikstofemissie per jaar.

Datum
5 maart 2020

Zaaknummer
2019-005352

Blad
7 van 9

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de tijdelijke sloop/nieuwbouwfase uit op 0,00 mol/ha/jaar of lager. De aangevraagde activiteit leidt niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

4.5 Overige effecten

Vanwege de ligging binnen de bebouwde kom, afgeschermd door andere bebouwing, zijn andere effecten dan door stikstofdepositie uitgesloten.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Rijntakken.

4.6 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

Nu ook de belangen zoals vermeld in artikel 1.10 lid 3 Wnb niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
5 maart 2020

Zaaknummer
2019-005352

Blad
8 van 9

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Datum

5 maart 2020

Zaaknummer

2019-005352

Blad

9 van 9

BIJLAGE 3

AERIUS -berekening kenmerk (kenmerk: RtfnrTYHd88i)