

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 4998821                                    |
| Aanvraagnaam      | Vergunning gebruik winkelruimte Z-E weg 17 |
| Uw referentiecode | -                                          |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 04-03-2020          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Het benutten van de huidige winkelruimte als schildersatelier, waar naast schilderen ook verkoop van kunst plaats vindt. De winkelruimte bevindt zich in het bedrijfsgebouw aan de Zutphen-Emmerikseweg 17 te Toldijk, waar zich een bouwmarkt bevindt. |
| Opmerking                       | Deze aanvraag is naar aanleiding van het gevoerde vooroverleg van 3 maart 2020                                                                                                                                                                          |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kosten openbaar maken           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlagen die later komen        | Gezien de aanvraag en het gevoerde vooroverleg zijn de toegevoegde bijlagen toereikend.                                                                                                                                                                 |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Gezien de aanvraag en het gevoerde vooroverleg zijn de toegevoegde bijlagen toereikend.                                                                                                                                                                 |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Bronckhorst                         |
| Bezoekadres:    | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)       |
| Postadres:      | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)         |
| Telefoonnummer: | 0575-750250                                  |
| E-mailadres:    | info@bronckhorst.nl                          |
| Website:        | www.bronckhorst.nl                           |
| Contactpersoon: | afdeling Dienstverlening                     |
| Bereikbaar op:  | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | K.A.F.M.                                                                                                          |
| Voorvoegsels | van                                                                                                               |
| Achternaam   | Basten Batenburg                                                                                                  |

## 2 Verblijfsadres

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Postcode             | 7255LD        |
| Huisnummer           | 5             |
| Huisletter           | A             |
| Huisnummertoevoeging | -             |
| Straatnaam           | Meeninklaan   |
| Woonplaats           | Hengelo (Gld) |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
| Adres | Meeninklaan 5A<br>7255LD Hengelo (Gld) |
|-------|----------------------------------------|

## 5 Toelichting bij persoonsgegevens

|             |                                                                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting | Firmant van de v.o.f. De Tolbrug, gevestigd op genoemd adres. De eigenaar van het bedrijfsgebouw is J.G.M. Gosselink, tevens mede-firmant van de v.o.f. De Tolbrug. |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7227DG                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 17                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Zutphen-Emmerikseweg                                                   |
| Plaatsnaam                                                                                 | Toldijk                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | De beoogde winkelruimte bevindt zich in het bedrijfsgebouw waar tevens de bouwmarkt is gevestigd. |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Andere invulling van de bestaande winkelruimte. Wordt ingericht als schildersatelier en verkoopruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De bestaande winkelruimte wordt gebruikt als verkoopruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

De winkelruimte gaat gebruikt worden als atelier en verkoopruimte.

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | 1               | 55                       | 55                        |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   | 1               | 55                       | 55                        |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Winkelruimte bevindt zich binnen bestaand bedrijfsgebouw

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

Formulierversie  
2019.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--------------|--------------|--------|-----------------|-----------------|
| IMG_7060_jpg | IMG_7060.jpg | Anders | 2020-03-04      | In behandeling  |
| IMG_7062_jpg | IMG_7062.jpg | Anders | 2020-03-04      | In behandeling  |
| IMG_7063_jpg | IMG_7063.jpg | Anders | 2020-03-04      | In behandeling  |

Formulierversie  
2019.01

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 1000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?