

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4869899
Aanvraagnaam	woningsplitsing/verbouw woning Binnenweg 10 Drempt
Uw referentiecode	21197

Ingediend op	08-01-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het project betreft de woningsplitsing/verbouwing van de woning aan de Binnenweg 10 in Drempt. Het project is op 6 november 2019 besproken (vooroverleg) met welstand, dhr. Pietersma, en dhr. Plekkenpol.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	Wilbert
Voorvoegsels	ter
Achternaam	Horst

2 Verblijfsadres

Postcode	6996DL
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kruysakker
Woonplaats	Drempt

3 Correspondentieadres

Adres	Kruysakker 24 6996DL Drempt
-------	--------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67686001
Vestigingsnummer	000008837406
Statutaire naam	2.1 Architecten
Handelsnaam	2.1 Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vedder
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7312 TC
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Frankenlaan
Woonplaats	Apeldoorn

4 Correspondentieadres

Adres	Frankenlaan 23 7312 TC Apeldoorn
-------	-------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6996DB
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Binnenweg
Plaatsnaam	Drempt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het project betreft een woningsplitsing. hiervoor worden het deel en de stallen van de Binnenweg 10 verbouwd tot woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag/berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 173

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Tijdelijk laten staan van een unit om te wonen op het erf. De oppervlakte hiervan is 67,95 m². Voor de unit is op 30 november 2016 aan de zus van aanvrager omgevingsvergunning verleend en op 13 maart 2019 verlengd (uw kenmerk Z112173/UIT19-117503)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tijdelijke woonplek gedurende de verbouwing/ woningsplitsing van de woning van de Binnenweg 10 in Drempt.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er wordt tijdelijk gewoond op een erf

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

36

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
97_woonunit_situatie_en_plattegrond__pdf	21197 woonunit_situatie en plattegrond_.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-08	In behandeling
woonunit_brief_gemeente_UIT19--117503_.pdf	21197 woonunit_brief gemeente_UIT19--1175-03.pdf	Anders	2020-01-08	In behandeling
21197_DO-01A_200108_.pdf	21197 DO-01A_200108.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-08	In behandeling
21197_DO-02A_200108_.pdf	21197 DO-02A_200108.pdf	Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2020-01-08	In behandeling
21197_DO-03A_200108_.pdf	21197 DO-03A_200108.pdf	Gezondheid Constructieve veiligheid Installaties	2020-01-08	In behandeling
21197_DET-01A_200108_.pdf	21197 DET-01A_200108-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-08	In behandeling
HHBD01-401-01_.pdf	HHBD01-401-01_.pdf	Constructieve veiligheid	2020-01-08	In behandeling
bodemonderzoek_2019--0017--024_.pdf	bodemonderzoek 2019-0017-024.pdf	Gezondheid	2020-01-08	In behandeling
_Rc_na-isolatie_dakpannen_300_191108_.pdf	21197 Rc na-isolatie dakpannen 300_191108.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2020-01-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21197_Rc_na-isolatie_riet_300_191108_pdf	21197 Rc na-isolatie riet 300_191108.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2020-01-08	In behandeling
21197_Rc_voorzetwand_120_191108_pdf	21197 Rc voorzetwand 120_191108.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2020-01-08	In behandeling
21197_Rc_voorzetwand_300_191108_pdf	21197 Rc voorzetwand 300_191108.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2020-01-08	In behandeling
21197_Rc_191108_pdf	21197 Rc_191108.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2020-01-08	In behandeling