

Aanhangsel bij actualisatie woonvisie 2017 – 2022 d.d. 2 juli 2019

Op 2 juli 2019 heeft de raad besloten om de actualisatie van de woonvisie 2017 – 2022 vast te stellen met uitzondering van de projectenlijst, de percentages voor de middenhuur en de duurzaamheidsparagraaf. Dit aanhangsel gaat over de middenhuur en dient ter uitvoering van paragraaf 1.4 van de actualisatie van de woonvisie d.d. 2 juli 2019 en is gebaseerd op het woningbehoefte onderzoek per kern van Companen d.d. 29.10.2019. In paragraaf 1.4 zijn bij de tabel asteriskjes opgenomen voor het middensegment. De toelichting bij de asteriskjes luidt: De woningbehoefte per kern wordt nader onderzocht, deze is leidend voor de ontwikkeling van woningbouw, de percentages per kern worden ingevuld na besluitvorming hierover in de raad.

Uitkomsten aanvullend woningbehoefte onderzoek per kern Companen d.d. 29 oktober 2019

	Sociaal	Betaalbare koop	Middeldure koop (tot €250.000)	Middenhuur	Dure koop	
Maarssen	30%	10%	10%	30%	20%	100%
Breukelen	30%	10%	10%	25%	25%	100%
Loenen aan de Vecht	30%	15%	10%	25%	20%	100%
Nieuwer Ter Aa	30%	10%	10%	25%	25%	100%
Kockengen	30%	15%	10%	25%	20%	100%
Vreeland	30%	5%	10%	0%	55%	100%
Tienhoven	30%	5%	15%	0%	50%	100%
Nigtevecht	30%	15%	5%	25%	25%	100%
Nieuwersluis	30%	5%	15%	25%	25%	100%
Loenersloot	30%	15%	5%	25%	25%	100%
Oud Zuilen	30%	15%	10%	25%	20%	100%
Maarssenbroek	30%	15%	5%	30%	20%	100%

Samenvatting nieuwbouwopgave/woonprogramma

aantal woningen/ woonprogramma	sociale huur* (huurprijs tot € 720) **	betaalbare koop (tot € 200.000) **	Middenhuur (huurprijs van € 720 tot € 900) **
> 25 woningen	30%	maatwerk***	percentage per kern
Maarssen	30%	maatwerk	30%
Breukelen	30%	maatwerk	25%
Loenen aan de Vecht	30%	maatwerk	25%
Nieuwer Ter Aa	30%	maatwerk	25%
Kockengen	30%	maatwerk	25%
Vreeland	30%	maatwerk	0%
Tienhoven	30%	maatwerk	0%
Nigtevecht	30%	maatwerk	25%
Nieuwersluis	30%	maatwerk	25%
Loenersloot	30%	maatwerk	25%
Oud-Zuilen	30%	maatwerk	25%
Maarssenbroek	30%	maatwerk	30%
6 tot en met 25 woningen	30%	maatwerk	maatwerk
1 tot en met 5 woningen	maatwerk	maatwerk	maatwerk

** Het percentage sociale huur kan op locaties van woningcorporaties hoger liggen (tot 100% sociaal is mogelijk)*

*** Indien het college om haar moverende redenen van deze tabel afwijkt, legt zij dit voor aan de raad*

**** maatwerk betekent: vrij om passend bij de kern en het project in te vullen*

In werking treden van dit woonprogramma

Dit woonprogramma geldt vanaf de vaststelling door de raad voor alle woningbouw ontwikkelingen in de gemeente Stichtse Vecht met uitzondering van lopende projecten waarbij:

1. Een kadernota/visiedocument is vastgesteld door de raad.
2. Een anterieure overeenkomst is gesloten.
3. Het college al een besluit heeft genomen over deze woningbouwontwikkeling.

Vastgesteld in B&W van 10 december 2019