

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 7 januari 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het kappen van 4 bomen.

Activiteit : Kap
Projectadres : Frans Halsstraat nabij nr. 25 in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie O, Nummer 2293
Ontvangst aanvraag : 30 oktober 2019
Kenmerk : 2019-2504

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - kaptekening 4 bomen met nummering.pdf
 - 4745145_1572431869394_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Zelhem herplant tekening.pdf
 - advies m.b.t. bomen op terrein voormalige Schilderssoordschool in Zelhem.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Vellen houtopstand

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het kappen van 4 bomen met een stamomtrek van meer dan 95 centimeter op 1.30 meter hoogte boven maaiveld (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.2, lid 1 onder g, Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 art. 5.2).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.5).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor het kappen van 3 zuilbeuken en 1 zilverlinde aan de Frans Halsstraat nabij nr. 25 in Zelhem. De aanvraag is ingediend door de gemeente Bronckhorst. De gemeente Bronckhorst wil op de locatie herontwikkelen door het bouwen van 14 starterswoningen met bijbehorende parkeerplaatsen. Bij deze woningen hoort een parkeernorm van 2,4 auto's per woning. In de plannen zijn woningen gepland op de locatie van de 3 zuilbeuken en parkeerplaatsen op de locatie van de zilverlinde.

Een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand kan worden geweigerd in het belang van (Omgevings- en Bouwverordening Gemeente Bronckhorst 2017, art 5.3):

- de natuurwaarde van de houtopstand

De 3 zuilbeuken en de zilverlinde staan binnen de bebouwde kom van Zelhem en is niet gelegen binnen een Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 gebied of het Nationaal landschap. Voorzover bekend en onderzocht bieden de zuilbeuken en zilverlinde geen huisvesting aan zeldzame of beschermde flora en fauna. De gezondheidstoestand van de bomen is goed waardoor de gezondheid van de bomen geen reden is om medewerking te verlenen aan het kappen van de bomen.

- de landschappelijke waarde van de houtopstand

De 3 zuilbeuken en de zilverlinde zijn niet aangewezen als een markante boom of structuur en is daardoor aan te merken als een basisboom. Voor basisbomen weegt het belang van boombehoud minder zwaar dan bij markante bomen en boomstructuren. De vergunning kan dan worden verleend als er redenen zijn om de boom te kappen en er geen andere belangen zijn die om de boom niet te kappen. De 3 zuilbeuken en de zilverlinde hebben weinig landschappelijke waarde.

- de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon

De 3 zuilbeuken en zilverlinde staan niet binnen een aangewezen stads- of dorpsgezicht of op een perceel van een rijks- of gemeentelijk monument. De 3 zuilbeuken en zilverlinde hebben daardoor weinig waarde voor de stads- en dorpschoon.

- de beeldbepalende waarde van de houtopstand

De 3 zuilbeuken en zilverlinde hebben voor zover bekend geen esthetische- en of belevingswaarden. De 3 zuilbeuken en zilverlinde zijn voor zover bekend niet geplant bij een bijzondere gebeurtenis en heeft geen historische belevingswaarde. De 3 zuilbeuken en zilverlinde zijn gelegen op een braak liggend terrein naast de openbare weg. Ze hebben beeldbepalende waarde.

- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand

De 3 zuilbeuken en zilverlinde of de locatie van de 3 zuilbeuken en zilverlinde hebben geen cultuurhistorische waarden. Op de kaart van <https://www.topotijdreis.nl/> zijn de 3 zuilbeuken en zilverlinde en de locatie niet als een cultuurhistorische locatie terug te vinden.

- de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand

Elke houtopstand levert een bijdrage aan het verbeteren van het microklimaat en de luchtkwaliteit. De 3 zuilbeuken en zilverlinde hebben geen bovengemiddelde bijdrage aan de leefbaarheid.

De vraag naar starterswoningen in Zelhem is erg groot en het plan is uitgebreid en zorgvuldig ontwikkeld. De jongeren hebben gedurende 2 jaar met elkaar en een procesbegeleider dit plan ontwikkeld. Bij deze woningen hoort een parkeernorm van 2,4 auto's per woning welke ook op deze locatie gerealiseerd dienen te worden. Het belang van het realiseren van de woningen en de parkeerplaatsen hebben een groter belang dan het behouden van de 3 zuilbeuken en de zilverlinde. Daarom wordt de vergunning voor het kappen van de 3 zuilbeuken en de zilverlinde verleend.

Na beoordeling van alle argumenten zien wij geen redenen om de gevraagde vergunning voor de activiteit vellen van een houtopstand te weigeren (Wabo art. 2.18 en Omgevings- en Bouwverordening Gemeente Bronckhorst 2017 art 5.3).

Bij de bomenschouw is, voorzover dit beoordeeld kon worden, niet geconstateerd dat de houtopstand of in de directe omgeving bijzondere flora en fauna aanwezig is. Van de aanvrager en de persoon die de houtopstand velt mag zorgvuldigheid worden verwacht. Daarom wordt aan de vergunning een voorschrift verbonden dat voor het vellen een schouw moet worden uitgevoerd om zeker te zijn dat de houtopstand geen zeldzame / beschermde flora en fauna huisvest.

Voorschriften

Aan de vergunning kunnen voorschriften worden verbonden dat binnen een bepaalde termijn moet worden herplant. Uitgangspunt hierbij is herplant tenzij er zwaarwegende argumenten zijn dat dit niet mogelijk of wenselijk is.

Ter compensatie van de te vellen bomen wordt aan de vergunning een herplantplicht verbonden. (Wabo art. 2.22, lid 2 en Omgevings- en Bouwverordening 2017, art. 5.4).

Extra informatie

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en degene die uitvoering geven aan de vergunning moeten bij het vellen van de houtopstand rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat met het vellen van de houtopstand kan worden begonnen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing). Wij adviseren in ieder geval niet tussen 15 maart en 1 augustus de houtopstand te vellen.

De gevraagde houtopstand mag worden gevelde na afloop van de bezwaartermijn. Als een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend mag de houtopstand pas worden gevelde op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

De omgevingsvergunning vervalt voor deze activiteit, indien daar niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden gebruik van is gemaakt (Omgevings- en Bouwverordening 2017, art. 5.4 lid 5)

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Kappen (vellen van een houtopstand)	€ 31,00
-------------------------------------	---------

Totaal Leges	€ 31,00
--------------	---------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2504

1. Vellen houtopstand

Artikel 1 Herplantplicht

1. De eigenaar van het perceel waar de houtopstand geheel of gedeeltelijk is gekapt moet binnen één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning 2 Ulmus 'Frontier' en 1 Acer campestre met een minimale stamomtrek van 12-14 cm op 1,30 meter hoogte van het maaiveld herplanten binnen het kadastrale perceel waar de boom gekapt is.
2. De eigenaar van het perceel waar de houtopstand geheel of gedeeltelijk is gekapt moet binnen één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning 1 Tilia cordata met een minimale stamomtrek van 12-14 cm op 1,30 meter hoogte van het maaiveld herplanten binnen het kadastrale perceel Gemeente Zelhem, Sectie O, Nummer 2471 .
3. De eigenaar is tevens verplicht beplanting dat niet is aangeslagen binnen één jaar na de herplanting te vervangen.
4. De eigenaar van de boom dient ervoor te zorgen dat drie jaar na herplant de boom vitaal is en er een goed eindbeeld ontstaat.

Artikel 2 Flora en fauna

1. De eigenaar van de grond is verantwoordelijk voor het (laten) uitvoeren van een schouw op beschermde flora en fauna voorafgaand aan het kappen van de boom/bomen of het rooien van houtopstanden.
2. De bomenschouw moet worden uitgevoerd door een daartoe deskundig ecologisch persoon of instantie. De resultaten van de bomenschouw moet de eigenaar van de grond minimaal drie maanden bewaren en op verzoek tonen aan de politie en/of toezichthouder van de gemeente.
3. Er mag geen gebruik worden gemaakt van de vergunning zolang beschermde flora- en fauna of nesten en eieren, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde fauna door het uitvoeren van deze vergunning wordt vernield, beschadigd, weggenomen of gedood. Dit lid is niet van toepassing indien door de provincie Gelderland een ontheffing is verleend op grond van de Wet natuurbescherming.

Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017

Artikel 5.4 Vergunningvoorschriften

5. De omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden vervalt, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na onherroepelijk worden gebruik is gemaakt.