

Een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor het project het aanleggen van een brug inclusief inrit, op het perceel Zuiderweg 2a te Westbeemster.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht
6. Andere toestemmingen en/of vergunningen

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand;
- voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Motivering

Het bouwplan ziet op de realisatie van een extra brug en het maken van een uitweg naar de Zuiderweg. Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'.

Op de desbetreffende gronden rust de bestemming 'Water'. Ingevolge artikel 21.1, onder d van de planregels zijn bruggen uitsluitend toegestaan voor zover zij aanwezig waren ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Nu het bouwplan ziet op de realisatie van een brug die nog niet aanwezig was ten tijde van de terinzagelegging van dit bestemmingsplan, is het bouwplan in strijd met de planregels.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1 van de Wabo en artikel 21.3 van de planregels zijn wij bevoegd om medewerking te verlenen aan de realisatie van een extra brug ten behoeve van de ontsluiting van het perceel. Indien wij gebruik willen maken van deze bevoegdheid moet de extra brug noodzakelijk zijn voor de ontsluiting van het perceel, mag de rijbreedte van de brug niet breder zijn dan 10 meter bij een agrarisch perceel en mag de nieuwe brug niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en de cultuurhistorische waarden van de droogmakerij.

Op het perceel is een agrarisch bedrijf gevestigd met als nevenactiviteit een zorgboerderij. Op deze zorgboerderij komen per dag om en nabij twaalf personen voor dagbesteding. Uit de toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat er geen transportactiviteiten kunnen plaatsvinden over de bestaande ontsluiting op het moment dat de zorgactiviteiten

plaatsvinden. Aanvrager heeft daarmee voldoende aangetoond dat een extra ontsluiting van het perceel noodzakelijk is voor een effectieve (en veilige) ontsluiting van het perceel.

De beoogde brug heeft een rijbreedte van 3 meter. Hiermee wordt voldaan aan het vereiste dat de rijbreedte van een brug bij een agrarisch perceel niet meer mag bedragen dan 10 meter mag bedragen.

De voorgenomen locatie voor de brug is voorstelbaar en legt een relatie met de woning op het perceel, zoals bij het 'Des Beemsters' wordt verwacht. De realisatie van een dam of brug kan een grote invloed hebben op de ruimtelijke karakteristiek van de droogmakerij. Vanwege de ligging van deze brug tussen twee woningen zal er naar ons oordeel echter sprake zijn van weinig tot geen aantasting van de ruimtelijke kwaliteit. De afweging of de extra brug de ruimtelijke kwaliteit aantast is bezien in het licht van de UNESCO-erfwaarden en de ruimtelijke eisen en beleidsregels van de beleidsnotitie Dammen en Bruggen 2017.

Gelet op de hiervoor benoemde overwegingen zijn wij aanleiding om gebruik te maken van onze bevoegdheid om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwplan.

De Zuiderweg is eigendom van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna: HHNK). Nu het bouwplan onder meer ziet op het maken van een uitweg op de Zuiderweg hebben wij het HHNK om advies gevraagd ten behoeve van de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. Uit de reactie van het HHNK is niet gebleken er met het oog op het beleid van het HHNK geen bezwaren zijn tegen dit bouwplan.

Het aanleggen of wijzigen van een inrit

Ingevolge artikel 2.2, eerste lid onder e van de Wabo en artikel 2.12, eerste lid van de Algemene plaatselijke verordening Beemster 2012 (APV) is een omgevingsvergunning nodig voor het maken van een uitweg (inrit) naar de openbare weg, het gebruiken van de openbare weg voor het hebben van een uitweg, het wijzigen van een bestaande uitweg.

Artikel 2.18 van de Wabo bepaalt, dat wij in dit geval de voorgenomen werkzaamheden met betrekking tot de uitweg (inrit) toetsen aan de in artikel 2.12, eerste lid van de APV opgenomen regels. De voorgenomen werkzaamheden zijn in overeenstemming met deze regels. Er is dan ook geen reden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

2. Voorschriften

Op basis van artikel 2.22 van de Wabo hebben wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl
2. Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl

3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Trillinghinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1.onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.
2. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg

Voor informatie kunt u terecht bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl. Een vergunning kunt u aanvragen via www.purmerend.nl (kies: “objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg”).

Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:

Team : Techniek en Civiel
Telefoon: 0299 – 452452

Wilt u bebouwing op het maaiveld of verharding aanbrengen? Dan heeft u meestal ook een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Voor informatie kunt u terecht bij:

https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen_1027.html

Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" (Kabels en Leidingen informatiecentrum):

Internet: www.kadaster.nl/klic
Telefoon: 0800 - 0080
E-mail: klic@kadaster.nl

Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreke blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.

3. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

4. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Beemster. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".

5. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via bouwinspectie@purmerend.nl

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.

6. Andere toestemmingen en/of vergunningen

Watervergunning HHNK

Voor de uitvoering van dit bouwplan is op grond van de Keur van het HHNK een watervergunning nodig.

Op 17 mei 2017 heeft het HHNK onder registratienummer 17.0059266 een watervergunning verleend voor het maken van een dam met duiker en uitrit bij het perceel Zuiderweg 2a in Westbeemster. Uw huidige bouwplan ziet op de realisatie van een brug. Voor de uitvoering van uw huidige bouwplan zult u de verleende watervergunning moeten laten wijzigen, of een nieuwe watervergunning aanvragen van het HHNK moeten aanvragen. U kunt hiervoor contact opnemen met het HHNK.