

---

**Van:**  
**Verzonden:**  
**Aan:**  
**CC:**

**Onderwerp:**

Er is voor gekozen om de bouwonderdelen niet nader in te vullen middels de lopende procedure, omwille van de tijdsdruk.

Even een vraag en nadere uiteenzetting over de gevraagde intrekking van de onderdelen m.b.t. "bouw". In de aanvraag is een onderscheid gemaakt in een drietal bouwonderdelen:

Overig bouwwerk bouwen : Installatieonderdelen behorende bij de waterstofafleverinstallatie.

Overig bouwwerk bouwen 2 : Het plaatsen van een onbemande "rolover" wasinstallatie waarbij geen droogfunctie is voorzien.

**Overig bouwwerk bouwen 3 : Shop en horeca.**

M.i. is alleen aan de orde dat de shop en horeca in bouwkundige zin geen onderdeel meer uitmaken van de lopende procedure en wordt e.e.a. gelegaliseerd middels een separate vergunningprocedure. Kortgezegd betreft het, het aanvraagonderdeel dat hierboven met gele markering is aangegeven. Nu zie ik in onderstaande beschrijving ook de term werkplekken. Het is mij niet helder wat daarmee is bedoeld.

In onze brief van 14 november 2019 (2019-09-30 Aanvullingen en Toelichting) is reeds nadrukkelijk aangegeven dat de bouwkundige aspecten m.b.t. shop en horeca separaat worden aangevraagd en deze brief kan daarom reeds worden beschouwd als intrekking van Overig bouwwerk bouwen 3: Shop en horeca. Om het planologische zin wel mogelijk te maken, is nadrukkelijk verzocht in de hiervoor genoemde brief. Daarin is namelijk gesteld: *"De bouwkundige invulling wordt separaat aangevraagd. Gaarne het beoogde gebruik wel opnemen in de vergunning/bestemmingsplan voor betreft bouwvlak/functies."* Er wordt daarnaast ook al verzocht om een voorwaarde op te nemen in de aangevraagde vergunning.

Sowieso kunnen de betreffende onderdelen niet meer letterlijk in fysieke zin uit het Omgevingsloket c.q. het formulier worden geschrapt. Een aanvullend verzoek van de in onderstaande mail genoemde strekking heeft derhalve geen meerwaarde, omdat daarin als is voorzien. Deze mail kan derhalve als een bevestiging van de reeds gekozen route (intrekking bouwkundige onderdelen van de shop en horeca en handhaving van de ruimtelijke bestemming) worden beschouwd. Ik zal deze mail ook toevoegen aan het Omgevingsloket.

Met vriendelijke groet,

 Xtensief  
Gemeente Breda

Xtensief Breda  
A. van Leeuwenhoekweg 40c  
2408AN Alphen aan den Rijn

Bijlage bij besluit  
Z2019-004300 -V01

V en L

bezoek onze website: <http://www.xtensief.nl/>

---

Beste \_\_\_\_\_,

Hierbij hetgeen wij zojuist telefonisch hebben besproken.

### **Intrekken bouwonderdelen shop, horeca en werkplekken.**

In de laatst ingediende stukken zien wij dat de aanvraag voor de shop, horeca en werkplekvoorzieningen later komt. De aanvraag is hiervoor nu al wel ingediend. Wij adviseren ook om de gevraagde stukken behorende bij deze onderdelen nu wel in te dienen en het project als geheel in 1 keer te vergunnen. Wij snappen dat dit voor vertraging kan zorgen.

Het is mogelijk om de activiteit bouwen voor de shop, horeca en werkplekvoorzieningen in te trekken (dit dient dan wel schriftelijk aangevraagd te worden en de intrekking wordt gepubliceerd). Hier zit echter een risico aan vast, er kunnen hierover vragen komen in een eventuele zienswijze en bezwaarfase.

Wij zullen dan een voorwaarde in de vergunning opnemen dat voor deze onderdelen nog een vergunning aangevraagd moet worden, zoals ook een melding activiteitenbesluit.

Ik hoor graag zo spoedig mogelijk wat jullie keuze hierin zal zijn, aanvullen van deze aanvraag, of het intrekken van de hierboven genoemde bouwactiviteiten.

### **Parkeerplaatsen**

De parkeerplaatsen zijn nu niet duidelijk aangegeven op de ingediende stukken. Waar komen er extra bij? Welke zijn bestaand? Wat is het aantal parkeerplaatsen? Graag nog aangeven op tekening.

### **Beoordeling stedenbouwkundige.**

De definitieve aanvraag hebben wij voorgelegd aan de stedenbouwkundige.

In het initiatiefplan is namelijk het volgende opgenomen in de eindbrief:

*Uw locatie wordt geschikt geacht voor het gevraagde gebruik. De indeling van het terrein is echter voor verbetering vatbaar.*

*Het is wenselijk om rekening te houden met een representatieve en groene inrichting van het voorterrein, bijvoorbeeld door het aanleggen van bomen en gazon met mogelijkheden voor zitplekken/buitenwerkplekken bij mooi weer. Dit kan een positieve bijdrage leveren aan een goede exploitatie van de gevraagde horeca en de flexwerkplekken, waarbij het totaalconcept kan worden versterkt. Dit heeft invloed op de plaatsingslocatie van de installaties voor schone brandstoffen en de opstelplaatsen voor de trailers, die bij voorkeur achter de afleverzuilen worden gesitueerd.*

Voor morgen heb een overleg staan met de stedenbouwkundige omdat ik een negatief advies zou krijgen op de ingediende aanvraag.

De plaatsing van de bouwwerken was niet akkoord. Echter de plaatsing van de bouwwerken heeft ook te maken met de risicocontouren en dit wil ik nog even intern bespreken.

Het kan zijn dat er voorgesteld wordt om in de overige inrichting nog iets te wijzigen waardoor de kwaliteit van het terrein verbetert. Hiervan zal ik zo spoedig mogelijk een terugkoppeling geven.

