

Van: Marnix Boers | Xtensief
Verzonden: woensdag 30 oktober 2019 08:57
Aan: Bos, Marie-Jose; 'Joosen, W.M.A. (Wendy)'
CC: Marnix van Berkum; Wijnand Tigchelaar; Ian van der Jagt
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Tigchelaar Onroerende Zaken B.V. - 4579131

Goedemorgen Marie-Jose,

Gaarne voor de shop (verkoopruimte) uitgaan van artikel 4.8 (tabel 4.8) van de Activiteitenregeling. De tabel begrenst direct de hoeveelheden. Zie ter verheldering het gearceerde:

Maximale hoeveelheid gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking in de verkoopruimte in liters

Nr.	Soort verpakte gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen	Woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-, gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) boven verkoopruimte				Geen woon-, bijeenkomst-, cel-, gezondheidszorg- logiesfunctie(s) (van derden) boven verkoopruimte ¹	
		Opslag ADR klasse 3 zonder lekbak aanwezig		Overige opslag situaties, waaronder ADR klasse 3 in of boven lekbak		Opslag ADR klasse 3 zonder lekbak aanwezig	Overige opslag situaties, waaronder ADR klasse 3 in of boven lekbak
I	Gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking, exclusief III, maar inclusief II	500		750		1.000	1.500
II	ADR klasse 2 en 3 m.u.v. gebruiksklare ruitensproeiervloeistof met vlampunt > 40°C	Verkoopruimte is brandcompartiment met wdbdo ² tussen woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-, gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) ≥ 60 minuten?				300	800
		Nee	Ja	Nee	Ja		
		75 ³	150	150 ^{3,4}	300 ⁴		
III	Verfproducten, die als gevaarlijke stoffen volgens het ADR, klasse 3 zijn aangewezen, in metalen verpakking	8.000					

¹ Indien de verkoopruimte niet onder woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-, gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) is gesitueerd gelden de maximale hoeveelheden per brandcompartiment.

² Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag.



³ Opslag in een verkoopruimte zonder een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van minimaal 60 minuten is uitsluitend toegestaan als er sprake is van individuele verkoopseenheden met een inhoud van ten hoogste 5 liter.

Z2019-004300-V01

⁴ De hoeveelheid gevaarlijke stoffen in verpakking van ADR klasse 3 zoals hier genoemd, wordt in of boven een lekbak geplaatst indien meer dan 5 liter aanwezig is op een stelling. De

stelling is maximaal 1.35 meter breed en kan bestaan uit meerdere schappen boven elkaar. Het aantal schappen is voor het hierboven bepaalde niet relevant.

Voor overige opslag zou dan inderdaad aansluiting gezocht kunnen worden bij artikel 4.6 (Tabel 4.6) van de Activiteitenregeling. Ook de opname van een dergelijk schema in de vergunning limiteert de hoeveelheden direct.

Met vriendelijke groet,

Marnix Boers



Xtensief projectmanagement bv
A. van Leeuwenhoekweg 40c
2408AN Alphen aan den Rijn

Postbus 113
2400 AC Alphen aan den Rijn

marnix@xtensief.nl

gsm: 06 - 13460685

bezoek onze website: <http://www.xtensief.nl/>

Van: Bos, Marie-Jose <M.Bos@omwb.nl>

Verzonden: woensdag 30 oktober 2019 07:49

Aan: Marnix Boers | Xtensief <marnix@xtensief.nl>; 'Joosen, W.M.A. (Wendy)' <w.joosen@breda.nl>

CC: Marnix van Berkum <Marnix.vanBerkum@pitpoint.eu>; Wijnand Tigchelaar <wijnand@tigchelaar.eu>; Ian van der Jagt <ian@berkman.nl>

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Tigchelaar Onroerende Zaken B.V. - 4579131

Goedemorgen Marnix,

Met betrekking tot de shop wil ik ook graag aansluiten bij artikel 4.6 en tabel 4.6 van de Activiteitenregeling maar dan moet wel omschreven worden dat de hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen de genoemde hoeveelheden niet zal overschrijden. In het door jouw aangehaalde tekst wordt alleen gesproken over de wasstraat en huishoudelijke en schoonmaakmiddelen. Opslag van motorolie, koelvloeistof e.d. vallen hier niet onder. Dus als voor de shop hier nog een aparte opmerking over gemaakt zou kunnen worden dan heb ik tenminste ook een basis om een voorschrift op te nemen.

Met vriendelijke groet,

M.J. (Marie-José) Bos
Medewerker vergunningverlening
Team Industrie en MKB

(aanwezig op dinsdag, woensdag en donderdag)

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg

I: www.omwb.nl | T: 06 52 857 462 | E: m.bos@omwb.nl

Van: Marnix Boers | Xtensief [<mailto:marnix@xtensief.nl>]

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2019 16:58

Aan: Bos, Marie-Jose; 'Joosen, W.M.A. (Wendy)'

CC: Marnix van Berkum; Wijnand Tigchelaar; Ian van der Jagt

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Tigchelaar Onroerende Zaken B.V. - 4579131

Dag Marie-Jose,

Dank je voor de terugkoppeling. Kan jij daarover nog concreter zijn (haalbaarheid subsidie)?

Het bodemrapport is toegevoegd aan de aanvraag, maar is in principe pas noodzakelijk/verplicht binnen 3 maanden na oprichting zodat dat in ieder geval geen belemmering zou moeten zijn voor de vergunningverlening.

In de aanvulling ("2019-09-30 Aanvullingen en Toelichting") van 30-09-2019 is over gevaarlijke stoffen het volgende gesteld: *"Alle bodembedreigende stoffen t.b.v. de wasstraat worden opgeslagen op lekbakken. Opslag van huishoudelijke middelen vindt plaats in hoeveelheden onder de vrijgestelde hoeveelheden van de PGS 15 voor de "overige gebruiksfuncties". Opslag van schoonmaakmiddelen vindt plaats in hoeveelheden met een (gezamenlijke) grootte onder de vrijgestelde hoeveelheden van de PGS 15 en in een hoeveelheid van minder dan 250 liter per bouwkundige (technische) ruimte."*

Specifiek voor de shop zou ook nog aansluiting kunnen worden gezocht bij Artikel 4.8 het Activiteitenbesluit (m.b.t. "verkoopruimte").

Kom jij daar uit? Een aperte procedure is wat ons betreft niet wenselijk.

Met vriendelijke groet,

Marnix Boers

Van: Bos, Marie-Jose <M.Bos@omwb.nl>

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2019 16:14

Aan: Marnix Boers | Xtensief <marnix@xtensief.nl>; 'Joosen, W.M.A. (Wendy)' <w.joosen@breda.nl>

CC: Marnix van Berkum <Marnix.vanBerkum@pitpoint.eu>

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Tigchelaar Onroerende Zaken B.V. - 4579131

Beste Marnix,

Ik heb vandaag de aangepaste QRA uitgezet ter beoordeling. Daarnaast ben ik nog in afwachting van een bodemadvies. Ik heb al wel in hoofdlijnen mijn milieudeel klaar.

Ik ben in de veronderstelling dat ook gevraagd is om aan te geven wat de maximale hoeveelheid is aan gevaarlijke stoffen in de shop (denk hierbij aan motorolie, koelvloeistof etc.). Indien dit niet is aangegeven dan zal tzt hier alsnog een milieuvergunning voor aangevraagd moeten worden. Bereiden van voedingsmiddelen valt onder het Activiteitenbesluit, de opslag van bodembedreigende stoffen niet.

Ik lees het wel.

Met vriendelijke groet,

M.J. (Marie-José) Bos
Medewerker vergunningverlening
Team Industrie en MKB

(aanwezig op dinsdag, woensdag en donderdag)

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg

I: www.omwb.nl | T: 06 52 857 462 | E: m.bos@omwb.nl



zichtbaar samen werken aan een schone, veilige en duurzame leefomgeving

aangesloten bij:



Van: Marnix Boers | Xtensief [<mailto:marnix@xtensief.nl>]

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2019 14:59

Aan: Bos, Marie-Jose

CC: Marnix van Berkum

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Tigchelaar Onroerende Zaken B.V. - 4579131

Beste Marie-Jose,

Graag verneem ik nog even.

Met vriendelijke groet,

Marnix Boers

Van: Marnix Boers | Xtensief

Verzonden: maandag 28 oktober 2019 13:33

Aan: Bos, Marie-Jose <M.Bos@omwb.nl>

CC: Marnix van Berkum <Marnix.vanBerkum@pitpoint.eu>

Onderwerp: FW: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Tigchelaar Onroerende Zaken B.V. - 4579131

Dag Marie-José,

Wij hebben de gevraagde aanvullingen (aangepaste QRA en tekeningen met noodstops etc.) ingediend zojuist (zie hieronder). Inmiddels is de watervergunning verleend.

Kan jij een prognose geven m.b.t. de ontwerpbeschikking inzake de Wabo? Dit laatste met het oog op de gewenste subsidie.

Graag verneem ik even.

Met vriendelijke groet,

Marnix Boers



Xtensief projectmanagement bv
A. van Leeuwenhoekweg 40c
2408AN Alphen aan den Rijn

Postbus 113
2400 AC Alphen aan den Rijn

marnix@xtensief.nl

gsm: 06 - 13460685

bezoek onze website: <http://www.xtensief.nl/>

Van: noreply@omgevingsloket.nl <noreply@omgevingsloket.nl>

Verzonden: maandag 28 oktober 2019 13:22

Aan: Xtensief <info@xtensief.nl>

Onderwerp: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Tigchelaar Onroerende Zaken B.V. - 4579131

Geachte meneer Boers,

De onderstaande aanvullingen op de aanvraag Tigchelaar Onroerende Zaken B.V. - 4579131 zijn ingediend bij:
Gemeente Breda.

Aanvullingen:

Rap193957Versie20191024.pdf, 0562 A-02 2019-10-28.pdf, 0562 A-55 2019-10-28.pdf

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: Tigchelaar Onroerende Zaken B.V.

Aanvraagnummer: 4579131

Type: Omgevingsvergunning / melding

Werkzaamheden: Overig bouwwerk bouwen, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu), Overig bouwwerk bouwen 2, Overig bouwwerk bouwen 3, Reclame plaatsen, Uitrit aanleggen of veranderen, Vlaggenmast plaatsen

Referentiecode aanvrager: 20180562 (2)

Datum indiening: 01-08-2019

Bevoegd gezag: Gemeente Breda

Verplichtingstype: Vergunningsplicht
Soort procedure: uitgebreid (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan strikt persoonlijk en vertrouwelijk zijn. Wanneer u niet de geadresseerde bent van dit bericht, verzoeken wij u vriendelijk het bericht met eventuele bijlage(n) terug te sturen naar de afzender en kopieën ervan te wissen. De OMWB is niet aansprakelijk voor virussen in dit e-mailbericht of bijlage(n), of voor schade door het onjuist zijn, onvolledig zijn of niet-tijdig ontvangen van dit bericht.
