

NOTITIE

Kenmerk Olo: Aanvraagnummer 4579131, d.d. 01-08-2019

Alphen aan den Rijn, 20 november 2019



Projectlocatie en directe omgeving

Naar aanleiding van eerdere contacten rond de inpasbaarheid van het tankstation (in het vervolg: "het initiatief") voor onder meer de aflevering van waterstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer aan Minervum 7001d te Breda is in deze notitie een nadere uiteenzetting gegeven.



Gemeente Breda

[Bijlage bij besluit](#)

[Z2019-004300 -V01](#)

V en L

Historie

Een aanvraag in het kader van de Wabo voor het realiseren en in gebruik nemen van dit tankstation is ingediend op 1 augustus 2019 via het Omgevingsloket (aanvraagnummer 4579131).

De aanvraag is enige keren aangevuld met aanvullende stukken naar aanleiding van nadere inzichten en omstandigheden.

De watervergunning voor het initiatief is verleend op 21-10-2019 (Zaaknummer WBD19-07139, Kenmerk 19UTP02289).

Kaders inpasbaarheid

Met de realisatie van een openbaar tankstation is het zaak om goed onderzoek te doen naar de inpasbaarheid op diverse vlakken. Voor een tankstation waar ook sprake is van de aflevering van waterstof (H₂) geldt dat in een overtreffende trap.

In hoofdlijnen gelden de volgende kaders die een rol spelen bij de hiervoor bedoelde inpasbaarheid. In min of meer willekeurige volgorde gelden de volgende kaders.

1. Bestemmingsplan

De feitelijke bestemming en de benodigde bestemming worden daarbij beoordeeld. Van belang zijn onder meer de functie en de aanwezigheid van bouwvlakken e.d.

2. Milieuwetgeving

De milieucontouren en van toepassing zijnde c.q. benodigde maatregelen en voorzieningen (Activiteitenbesluit, standaardvoorschriften, BBT-documenten) worden daarbij beoordeeld.

3. Veiligheid

De veiligheidscontouren en van toepassing zijnde benodigde voorzieningen (Besluit externe veiligheid inrichtingen, QRA, plaatsgebonden en groepsrisico) worden daarbij beoordeeld. De locatie van de diverse technische voorzieningen komt daarbij aan bod waarbij speciale aandacht bestaat voor de veiligheidscontouren.

4. Verkeerstechnisch

Hierbij wordt onder meer gekeken naar de aanrijroutes benodigde draaicirkels voor bv. tankwagens e.d.

5. Praktisch

Hierbij wordt onder meer gekeken naar de interne routing en de locatie van de parkeerplaatsen en het voorkomen van het onderling belemmeren van verschillende functies van diverse bedrijfsonderdelen.

6. Landschappelijk / stedenbouwkundig

Betreffende discipline kijkt naar het groter geheel van inpassing binnen de gestelde beleidskaders. Zichtlijnen en visuele uitstraling naar de omgeving komen daarbij aan bod.

Daar niet alle kaders direct goed samengaan dienen er altijd afwegingen gemaakt te worden. De wettelijke kaders zijn daarin leidend. In een vroeg stadium was derhalve bekend dat er sprake was van "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening". Daarentegen heeft de gemeente aangeven om ruimte te zien om e.e.a. in te passen middels de ruimte die de "kruimellijst" (art 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo en Bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht) daartoe biedt.

In de als bijlage 1 bijgevoegde Tekening (Studie inpasbaarheid, kenmerk 0562 VO-05.2 2019-04-29 veiligheidsafstanden tov kwetsbare objecten, d.d. 29-04-2019) zijn in ieder geval de onder 1 t/m 5 bedoelde kaders beoordeeld. De landschappelijke inpassing heeft minder aandacht gekregen. Hiervoor zijn twee redenen te bedenken:

- 1) De technische onderdelen zijn gedimensioneerd en fysiek zodanig uitgevoerd dat deze voldoen aan de daaraan gekoppelde strenge veiligheidsnormen waaronder CE-markering en de visuele uitstraling daardoor onvermijdelijk een minder grote rol kan spelen zonder dat dat de functionaliteit benadeelt;
- 2) Eerder genoemde toezegging van de gemeente om toepassing te geven aan de eerder beschreven mogelijkheden inzake de "kruimellijst".

Op de eerder gerefereerde studie (bijlage 1) zijn met kleuren een aantal zones weergegeven. De gele zones zijn kwetsbare objecten. De blauw gemarkeerde zone (40 m contour tot de extern kwetsbare objecten) geeft aan waarbinnen de H₂-installatie zich niet mag bevinden en is gebaseerd op de bij de aanvraag gevoegde veiligheidsberekening (QRA) conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het rode vlak is een gedeelte van het perceel dat niet tot de beoogde inrichting behoort en in gebruik is bij derden. De witte, niet ingekleurde zone is in theorie bruikbaar voor de plaatsing van de installatieonderdelen.

Conclusie

Uitgaande van de "Studie inpasbaarheid" geldt dat er geen ruimte is voor een alternatieve invulling van de locatie, anders dan reeds is aangevraagd. Er is immers niet veel "wit" over. De veiligheidscontouren (intern en extern), de verkeerstechnische aspecten, de gebruikssituatie door derden alsmede de fysieke eigenschappen van de installatieonderdelen maken het niet mogelijk om een andere oplossing te realiseren die meer tegemoet komt aan de gemeentelijke voorkeuren voor een betere landschappelijke c.q. stedenbouwkundige inpassing.

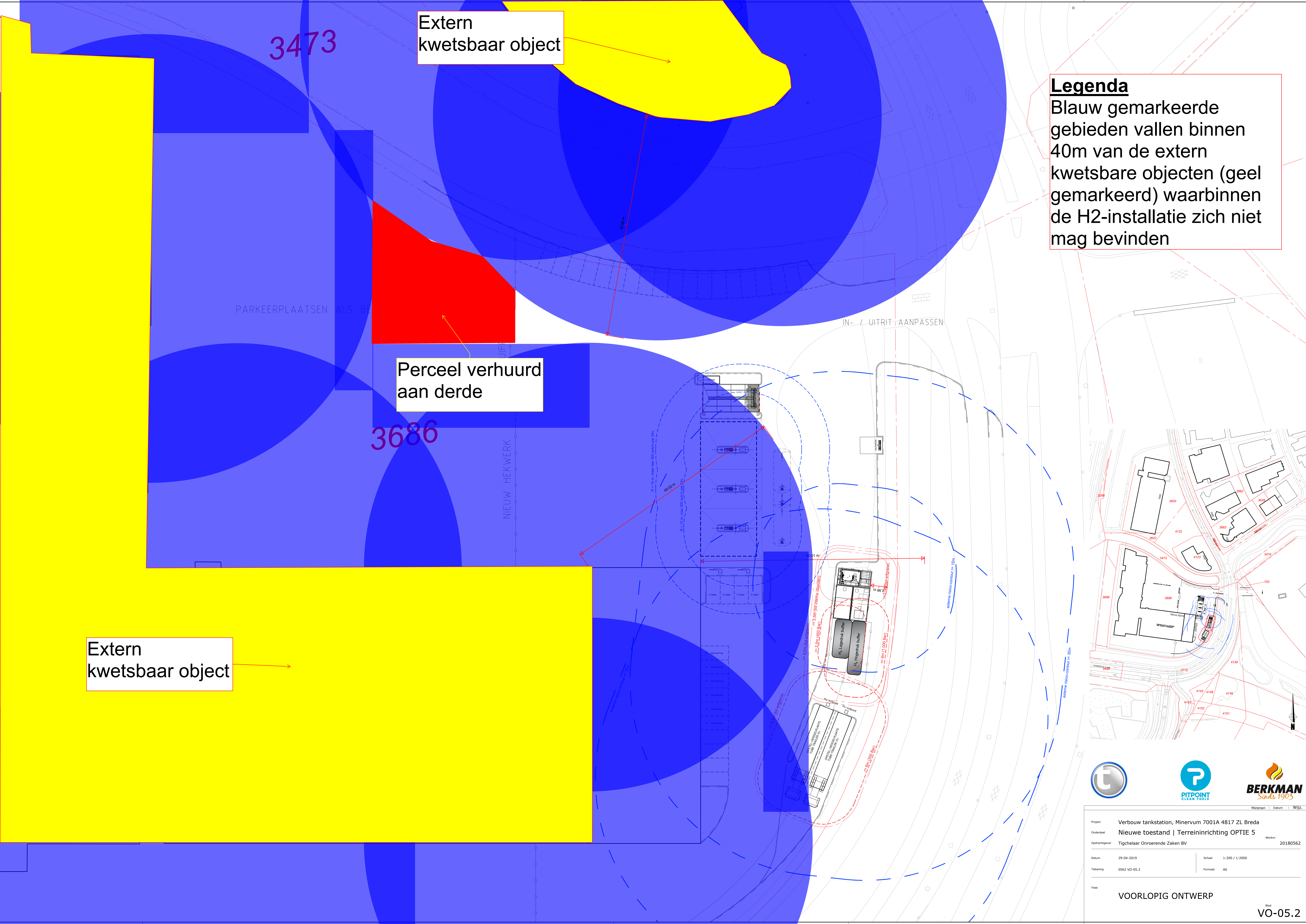
Nadere eisen aan de inpassing – die geen afbreuk doen aan eerdere afgewogen kaders en financiële haalbaarheid – behoren niettemin tot de mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Xtensief projectmanagement b.v.

Bijlage(n):

Bijlage 1: Tekening studie inpasbaarheid, kenmerk 0562 VO-05.2 2019-04-29 veiligheidsafstanden tov kwetsbare objecten, d.d. 29-04-2019

Bijlage 1: Studie inpasbaarheid



Extern
kwetsbaar object

3473

Legenda
Blauw gemarkeerde gebieden vallen binnen 40m van de extern kwetsbare objecten (geel gemarkeerd) waarbinnen de H2-installatie zich niet mag bevinden

Perceel verhuurd
aan derde

3686

Extern
kwetsbaar object



Project: Verbouw tankstation, Minervum 7001A 4817 ZL Breda
Onderdeel: Nieuwe toestand | Terreininrichting OPTIE 5
Opdrachtgever: Tigchelaar Onroerende Zaken BV
Werknr.: 20180562

Datum: 29-04-2019
Tekening: 0562 VO-05.2
Schaal: 1:200 / 1:2000
Formaat: A0

Fase: VOORLOPIG ONTWERP
Rid: VO-05.2