



**Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan
Laarakkerweg 11, Oisterwijk**

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 3 Inwerkingtreding	6
Artikel 4 Citeertitel	7
Toelichting	8
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	8
1.1 Beschrijving van het plan	8
1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening	8
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	8
2.1 Procedure	8
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	9
2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Laarakkerweg 11	9
Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	11
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	11
3.2 Bijkomende wijzigingen	11
3.3 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen	12
Bijlage(n)	14
Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening	15
Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden	
Hoofdstuk 2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies	
Hoofdstuk 3 Wijziging van Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone	

Hoofdstuk 4 Wijziging van Behoud en herstel watersystemen

Hoofdstuk 5 Procedure wijziging op verzoek

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.IOVHB0824Laarakker-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden

In verband met het bestemmingsplan Laarakkerweg 11 wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de begrenzing van de volgende werkingsgebieden gewijzigd zoals digitaal vastgelegd in deze wijzigingsverordening en beschreven als volgt:

2.1 Stedelijk gebied

2.1.1 Toevoeging

Nabij de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 wordt 'Stedelijk gebied' toegevoegd;

2.2 Landelijk gebied

2.2.1 Verwijdering

Nabij de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 wordt 'Landelijk gebied' verwijderd;

2.3 Gemengd landelijk gebied

2.3.1 Verwijdering

Nabij de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 wordt 'Gemengd landelijk gebied' verwijderd;

2.4 Cultuurhistorisch waardevol gebied

2.4.1 Verwijdering

Nabij de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 wordt 'Cultuurhistorisch waardevol gebied' verwijderd.

2.5 Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone

2.5.1 Verwijdering

Nabij de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 wordt 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone' verwijderd.

2.5.2 Toevoeging

Nabij de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 wordt 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone' toegevoegd.

2.6 Behoud en herstel van watersystemen

2.6.1 Verwijdering

Nabij de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 wordt 'Behoud en herstel van watersystemen' verwijderd.

2.6.2 Toevoeging

Nabij de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 wordt 'Behoud en herstel van watersystemen' toegevoegd.

2.7 Normen wateroverlast

2.7.1 Verwijdering Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

Nabij de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 wordt 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' verwijderd;

2.7.2 Toevoeging Norm wateroverlast Stedelijk gebied

Nabij de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 wordt 'Norm wateroverlast Stedelijk gebied' toegevoegd;

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Laarakkerweg 11, Oisterwijk.

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Laarakkerweg 11 is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de uitbreiding van een internationaal bedrijf gericht op duurzame en innovatieve spoorvernieuwing (niet-agrarisch bedrijf uit milieucat. 3.2) aan de Laarakkerweg 11 gelegen aan de noord-oostzijde van Oisterwijk.

Het bestaande bouwperceel van het bedrijf van ca. 4.075 m² wordt verruimd met 5.000 m². Uitbreiding is nodig om bedrijfseconomische redenen en om een duurzame en efficiënte bedrijfsvoering zeker te stellen. Het bedrijf is gelegen in bestaand stedelijk gebied en de uitbreiding is gelegen in landelijk gebied. De uitbreiding is nodig voor parkeervoorzieningen en buitenopslag. Het bouwvlak en de maximale bebouwingsmogelijkheden worden niet verruimd.

1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening

De gronden aan de noord-oostzijde van de Laarakkerweg 11 waar de uitbreiding ten behoeve van opslag en parkeervoorzieningen zijn geprojecteerd zijn niet opgenomen in het bestaand stedelijk gebied in de verordening. Bovendien grenzen deze gronden waar de uitbreiding is geprojecteerd aan gronden met de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone' en 'behoud en herstel van watersystemen'. Dat betekent dat getoetst zou moeten worden aan de regels voor het buitengebied en de regels voor deze aanduidingen. Deze staan het uitbreiden van het bedrijf niet toe - het bestemmingsplan zou zoals dat nu luidt dus niet vastgesteld kunnen worden.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging van de grens van het bestaand stedelijk gebied, het NNB -ecologische verbindingzone en behoud en herstel watersystemen voorzien in de IOV. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van het bestaand stedelijk gebied, het 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone' (NNB-evz) en 'Behoud en herstel watersystemen' in de IOV voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 29 november 2019 tot en met 9 januari 2020. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de IOV.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de IOV.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de IOV ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Laarakkerweg 11 en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het bestaand stedelijk gebied, het 'Natuur Netwerk Brabant-ecologische verbindingzone' en 'behoud en herstel watersystemen' wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de IOV.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Laarakkerweg 11

Bestaand stedelijk gebied.

Het bestemmingsplan voorziet in een beperkte afronding van het bestaand stedelijk gebied aan de noord-oostzijde van het bedrijventerrein aan de Laarakkerweg 11.

Met deze wijziging wordt een beperkte uitbreiding van het bedrijf van ca. 5.000 m² voor opslag en parkeerdoeleinden van het daar gevestigde niet-agrarische bedrijf mogelijk gemaakt. Met deze ontwikkeling wordt een duurzame economische bedrijfsvoering voor dit bedrijf verzekerd, waarbij de bouwmogelijkheden niet worden uitgebreid en geconcentreerd blijven binnen het bestaande bouwvlak.

In de regio Hart van Brabant is afgesproken dat er in beginsel geen ruimte meer is voor uitbreiding van Midden en Klein bedrijven (MKB). Uitsluitend voor lokaal maatwerk is afgesproken dat Oisterwijk met nog enkele andere gemeenten 1,5 ha ruimte heeft voor de vraag naar concrete lokaal gebonden bedrijvigheid.

Daarmee past de voorgenomen uitbreiding binnen de regionale afspraken zoals ze zijn gemaakt voor de regio Hart van Brabant.

Binnen het bestaande bedrijventerrein Laarakkers is geen ruimte meer beschikbaar. Het bedrijf heeft een relatief lage milieucategorie en verplaatsing of uitbreiding naar een regionaal bedrijventerrein is niet wenselijk, omdat dit ten koste gaat van de gewenste(milieu)ruimte voor deze regionale bedrijventerreinen.

Voor de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap dient 20% van de bestemmingswinst te worden geïnvesteerd conform de regionale afspraken kwaliteitsverbetering Hart van Brabant.

Onderhavig plan is voorzien van de vereiste kwaliteitsverbetering. In de Toelichting behorend bij het plan is op blz. 26 en 27 een verantwoording opgenomen. Tevens voorziet het plan in een landschapinpassingsplan.

Daarmee voldoet het plan aan de voorwaarden voor verruiming van het bestaand stedelijk gebied.

Natuur Network Brabant-ecologische verbindingszone en Behoud en herstel watersystemen.

De voorgenomen uitbreiding grenst aan de oostzijde aan gebied met de aanduiding Natuur Network Brabant- Ecologische verbindingszone (NNB-evz) en behoud en herstel watersystemen.

Met onderhavig plan wordt tevens de begrenzing van het NNB-evz zodanig aangepast dat deze aansluiting vindt op de westelijk van het plangebied gelegen waterloop. Daarmee wordt de NNB-evz, welke thans doodloopt op het onderhavige bedrijventerrein op juiste wijze verlegd. Onderhavig verzoek om herbegrenzing van het NNB-evz en behoud en herstel watersystemen ziet hier op toe. Het waterschap de Dommel is bij de planvorming betrokken en kan instemmen met de voorgenomen wijziging en de voorgestelde inrichtingsmaatregelen welke zijn opgenomen in het landschapsinrichtingsplan.

Het landschapsinrichtingsplan voorziet daarmee in de gewenste inrichting van de NNB-evz, zodat tegelijk met dit plan de NNB-evz wordt gerealiseerd en tegemoetgekomen wordt aan de waarden die met de aanduiding behoud en herstel watersystemen samenhangen.

Daarmee voldoet het plan tevens aan de vereisten voor de aanduiding van het Natuur Network Brabant- evz en behoud en herstel watersystemen in artikel 3.25 en artikel 3.27 IOV

Met de inrichting van de NNB-evz wordt tegelijk zorggedragen voor een kwalitatief hoogwaardige afronding van het bedrijventerrein.

Samenvattend leidt het plan tot een zorgvuldige inrichting en afronding van het bestaand stedelijk gebied, waarbij de ruimtelijke kwaliteit van het gebied wordt versterkt met een verlegging en daadwerkelijke inrichting en realisering van het NNB-evz.

Cultuurhistorisch waardevol vlak.

Bijkomende wijziging van onderhavig plan betreft de verwijdering van het cultuurhistorisch waardevol vlak. Het gaat hier om een beperkte wijziging, waarmee geen afbreuk wordt gedaan aan de waarden die met de aanduiding van dit gebied samenhangen.

Het bestaande perceel bestaat uit een akker en een parkeerterrein. De bestaande waterloop was ooit een oude gemeentegrens en de scheidslijn tussen het bedrijventerrein en de esakkers. Doordat de nieuwe waterloop in dezelfde richting wordt gelegd als de huidige waterloop wordt recht gedaan aan de structuur en oorspronkelijke ontginning en karakteristiek van het Kerkeind.

Gelet hierop leidt de verwijdering van de aanduiding van het cultuurhistorisch waardevol vlak voor dit gedeelte niet tot strijdigheid van het provinciaal beleid.

Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de IOV niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Laarakkerweg 11 vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het buitengebied en het NNB-evz. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de IOV zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van een werkingsgebied mogelijk te maken, bevat de omgevingsverordening in artikel 5.3 een regeling waarbij wij grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is een procedure opgenomen die de gemeente moet volgen wanneer zij ten behoeve van een concrete ontwikkeling grenzen in de IOV willen laten wijzigen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan gelegenheid wordt geboden om te reageren op de grenswijziging.

3.2 Bijkomende wijzigingen

3.2.1 Wijzigingen van andere werkingsgebieden door aanpassing Stedelijk gebied

De Interim omgevingsverordening is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op en digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de Interim omgevingsverordening zijn het stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het

Landelijk gebied (bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen. Deze werkingsgebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende werkingsgebied. Er kan niet volstaan worden met het toevoegen van het stedelijk gebied, dit zou namelijk een overlap in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een andere legenda-eenheid worden verwijderd, meestal is dat Landelijk gebied. Omdat dit bestaat uit Gemengd landelijk gebied en Groenblauwe mantel moeten ook daarvan de grenzen aangepast worden.

Daarnaast is er nog een aantal andere werkingsgebieden waarvan de regels niet relevant zijn voor het Stedelijk gebied, omdat deze al afgewogen en verwerkt zijn bij de nieuwe ontwikkeling of omdat de regels van het Stedelijk gebied strenger zijn. Dit is in principe het geval voor Verstedelijking afweegbaar, Beperkingen veehouderij, Attentiezone waterhuishouding en Cultuurhistorisch waardevol gebied. Daarom worden deze werkingsgebieden indien zij op de gronden in kwestie aanwezig zijn ook meteen in dit besluit verwijderd. Andersom komt het ook voor, dat waar het werkingsgebied Stedelijk gebied komt te vervallen, de genoemde gebiedsaanduidingen worden toegevoegd zodat deze goed blijven aansluiten op de gewijzigde grens van het stedelijk gebied.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.2.1.1 Normen wateroverlast

In de IOV zijn ook normen voor wateroverlast opgenomen waar het Waterschap rekening mee moet houden bij het waterbeheer. Deze hangen samen met het grondgebruik. Voor het bebouwd gebied van dorpen en steden zijn de normen strenger dan voor het gebied daarbuiten. Natuurgebieden en gebieden die in de IOV zijn aangewezen voor reservering waterberging en regionale waterberging zijn normvrij.

Dit betekent dat een wijziging van het Stedelijk gebied vaak ook een wijziging in de gebieden met normen voor wateroverlast met zich meebrengt. Waar het Stedelijk gebied wordt toegevoegd en Landelijk gebied wordt verwijderd zal de soepelere norm die geldt buiten het Stedelijk gebied gewijzigd moeten worden in de norm voor het Stedelijk gebied.

Ook in deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening voorzien.

3.3 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Stedelijk gebied, Landelijk gebied, Groenblauwe mantel, Gemengd landelijk gebied, Natuur Netwerk-evz, Behoud en herstel watersystemen en cultuurhistorisch waardevol gebied en Normen wateroverlast.
- omdat er nog andere gebiedsaanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing

kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening

Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden

Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden

lid 1

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

lid 2

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

lid 3

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

lid 4

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

lid 5

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

Hoofdstuk 2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling

lid 1

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- a. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

lid 2

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

lid 3

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen op een bedrijventerrein, bevat het bestemmingsplan regels over:

- a. een bij de aard van het bedrijventerrein en de toe te laten functies passende kavelomvang;
- b. het beperken van ontwikkelingen die een effectief gebruik van het bedrijventerrein beperken, waaronder:

1. bedrijfswoningen;
2. bedrijven die doelmatig gevestigd kunnen worden in gemengde gebieden tenzij deze bedrijven conceptversterkend werken en geclusterd worden;
3. voorzieningen die gelet op hun publieksaantrekkelijke werking thuishoren in centrumgebieden tenzij deze concept-versterkend werken en geclusterd worden.

Artikel 3.7 Toepassing van de lagenbenadering

lid 1

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

lid 2

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
- c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

lid 3

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Artikel 3.8 Meerwaardecreatie

lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

lid 1

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

lid 2

Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

- a. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of
- b. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.

lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

- a. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

lid 4

Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

Hoofdstuk 3 Wijziging van Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone

Artikel 3.25 Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone

lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone strekt tot verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone met een breedte van:

- a. en minste 50 meter in Stedelijk gebied en in gebied Verstedelijking afweegbaar;

- b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.

lid 2

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels, om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone, die in ieder geval:

- a. het oprichten van bebouwing beperken;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken.

lid 3

Na realisatie van de ecologische verbindingzone is artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Wijziging van Behoud en herstel watersystemen

Artikel 3.27 Behoud en herstel van watersystemen

lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.

lid 2

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels die:

- a. het oprichten van bebouwing beperken;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken;
- c. het ophogen van gronden beperken.

Hoofdstuk 5 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek

lid 1

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

lid 2

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];
- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen [naam gebiedscategorie];

- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

lid 3

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

lid 4

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

lid 5

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

