

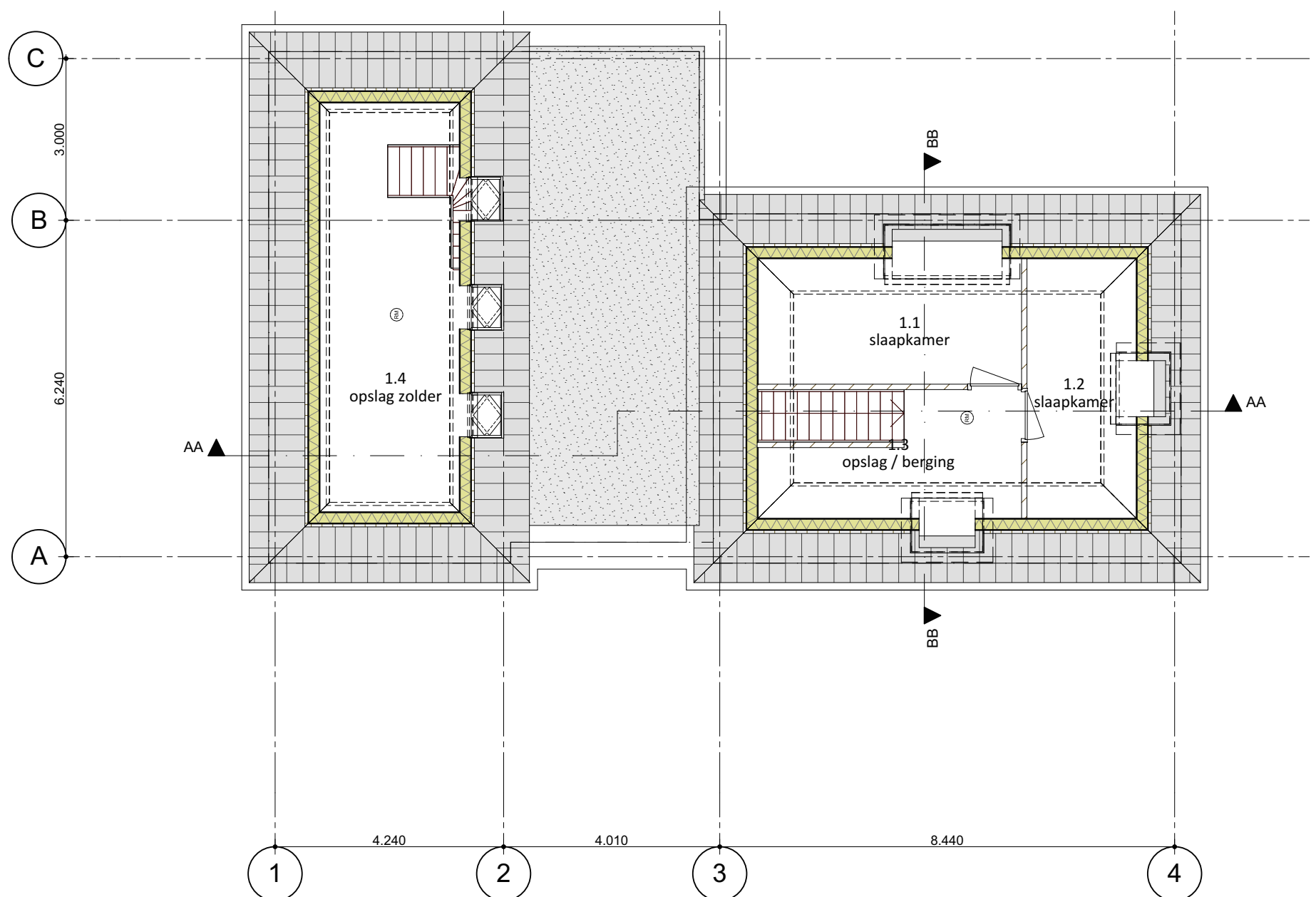
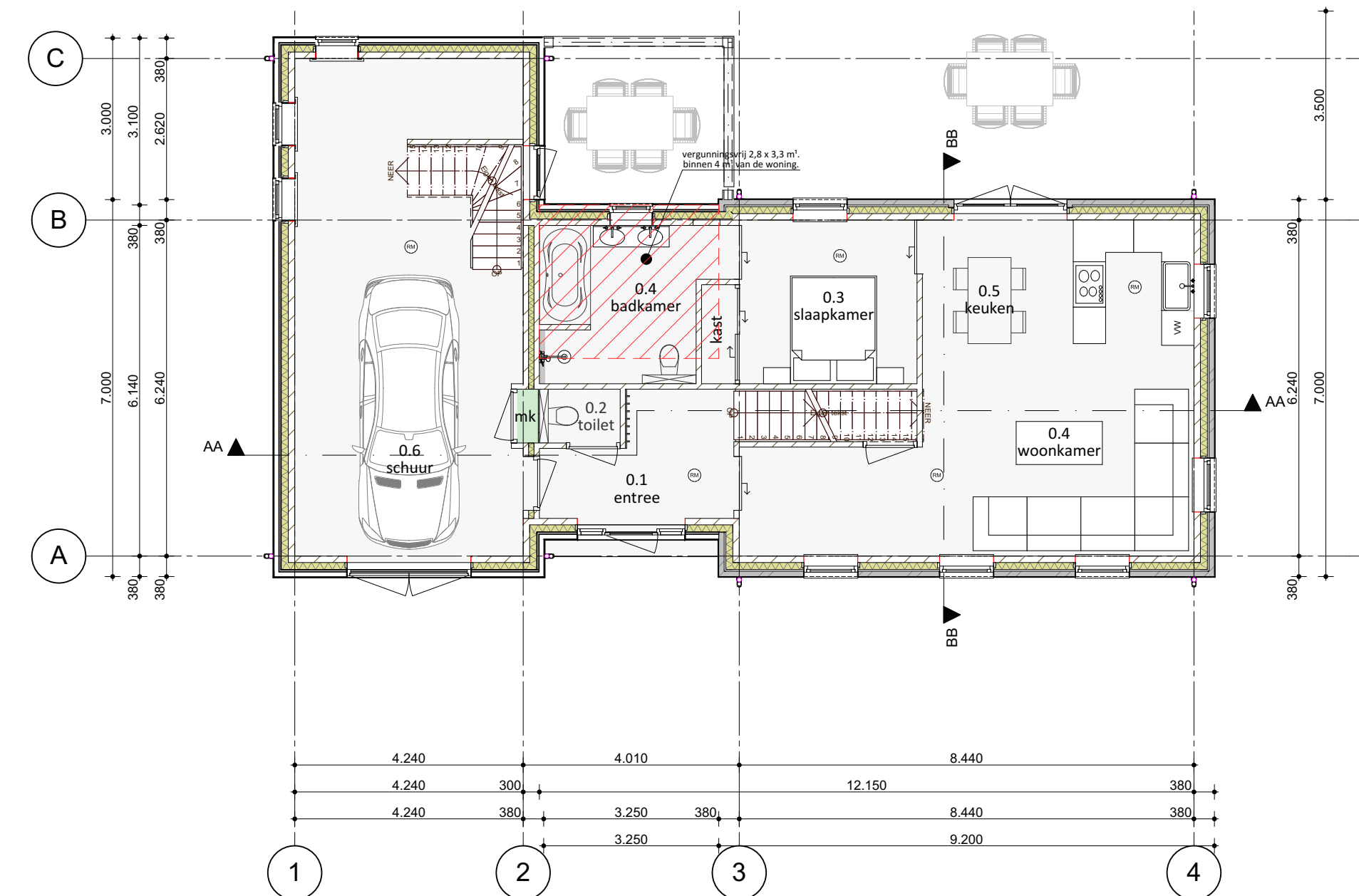


West gevel

Noord gevel

Oost gevel

Zuid gevel



Brandweer renvooi

VEILIGHEID:

- hoofdconstructies dienen 30min wdbo te worden uitgevoerd zodat men een vluchtroute kan garanderen welke 30min bij uitbreken van brand niet bezwijkt. Stalen liggers worden omkleed middels 15mm promatect-H plaat
- vloerafscheiding (balustrade) t.p.v. tragt dient min 900+ bovenkant vloer te worden uitgevoerd waarbij zich geen opstap bevind tussen 200-700+ vloer. Tevens dienen er geen grotere openingen in de vloerafscheiding te bevinden van 100mm
- optische rookmelders op lichtnet welke volgens NEN 2555 worden aangesloten dienen onderling te worden gekoppeld en voorzien van een noodstroomvoorziening (noodaccu)
- Elektrische installaties dienen te worden aangesloten volgens NEN 1010 en volgens eisen desbetreffende NUTS bedrijven
- Gasinstallaties dienen te worden aangesloten volgens voorschriften van desbetreffende NUTS bedrijven
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
- De loopafstand tussen de toegang van een niet-gemeenschappelijke verblifsruimte en ten minste een toegang van het brandcompartment of het subbrandcompartment waarin die ruimte ligt, is ten hoogste 15 meter. Een toegang als hierboven bedoeld van een niet-gemeenschappelijke verblifsruimte, is een toegang van het brandcompartment of een subbrandcompartment, of ter plaatse van die toegang begint een route naar de toegang van een brandcompartment of een subbrandcompartment. Een gesloten ruimte op die route heeft een niet-oniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productieisen volgens NEN 2555

GEZONDHEID:

- Douche en badruimtes dienen tot een hoogte van 2100mm +peil te worden voorzien van tegelwerk o.g. welke een waterkerende afscheiding vormt tegen achterliggende constructie
- Toilet ruimtes dienen te worden voorzien van tegelwerk o.g. welke een waterkerende afscheiding vormt tegen achterliggende constructie min 1200mm +peil
- Voorzieningen t.b.v. afvoer afvalwater en fecalien dienen water-luchtdicht te worden aangebracht.
- Drinkwatervoorzieningen dienen te worden aangesloten volgens voorschriften van desbetreffende NUTS bedrijven
- Uitwendige scheidsconstructies dienen minimaal een karakteristieke geluidswering te hebben van 20dB(A)
- Installaties dienen een maximaal karakteristieke geluidsniveau te veroorzaken van 30dB(A)

BRUIKBAARHEID:

- Gebouw dient een vrije doorgang te bezitten van 850mm x 2300mm met een maximale dorpel hoogte 20mm

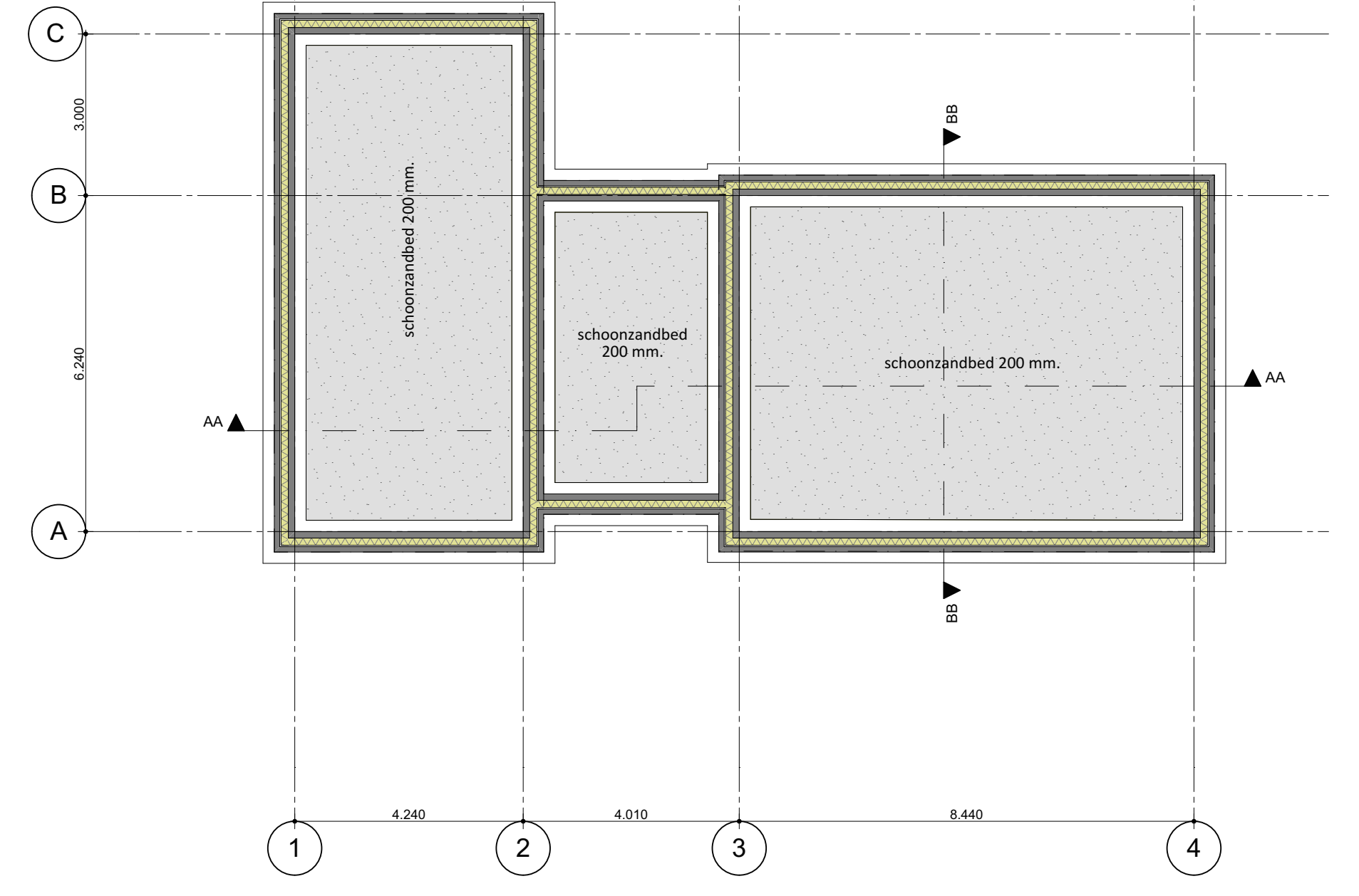
ENERGIEUINIGHEID:

- Uitwendige scheidsconstructie worden uitgevoerd met een minimale Rc waarde van 2,5m²/W
- Beglazingen worden uitgevoerd met HR++glas met een U-waarde van 1,2W/m²K
- Luchtvolmestroom in gebouwen is niet groter dan 0,2m³/s
- Gebouw voldoet aan het Energie prestatie coefficient van 0,8

ALGEMEEN:

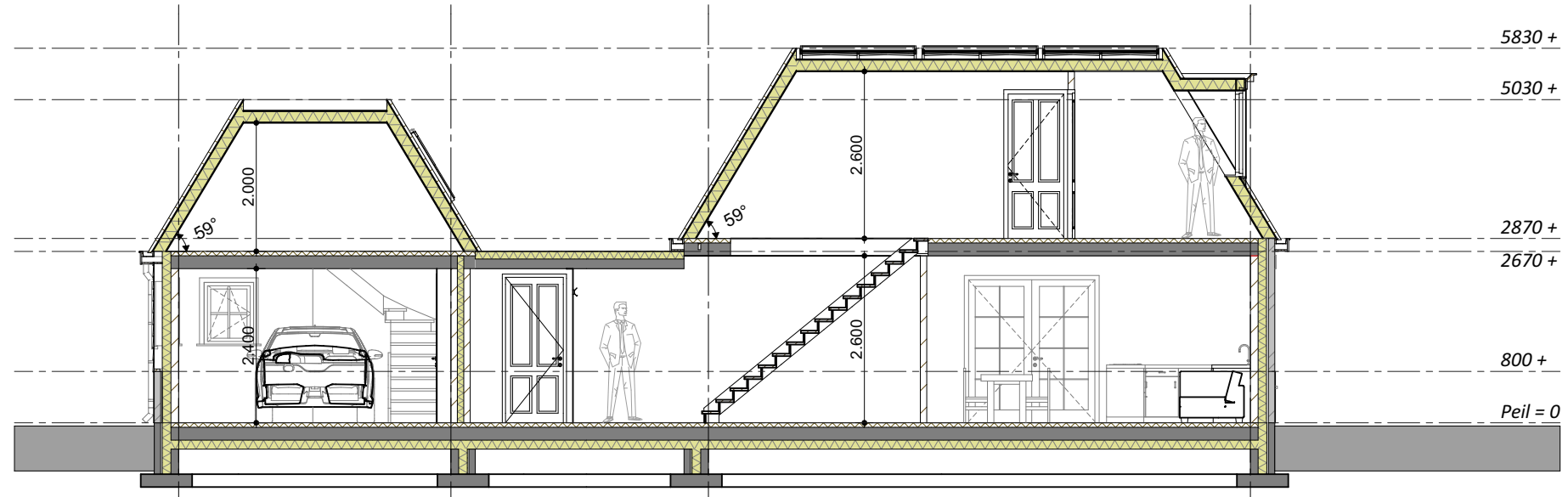
- in de meterkast, aan de boven- en onderzijde, ventilatieopeningen van elk 100cm²
- isolerende beglazing, maximale U-waarde 1,65 en t.p.v. de draaiende delen 1,65 W/m² K
- thermische isolatie van de uitwendige scheidsconstructie dient te voldoen aan artikel 5.3 van het bouwbesluit
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het bouwbesluit
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector, vrije doorgang 850x2300mm volgens afd. 4.4 van het bouwbesluit
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides/trapparingen 1000mm boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het bouwbesluit
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidsconstructie, die volgens NEN5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2
- metaalconstructies t.p.v. opgelegingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.
- ventilatie van verblifsgebieden overeenkomstig het gestelde in afdeling 3.6 van het bouwbesluit en NEN1087
- daglichttoetreding van het bouwwerk dient te voldoen aan afdeling 3.11 van het bouwbesluit
- binnen- en buitenroliering overeenkomstig NEN3215

Plattegrond

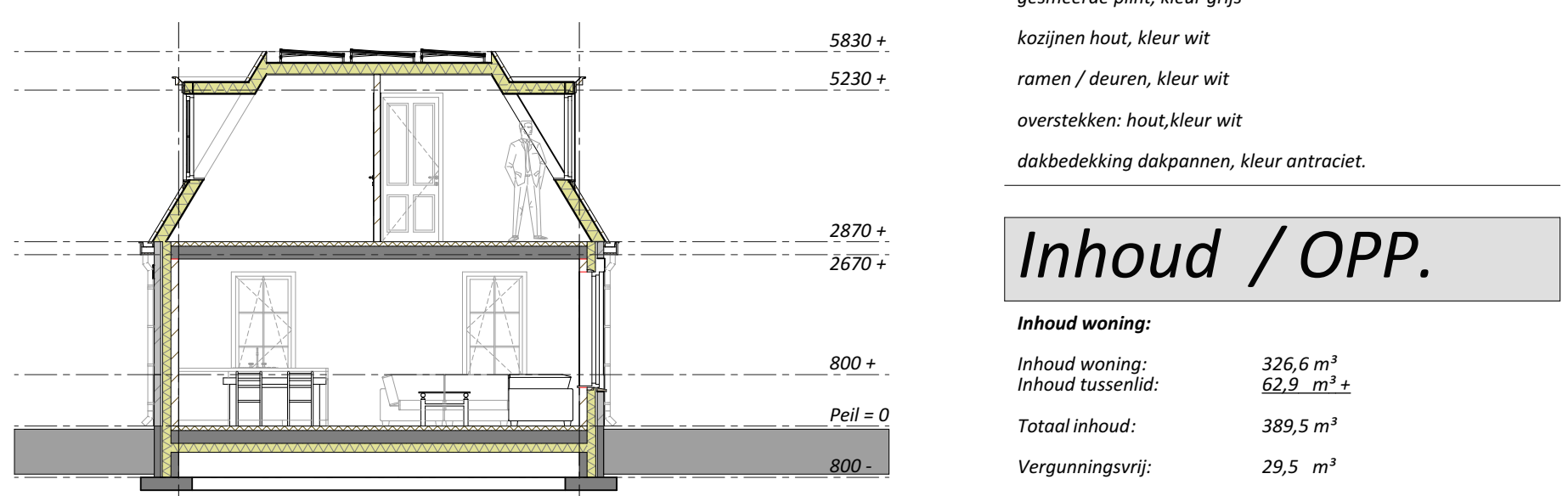


Fundering

Verdieping



Doorsnede A-A



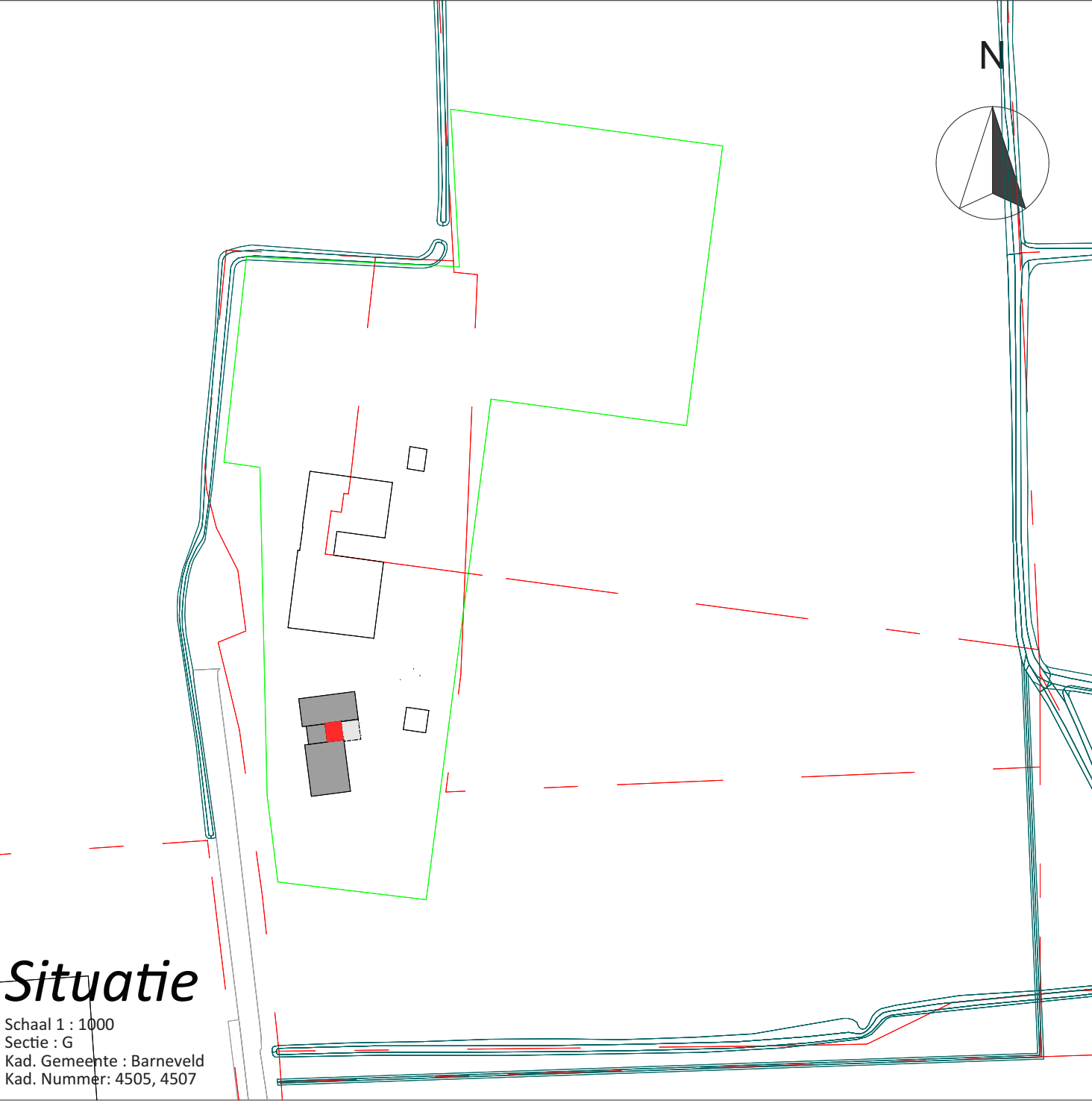
Doorsnede B-B

Legenda

- gevels metselwerk, kleur rood/bruin
- voegwerk, kleur grijs
- gesmeerde plint, kleur grijs
- kozijnen hout, kleur wit
- ramen / deuren, kleur wit
- overstekken: hout, kleur wit
- dakbedekking dakpannen, kleur antraciet.

Inhoud / OPP.

Inhoud woning:	326,6 m ³
Inhoud tussenlid:	62,9 m ³ +
Totaal inhoud:	389,5 m ³
Vergunningsvrij:	29,5 m ³
Oppervlakten bijgebouwen:	
Oppervlakte woning:	64,40 m ²
Oppervlakte tussenlid:	20,15 m ²
Veranda (schuur):	10,80 m ²
Schuur:	50,00 m ² +
Totaal bebouwing:	145,35 m ²



Situatie

Schaal 1 : 1000
Sectie : G
Kad. Gemeente : Barneveld
Kad. Nummer: 4505, 4507

VanWestreenen	
PROJECT:	SCHAAL: 1:100
Nieuwbouw woning	GETEKEND: SK
OPDRACHTGEVER:	FORMAAT: A1
Familie W. Dekker Wesselseweg 121 3774RK Kootwijkerbroek	DATUM: 30/07/2019
LOCATIE: Wesselseweg 119-121 te Kootwijkerbroek	WIJZIGING: 27-11-2019
ONDERDEEL:	PROJECTNUMMER:
Bestektekening	201906BO-Dekker-Woning
Maten voor de uitvoering in het werk controleren	Blad 1 van 2