

Documentenlijst Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201911982

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de gevels van de appartementen Parkflat Marlot Offenberglaan 1 door het gedeeltelijk vervangen van het enkelglas in de stalen kozijnen door dubbelglas

Adres: Offenberglaan 1 3-1 36-1 49-1 53-1 16-1 2a-1 10-1 15-1 44-1 50-1 54-1-1 29-1 32-1 42-1 22-1 43-1 31-1 5-1 30-1 14-1 25-1 38-1 52-1 8-1 17-1 45a-1 51-1 18a-1 20-1 34

Datum Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG): 03-03-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-heroverweging (P)

Bestandsnaam: A7506441.out.pdf

Documentid: 34692278

Bestandsgrootte: 0,13



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Beslissing op bezwaarschrift kenmerk B.2.19.4271.001 tegen het besluit van 7 oktober 2019 inzake buiten behandeling stelling aanvraag omgevingsvergunning voor Offenberglaan 1 en het in heroverweging verlenen van de omgevingsvergunning

Geachte heer [Geanonimiseerd],

Op 16 juni 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de gevels van de appartementen Parkflat Marlot Offenberglaan 1 door het gedeeltelijk vervangen van het enkel- en dubbelglas in de kozijnen door dubbelglas en het isoleren van de kruipruimte.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Bij besluit van 7 oktober 2019 met kenmerk: 201911982/7373228 hebben wij de aanvraag om omgevingsvergunning buiten behandeling gesteld.

Op 21 oktober 2019 heeft u tegen dit besluit een bezwaarschrift ingediend. In uw bezwaarschrift geeft u aan dat Monumentenzorg in deze zaak al een beslissing heeft genomen en er dan geen omgevingsvergunning nodig is. Tevens geeft u aan dat er al meer informatie is verstrekt dan strikt nodig. Het extra tekenwerk wat men nu vraagt is tegengesteld aan gemaakte afspraken en geeft geen informatie over de problematiek omdat het dubblures zijn of gaat over informatie waarbij de bestaande situatie gelijk is aan de nieuwe situatie, dus geen relevante informatie bevat.

In het kader van uw bezwaarprocedure is aan u uitgelegd dat een omgevingsvergunning weldegelijk nodig is. Vervolgens heeft u op 27 januari 2020 alsnog aanvullende gegevens aangeleverd. Daarbij is de aanvraag om een omgevingsvergunning tevens gewijzigd naar het veranderen van de gevels van de appartementen Parkflat Marlot, Offenberglaan 1 door het gedeeltelijk vervangen van het enkelglas in de stalen kozijnen door dubbelglas.

Uw brief van

21 oktober 2019

Kenmerk bezwaarprocedure

B.2.19.4271.001

Ons kenmerk

201911982/7506441

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201911982/7506441

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 5 februari 2020 uw aanvraag beoordeeld en akkoord bevonden.

Wij zijn van mening dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de gevraagde omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten alsnog kan worden verleend.

Wij hebben op grond van artikel 7:3 onder e. van de Algemene Wet Bestuursrecht er van afgezien om u te horen, omdat aan uw bezwaar geheel tegemoet is gekomen, en geen belangen van derden worden geschaad.

De motivering van onze nieuwe beslissing vindt u in de bijlage, die per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluiten:

Met inachtneming van het vorenstaande, trekken wij het besluit van 7 oktober 2019 met kenmerk 201911982/7373228 in.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en f van deze wet alsnog te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,
[Geanonimiseerd]

Coördinator Bezwaar (plv.), afdeling Juridische Zaken

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;*
- b. datum en handtekening;*
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);*
- d. de gronden van beroep;*
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.*

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AR nummer 636.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'woonfunctie' vastgesteld.

De bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Marlot/Reigersbergen'. De aanvraag heeft mede betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het rijksmonumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Marlot - Reigersbergen' waar ter plaatse van uw initiatief, voor zover relevant voor deze aanvraag, de bestemming 'Wonen - 2' en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking de Parkflat Marlot, Offenberglaan 1, woningen 1a, 2a, 3, 5, 8, 10, 14, 15, 16, 17, 18a, 20, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 42, 43, 44, 45a, 49, 50, 51, 52, 53 en 54.

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan 'Marlot - Reigersbergen' bestemd voor wonen, tuinen en erven met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water, (on)gebouwde parkeervoorzieningen en overige voorzieningen.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Marlot - Reigersbergen' voor wat betreft de bouwregels en de functie wonen. Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het Rijksbeschermd stadsgezicht Marlot/Reigerbergen, zoals beschreven in het aanwijzingsbesluit van 6 september 1996 met de bijbehorende toelichting.

Voor het bouwen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gelden o.a. de volgende regels:

- het bouwen moet plaatsvinden met inachtneming van de cultuurhistorische waarden;
- indien het bouwen betrekking heeft op de uiterlijke verschijningsvorm van een bouwwerk dient voorafgaande aan het bouwen over de cultuurhistorische waarden als bedoeld in voornoemd aanwijzingsbesluit en de toelichting daarop, advies te worden ingewonnen bij de commissie als bedoeld in artikel 1, lid 9 van de Monumentenverordening Den Haag of een deskundig lid van die commissie.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 5 februari 2020 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a van de Woningwet en heeft geadviseerd in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'. Het advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

“De commissie adviseert positief over het nieuwe glas in een deel van kozijnen en ramen van het monumentale appartementengebouw. Het voorgestelde glaspakket voegt zich goed in de bestaande kozijnen en ramen. Omdat het glas van binnenuit geplaatst wordt, heeft het nieuwe, dikkere glaspakket geen invloed op het kozijn-/raamdetail aan de buitenzijde. De kleur en de mate van spiegelen – bijvoorbeeld door coatings op (delen van) de ruiten – kunnen ervoor zorgen dat het glas een opvallend andere uitstraling heeft dan het te behouden glas, wat de samenhang van het appartementengebouw aantast. De commissie vraagt een glasmonster ter nadere goedkeuring, waarbij de beoordeling zich zal richten op het glas op zichzelf en in het bijzonder op het glas naast de ruiten die niet worden vervangen.”

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over en hebben een voorwaarde verbonden aan deze activiteit.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend.

Benodigde overige gegevens:

- een glasmonster, waarbij de beoordeling zich zal richten op het glas op zichzelf en in het bijzonder op het glas naast de ruiten die niet worden vervangen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer / bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Vereniging van Eigenaren

Indien u eigenaar bent van een appartementsrecht, wordt geadviseerd voorafgaande aan de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de VvE over uw voornemen tot verbouw aangezien aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is zoals het huishoudelijk reglement van de VvE.

Activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’

De activiteit betreft het wijzigen van het beschermde Rijksmonument Offenberglaan 1, Parkflat Marlot, overeenkomstig de ingediende tekeningen.

Ingevolge artikel 3.3 van de Erfgoedwet is het pand beschermd als Rijksmonument en is op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het wijzigen van het monument een vergunning vereist.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de Erfgoedwet en de Monumentenverordening Den Haag 2019.

Ingewonnen advies:

Op basis van artikel 9.1 van de Erfgoedwet, artikel 15, lid 2 van de Monumentenwet 1988, juncto artikel 4:1 van de Monumentenverordening Den Haag 2019 is het plan voor het wijzigen van het Rijksmonument beoordeeld. Op 5 februari 2020 heeft de Welstands- en Monumentencommissie als volgt geadviseerd:

Akkoord

“De commissie adviseert positief over het nieuwe glas in een deel van kozijnen en ramen van het monumentale appartementengebouw. Het voorgestelde glaspakket voegt zich goed in de bestaande kozijnen en ramen. Omdat het glas van binnenuit geplaatst wordt, heeft het nieuwe, dikkere glaspakket geen invloed op het kozijn-/raamdetail aan de buitenzijde. Aan de binnenzijde is de invloed van het dikkere glas op het aanzicht acceptabel.

De kleur en de mate van spiegelen – bijvoorbeeld door coatings op (delen van) de ruiten – kunnen ervoor zorgen dat het glas een opvallend andere uitstraling heeft dan het te behouden glas, wat de samenhang van het appartementengebouw aantast. De commissie vraagt een glasmonster ter nadere goedkeuring, waarbij de beoordeling zich zal richten op het glas op zichzelf en in het bijzonder op het glas naast de ruiten die niet worden vervangen.”

Met inachtneming van alle bij het te nemen besluit betrokken belangen en het ingewonnen advies waarmee wij ons kunnen verenigen zijn wij van mening dat de uitvoering van het plan geen onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

Eindoordeel activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij het volgende voorschrift:

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201911982/7506441

Nader in te dienen overige gegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend.

Benodigde overige gegevens:

- een glasmonster, waarbij de beoordeling zich zal richten op het glas op zichzelf en in het bijzonder op het glas naast de ruiten die niet worden vervangen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.