

Onderwerp: Plan van aanpak - Renovatie toegangsweg naar gebouw Zuid
Datum: 22-11-2019
Verstuurd aan: IVF, Logistiek, Beheer (gassen)
Afdeling: Vastgoedbeheer Project & Engineering
Projectleider: Gustaaf Maulanij (UMC)

Doel project:

- Renoveren van de toegangsweg naar gebouw zuid waarbij het bestaande asfalt wordt vervangen door bestrating. Verder zal er een nieuw beschoeiing worden geplaatst om verzakkingen van de weg en talud te voorkomen. Hetgeen uit te voeren waarbij verstoring van het dagelijks proces wordt beperkt en toegankelijkheid/veiligheid van bezoekers te allen tijde gewaarborgd blijft.

Proces

- Vastgoedbeheer heeft het plan van aanpak aanbesteed en onlangs het werk gegund. De aannemer zijn nu in werkvoorbereidingsfase.

Impact op dagelijks proces

- Tijdelijk ontsluiting:
 - Ter vervanging van de weg wordt er een tijdelijk brug geplaatst voor bezoekers en werknemers ;
 - Brug zal worden geplaatst en verwijderd onder toezicht van verkeersbegeleiders;
 - Transport met elektrokarren over tijdelijke brug;
 - Brug wordt voorzien van o.a. leuningen, waarschuwborden;
- Entree gebouw zuid is gedurende de werkzaamheden niet bereikbaar voor autoverkeer;
- Logistiek verkeer en bezoekers worden om het ketenpark geleid;
- De werkzaamheden worden - elke dinsdagochtend – onderbroken ten behoeven van bevoorrading medische gassen. Hiervoor zijn extra voorzieningen meegenomen waaronder rijplaten om zwaar transport door gang te bieden;
- In de bestaande opslag zal er extra bevoorrading van medische gassen gebufferd worden..

Planning

- c.a. 25 werkbare werkdagen;
- start voorbereiding (week 51);
- kerstreces 2 week;
- oplevering (week 5).

Stappenplan uitvoering

- Plaatsen van tijdelijk brug;
- Afbakenen van werkgebied met bouwhekken;
- Opsporen van kabels en leidingen;
- Inzagen en afvoeren van asfalt;
- Plaatsen van houten damwanden (beschoeiing) Deze damwanden worden in de grond gedrukt i.p.v. intrillen om zoveel mogelijk trillings-arm te werken;
- Herbestrating van weg;
- Beplanten van talud.

Communicatie vanuit VB

- Afstemmingsoverleg IVF – VB - FB
- Start-gesprek met de uitvoerende aannemer en VB
- De werkzaamheden worden gemeld op het intranet

Referentie foto's

Beschoeiing + talud



Tijdelijk brug



Bouwplaats tekening



