



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden ontwerpbestemmingsplan
"Appartementen Sluis Almere Haven", artikel 83 en
110a Wet geluidhinder**



Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het ontwerpbestemmingsplan "Appartementen Sluis Almere Haven" in Almere.

Inhoud

1. BESLUIT.....	4
2. INLEIDING.....	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Verstrekte gegevens.....	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek.....	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Hogere waardenbeleid.....	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Cumulatie	7

1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten de volgende hogere waarden in ontwerp vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Appartementen	Gebied	Bron	Waarneem hoogte	Maximale hogere waarde
Appartementen Sluis (noordelijke woningen – rekenpunt 30 t/m 32 akoestisch onderzoek) - noord gevel	Sluis centrum Haven	Plein (Busbaan)	Begane grond en 1 ^e verdieping	51 dB
			2 ^e tot en met 5 ^e verdieping	52 dB
Appartementen Sluis (noordoostelijke woningen – rekenpunt 29 akoestisch onderzoek) - noordoost gevel	Sluis centrum Haven	Plein (Busbaan)	Begane grond en 1 ^e verdieping	-- dB
			2 ^e tot en met 5 ^e verdieping	49 dB

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,

Kenmerk: Z2019-013414/D2020-125781.

Lelystad, <verzenddatum>

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 17 december 2019 een mail van gemeente Almere ontvangen met een verzoek om een hogere waardenprocedure te voeren. Het gaat om een hogere waardenprocedure vanwege het vaststellen van ontwerpbestemmingsplan "Appartementen Sluis Almere Haven". Het ontwerpbestemmingsplan voorziet voornamelijk in een verandering van de toegestane bestemming, van "Verblijfsgebied" naar "Wonen", om de realisering van een appartementencomplex mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan vervangt voor het betreffende gebied het vigerende bestemmingsplan "Centrum Almere Haven" uit 2007. Het voorliggend besluit betreft ontwerpbestemmingsplan "Appartementen Sluis Almere Haven". In en rondom het plangebied is geen spoorlijn aanwezig maar wel een weg die volgens de Wet geluidhinder (Wgh) een geluidszone heeft:

- Plein (busbaan 50 km/u)

De toekomstige geluidbelasting in het plangebied vanwege genoemde weg kan hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Afhankelijk van de invulling en bouwhoogte op de betreffende kavel kan ook de maximale ontheffingswaarde worden overschreden. Met dit ontwerpbesluit worden voor de geluidsgevoelige bestemmingen in de plangebieden hogere waarden vastgesteld.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het ontwerpbestemmingsplan "Appartementen Sluis Almere Haven" (tekst d.d. 26-02-2020).
- Het akoestisch onderzoek opgesteld door Adviesbureau VOBRU (kenmerk 305/1812208Wvl d.d. 28 mei 2019).
- De aanbiedingsmail van 17 december 2019 met het verzoek om een hogere waardenbeschikking op te stellen.
- Het document "Verzoek hogere waarden" d.d. 17-12-2019.

2.3 Ontvankelijkheid

Voor de toetsing van de geluidbelasting op de geluidsgevoelige bestemmingen in het betreffende gebied is gebruik gemaakt van de verkaveling als aangegeven in het ontwerp bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek in combinatie met het ontwerpbestemmingsplan geven gezamenlijk informatie waarop onderhavig hogere waardenbesluit is gebaseerd. In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met meerdere bouwhoogtes. In het voorliggende besluit is rekening gehouden met de maatgevende bouwhoogte en de daarbij behorende geluidbelasting.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Het bestemmingsplan "Centrum Almere Haven" zal voor de betreffende locatie worden gewijzigd en is er de bestuurlijke wens om te komen tot een ontwerpbestemmingsplan, in dit geval ontwerp bestemmingsplan "Appartementen Sluis Almere Haven". In dit plan zal de toegestane bestemming "Verblijfsgebied" worden gewijzigd in bestemming "Wonen" met de bijbehorende bouwhoogte zodat woningbouw mogelijk zal zijn. Doel is om in het betreffende gebied, gelegen in het centrum van Almere Haven, meer geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk te maken.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Met het ingediende akoestisch rapport zijn de geluidbelastingen op de gevels van de geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer (artikel 82 Wet geluidhinder) zal worden overschreden maar niet vanwege het spoorwegverkeer (artikel 9 Besluit geluidhinder). De ten hoogste toegestane geluidbelasting wordt niet overschreden. Een hogere grenswaarde is benodigd als een geluidbelasting wordt ondervonden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 betreft de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer: 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt:

- voor nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, binnen bebouwde kom en een bestaande weg: 63 dB vanwege wegverkeer (binnenstedelijk).

Voorgaande is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder, hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor geluidgevoelige bestemmingen in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende wegen in het plangebied hebben de functie van hoofd- en ontsluitingswegen in dit geval een busbaan. De mogelijkheid van toepassing van geluidsarme dunne deklagen zoals een dunne deklaag A (type W11) op wegen in het plangebied is onderzocht. Echter op een weg met veel afremmend, wringend en optrekkend zwaar verkeer is een dergelijk wegdektype niet gewenst in verband met de kwetsbaarheid van dit wegdek. De maatregel is op deze wijze onvoldoende doelmatig en ontmoet overwegend financiële en verkeerskundige bezwaren.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen als het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een

geluidsscherm of een afschermend gebouw zijn niet mogelijk in verband met de korte afstand tot de weg, geringe grootte van de kavel en de hoog gelegen woningen.

3.4 Hogere waardenbeleid

Gemeente Almere heeft geen hogere waardenbeleid voor dit gebied. Wel kan in zijn algemeenheid worden gesteld dat gemeente Almere alleen hogere waarden zal verlenen als een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Hieronder een beschouwing in hoeverre een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Uitgangspunt hierbij is het akoestisch onderzoek opgesteld door Adviesbureau VOBUR (kenmerk 305/1812208Wvl d.d. 28 mei 2019).

Bij het verlenen van de hogere waarde is een gebruikelijke voorwaarde dat de betreffende woningen, wanneer mogelijk, beschikken over een geluidluwe zijde en een goed akoestisch binnenklimaat. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan, gelegen binnen de aangegeven geluidszones, moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels van nieuwbouwwoningen teneinde een maximaal geluidsniveau in deze nieuwbouwwoningen van 33 dB te waarborgen. Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012. Met betrekking tot de nieuwbouwwoning is het binnen geluidsniveau als volgt gewaarborgd. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek, wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnen geluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

3.6 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 59 dB en dat is lager dan de ten hoogst toegestane geluidbelasting van 63 dB inclusief aftrek en dus toegestaan.

Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw, bovenstaande in acht te nemen wordt het binnen geluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.