

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	2 maart 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2342	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82063DF6	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	21 november 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- kaart planlocatie - maatregelen aanvraag	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Ockhuizerweg 39 te Haarzuilens

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 21 november 2019 van Econsultancy, namens MBB Ontwikkeling, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van een nest van de ransuil, voor de periode van 2 maart 2020 tot en met 2 maart 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op herontwikkeling van de locatie Ockhuizerweg 39 te Haarzuilens. De werkzaamheden bestaan uit het kappen van tien essen, het verbeteren van deze leefomgeving voor diverse (beschermde) diersoorten en het realiseren van nieuwbouw. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 van de wet, voor wat betreft de ransuil (*Asio otus*) voor de periode van 2 maart 2020 tot en met 2 maart 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 16 december 2019 en 29 januari 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De ransuil is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering**

De ransuil is in het plangebied aangetroffen. Er zijn in de westelijk gelegen bomenrij twee bedelende jonge ransuilen waargenomen en gehoord. Later is vanaf de zuidoostelijk gelegen woonwijk een volwassen ransuil aangevlogen. Er

is een relatief groot nest in een gewone es vastgesteld als broedlocatie van de soort. Verder dienen de onderzoekslocatie en omliggende weilanden als foerageergebied voor deze soort.

In de toekomstige situatie blijft het rustgebied voor de ransuilen behouden door middel van behoud van de nog aanwezige bomen. Ook wordt gedurende de werkzaamheden het noordelijke deel van de onderzoekslocatie afgezet zodat het rustgebied behouden blijft. Om verder te voorkomen dat de rustlocatie van de ransuilen aangetast wordt gedurende de werkzaamheden en in de toekomstige situatie, moeten binnen het plangebied verlichtingsarmaturen gebruikt worden die naar beneden schijnen en dient geen tot weinig verlichting in de omgeving van de noordelijke houtopstand te schijnen. Er zal tevens nog genoeg alternatief foerageergebied aanwezig zijn in de omgeving.

Door de werkzaamheden zal een nestplaats van de ransuil verloren gaan. Voorafgaand zal het nest van de soort worden verwijderd uit de boom om te voorkomen dat de soort hier gaat broeden. De broedperiode van de soort begint eind februari. Indien de werkzaamheden binnen de kwetsbare broedperiode van de ransuil plaatsvinden, moet er een controleronde worden uitgevoerd om er zeker van te zijn dat de onderzoekslocatie niet in gebruik is als broedlocatie. Gedurende de werkzaamheden zullen er controlerondes moeten plaatsvinden om er zeker van te zijn dat de ransuilen kunnen rusten binnen en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Daarnaast zijn er op 13 december 2019 alternatieve broedlocaties aangeboden in de vorm van twee nestmanden in de omgeving van de huidige nestlocatie binnen het territorium van de betreffende ransuilen. De kunstnesten zijn opgehangen op ongeveer vijf meter hoogte, hebben een diameter van ongeveer 50 cm en zijn ongeveer 15 cm diep. Daarnaast worden deze twee alternatieve locaties gedurende drie jaar gecontroleerd op bezetting door ransuilen en worden de nestmanden tevens regelmatig onderhouden. De aangebrachte alternatieve nestlocaties zijn geschikt als alternatieve nestplaats voor de soort. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren. Hiermee wordt echter niet voorkomen dat er een nestplaats van de soort wordt beschadigd/vernield. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig.

De populatie ransuilen is tussen 1990 en 2017 significant afgenomen, met meer dan 5% per jaar (SOVON en Compendium). De aantallen zijn in de laatste 10 jaar niet significant veranderd en lijken te stabiliseren. Het aantal van broedparen in Nederland lag in 2013 tot 2015 tussen de 2200 en 3000 (bron: www.vogelbescherming.nl). De afname heeft zich in het hele land afgespeeld, maar het sterkst in bosrijke gebieden op de zandgronden. Lokaal, in de omgeving van Utrecht, gaat het relatief goed met de populatie. In Haarzuilens zijn nog grote aantallen ransuilen aanwezig. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de ransuil niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang: 'bescherming van flora of fauna'.

Onderdeel van het plan zal zijn om meer natuurwaarden te realiseren zodat ook andere soorten baat hebben bij de voorgenomen ontwikkeling. Het natuurinclusief bouwen zal meerwaarde opleveren voor de lokale natuur. Er zijn meerdere mogelijkheden beschikbaar om vogel- en veermuisverblijfplaatsen in de nieuwbouw te realiseren en het plangebied en de omgeving in te richten voor andere soorten.

Vanwege het feit dat er tijdens het nader onderzoek een vliegroute en een belangrijk foerageergebied van de gewone dwergvleermuis aangetroffen zijn in de nabijheid van de te realiseren woningen, zullen in de nieuwbouw vleermuiskasten worden geplaatst voor deze soort. In het geval van het plangebied kunnen drie gevelbetimmeringen worden gerealiseerd aan de zuidgevel van elk gebouw. Deze gevelbetimmeringen kunnen (naast de laatvlieger) ook door andere vleermuissoorten gebruikt worden. Aan de bomen, rondom het plangebied zullen vleermuiskasten opgehangen worden voor boombewonende soorten zoals de rosse vleermuis en grootoorvleermuis. In de huidige situatie ontbreken zulke mogelijkheden in het plangebied.

De huismus komt op 250 meter van het plangebied (Ockhuizerweg 39) voor en op 50 meter afstand van de locatie gelegen aan de Ockhuizerweg 35. Het betreft de ten zuidoosten gelegen woonwijk. Er worden voor de huismus kasten aangeboden op deze locatie. Deze kasten (4 per gebouw) worden bij elkaar aangeboden op minimaal drie meter hoogte (onbereikbaar voor roofdieren).

Waarnemingen van gierzwaluwen zijn in de omgeving van het plangebied bekend (langs de Haarrijnseplas). Door het aanbieden van vier gierzwaluwkasten bij de locatie gelegen aan Ockhuizerweg 35 wordt een bijdrage aan de verbetering van de lokale populatie gerealiseerd. In verband met het koloniale broedverband van de gierzwaluw worden de kasten in clusters bij elkaar geplaatst.

Er worden tevens schuilmogelijkheden gecreëerd voor kleine zoogdieren door het aanleggen van houtstapels/houtrillen. Deze maatregel zal zorgen voor een grotere muizenpopulatie en daarmee voor een groter

voedselaanbod voor roofvogels. Deze houtstapels kunnen bijvoorbeeld gecreëerd worden met het snoeiafval van de te kappen bomen. Ze kunnen aangelegd worden in het noordoostelijke deel van het plangebied.

Er zullen inheemse struiken aangeplant worden (kardinaalsmuts, Gelderse roos en liguster). Deze inheemse struiken hebben tot doel om de lokale biodiversiteit te bevorderen en instandhouding van de lokale insecten en vlinder populaties te verbeteren.



Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'bescherming van flora of fauna' voldoende onderbouwd is om zwaarder te wegen dan het beschermingsbelang dat is gediend met de verbodsbepalingen op het beschadigen/vernielen van een nestplaats van de ransuil.

Nu het belang van de inbreuk alleen aanwezig is indien de voorgenumen verbeteringen van de leefomgeving van diverse (beschermde) diersoorten daadwerkelijk worden genomen en alleen in dat geval zwaarder kunnen wegen dan het beschermingsbelang, worden voorschriften opgenomen over het uitvoeren en in standhouden van de verbetermaatregelen.

Alternatievenafweging

De geplande werkzaamheden zijn locatiegebonden. De bestemming van het plangebied is vastgesteld op 13 april 2017 en is onherroepelijk. Het project voorziet in het toevoegen van woningen die landschappelijk goed inpasbaar zijn. Hierbij wordt aangesloten op de bebouwde delen van Haarzuilens. Het voorstel voor de extra woningen sluit aan op het huidige beleid van de provincie (provinciale Ruimtelijke Verordening en de Provinciale structuurvisie) en het kernrandzonebeleid waarbij langjarige extra ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt toegevoegd. De beplanting en bomen op de locatie worden duurzaam beheerd, zodat de bestaande groenstructuur grotendeels behouden kan blijven. Het alternatief voor de herontwikkeling is het terrein laten zoals het is, maar door de werkzaamheden op deze manier in te richten wordt in ieder geval voorkomen dat het nest gebruikt wordt in de kwetsbare periode en het risico bestaat dat eventueel broedsel verloren gaat door de kwetsbaarheid van de bomen. Zonder uitvoering van het project wordt ook de leefomgeving voor diverse (beschermde) diersoorten niet verbeterd, terwijl er van deze verbeteringen een positief effect voor strikt beschermde en zeldzamere soorten wordt verwacht. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is onderbouwd dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de ransuil zoveel mogelijk voorkomen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. mr. S.L. Munsel

Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Econsultancy op 21 november 2019, namens MBB Ontwikkeling B.V. en de aanvullingen hierop van 16 december 2019 en 29 januari 2020, gelet op artikel 3.3, van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: MBB Ontwikkeling B.V.

Adres: Westkanaaldijk 19

Postcode en woonplaats: 3606 AL Maarssen

Ontheffing 82063DF6 voor het tijdvak van: 2 maart 2020 tot en met 2 maart 2023

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van een nest van de ransuil (*Asio otus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Ockhuizerweg 39 te Haarzuilens (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan van 20 november 2019 (zie bijlage 2 bij dit besluit) en zoals weergegeven in de aanvulling op de aanvraag (zie bijlage 3 bij dit besluit) dienen te worden/zijn opgevolgd.

11. De verbetermaatregelen voor de andere soorten, genoemd op de pagina's 1 tot en met 5 van de aanvullingen op de aanvraag van 29 januari 2020 (zie bijlage 3 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.
12. De toegepaste en toe te passen maatregelen dienen gemonitord te worden (in de meest gunstige periode van de soorten) op gebruik en functionaliteit. Van de bevindingen dient een monitoringsrapport met conclusie opgesteld en verstuurd te worden ter beoordeling naar de provincie Utrecht in september 2021.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1 Kaart planlocatie



6 TE TREFFEN MAATREGELEN RANSUIL

6.1 Inleiding

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- a. permanente verblijfplaatsen aanbieden als opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
- b. onderzoekslocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
- c. controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;

6.2 Mitigerende en compenserende maatregelen

Ad a. permanente verblijfplaatsen aanbieden als opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;

Op de website van Bij12 staan mogelijke compenserende maatregelen omschreven voor het verlies van een nestlocatie van de ransuil. De te nemen maatregelen in het geval van de op de onderzoekslocatie broedende ransuil zijn:

'Kunstmatige nestgelegenheid aanbieden in vorm van rieten mand met diameter 46 cm, hoogte 15 cm of vlechtwerk van kippengaas en wilgentenen met diameter 50 cm.'

In het geval van het plangebied worden twee kunstnesten aangeboden in de omgeving, binnen het leef- en foerageergebied van de ransuil.

- De eerste geschikte locatie voor het plaatsen van een nest bevindt zich in een bomenrij, op 100 meter afstand van het plangebied (locatie 1, figuur 11).
- Het tweede kunstnest wordt in conifeer geplaatst, op 300 meter afstand van het plangebied (locatie 2, figuur 11).

Deze 2 gekozen locaties bevinden zich binnen het leefgebied van de ransuil. Vanwege de ligging van deze twee locaties is de verwachting dat deze twee aangeboden nestgelegenheden heel snel door de ransuil ontdekt zullen worden en bezet.



Figuur 11. Gekozen locaties voor het plaatsen van de kunstnesten.

De te plaatsen kunstnesten worden binnenkort opgehangen door de lokale uilendeskundige Johan Tuls (Natuurgroep Kockengen) volgens door Bij12 opgestelde regels. Deze kunstnesten gaan regelmatig onderhouden en gemonitord worden. In de eerste 3 jaar wordt de monitoring uitgevoerd door de leden van Natuurgroep Kockengen en vervolgens door de leden van Natuurmonumenten.

De adressen van twee gekozen locaties zijn:

Locatie 1(bomenrij)
Omgeving van Ockhuizerweg 37
Haarzuilens

Locatie 2, (conifeer)
Welhouder de Greeflaan
Haarzuilens

Deze twee nestgelegengeden worden zo spoedig mogelijk opgehangen en hun details (foto's, datum) worden aan de ontheffingsaanvraag als bijlage toegevoegd.

Deze alternatieve broedlocaties dienen twee maanden voorafgaand aan de broedperiode aanwezig te zijn. De broedperiode start eind februari, dus de kunstmatige mandjes dienen uiterlijk voor eind december geplaatst te zijn. Daarnaast moeten kapwerkzaamheden uitgevoerd worden buiten het broedseizoen van de ransuil. Indien de kapwerkzaamheden binnen het broedseizoen van de ransuil en andere algemene vogelsoorten worden uitgevoerd, moet er voorafgaand een broedvogelinspectie plaatsvinden.

Ad b. onderzoekslocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;

De onderzoekslocatie wordt ongeschikt gemaakt als broedlocatie door het weghalen van het nest. Daarnaast wordt verwacht dat door het weghalen van het nest en door de verstoring veroorzaakt door de werkzaamheden de locatie niet meer als broedlocatie zal functioneren. Om verstoring van het rustgebied te voorkomen wordt geadviseerd om gedurende de werkzaamheden het noordelijke deel van de onderzoekslocatie, waar niet wordt gebouwd, af te zetten zodat het rustgebied behouden blijft (zie figuur 11).

Ad c. controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;

Indien de werkzaamheden binnen de broedperiode van de ransuil plaatsvinden, moet er een controleronde worden uitgevoerd om er zeker van te zijn dat de onderzoekslocatie niet in gebruik is als broedlocatie. Gedurende de werkzaamheden zullen er controlerondes moeten plaatsvinden om er zeker van te zijn dat de ransuilen kunnen rusten binnen en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

6.3 Zorgvuldig handelen en zorgplicht

Aan het zorgvuldig handelen en de zorgplicht wordt voldaan door het werken buiten de gevoelige perioden van de betreffende soorten. De wijze waarop de werkzaamheden betreffende het ongeschikt maken wordt uitgevoerd, zal worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Hierin wordt beschreven op welke wijze het beschadigen van ransuilen, broedvogels en andere soorten wordt voorkomen, hoe te handelen bij het aantreffen van een beschermde soort, en hoe te handelen bij onvoorziene omstandigheden. Tevens wordt vastgelegd welke partijen betrokken zijn bij de werkzaamheden en welke verantwoordelijkheden deze partijen hebben ten aanzien de uitvoering.

Bijlage 3 Aanvulling op aanvraag 19 december 2019

Hierbij doe ik u toekomen een aanvullend document betreffend het projectplan van het toekomstige herontwikkeling aan de Ockhuizerweg 39 te Haarzuilens. Conform het opgestelde Projectplan (10109.003 d.d. 20 november 2019) zijn er compenserende maatregelen ten aanzien van de ransuil gerealiseerd. Het betreft het realiseren van twee broedlocaties in vorm van twee kunstnesten.

De ontheffingsaanvraag is op 21 november 2019 ingediend. Tijdens het indienen van deze aanvraag waren de compenserende maatregelen nog niet genomen. Inmiddels zijn er 2 kunstnesten opgehangen binnen het leefgebied van de ransuil. Vanwege hun geschikte ligging is de verwachting dat deze locaties snel door de ransuil ontdekt zullen worden en bezet.

Deze kunstnesten zijn opgehangen op ongeveer 5 m hoogte, hebben een diameter van ongeveer 50 cm en zijn ongeveer 15 cm diep (zoals omschreven in Bij12, Ransuil). Deze broedlocaties zijn opgehangen op 13 december 2019 door twee leden van Natuurgroep Kockengen.

In figuur 1 is een luchtfoto van de gekozen locaties weergegeven. De figuren 2 t/m 3 geven een impressie van de gerealiseerde compensaties, middels foto's die zijn genomen tijdens het ophangen van deze alternatieve voorzieningen.



Figuur 1. Ligging van aangeboden nestlocaties ten opzichte van de oorspronkelijke nestlocatie.

COMPENSATIE 1

Kunstnest in een eik (100 meter afstand)

Gerealiseerd op 13 december 2019



COMPENSATIE 2

Kunstnest in een conifeer (300 meter afstand)

Gerealiseerd op 13 december 2019



Figuur 3. Kunstnest in een conifeer
(5 m hoogte).

Bijlage 3 Aanvulling op de aanvraag van 29 januari 2020 (Verbetermaatregelen andere soorten)

1. Gebouwbewonende vleermuizen (Ockhuizerweg 39):

1.1. Gewone dwergvleermuis

Vanwege het feit dat er tijdens het nader onderzoek een vliegroute en een belangrijk foerageergebied van de gewone dwergvleermuis aangetroffen zijn, zullen in de nieuwbouw vleermuiskasten worden geplaatst voor deze soort. Deze inbouw kasten (2 per woning) worden binnen een straal van 20 meter van het foerageergebied en binnen 20 tot 100 meter van de aangetroffen vliegroute geplaatst. Deze kasten worden op 3 meter hoogte geplaatst, op de locaties met vrije invliegroute en buiten het

bereik van predatoren. Er wordt gekozen voor verschillende oriëntaties om een palet aan microklimaten aan te bieden (zie figuur 2).

1.2. Laatvlieger

Tijdens het nader onderzoek zijn waarnemingen gedaan van de foeragerende laatvliegers. De voorkeur van deze soort ten aanzien van verblijfplaatsen gaat uit naar zolders, spouwmuren en gevelbekleding van huizen. In het geval van het plangebied kunnen drie gevelbetimmeringen worden gerealiseerd aan de zuidgevel van elk gebouw. Deze locaties zullen niet te heet worden vanwege de beschaduwing van bomen en de aanwezigheid van dakoverstekken. Deze gevelbetimmeringen kunnen ook door andere vleermuissoorten gebruikt worden.

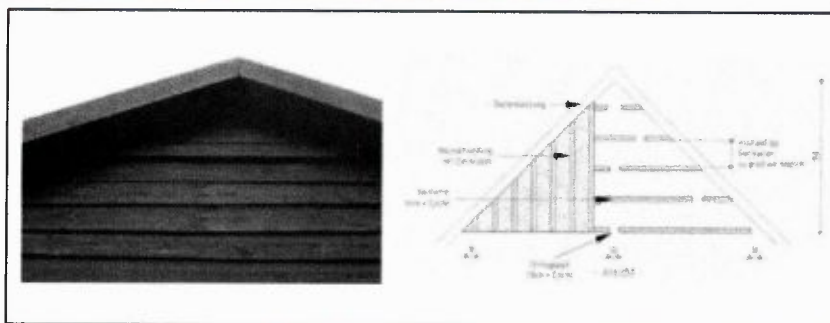


Fig 1 - Voorbeeld van gevelbetimmering of de laatvlieger (bron www.vleermuizenindestad.nl).

2. Boombewonende vleermuizen (Ockhuizerweg 39):

Aan de bomen, rondom het plangebied zullen vleermuiskasten opgehangen worden voor boombewonende soorten zoals Rosse vleermuis en grootoorvleermuis. In de huidige situatie ontbreken zulke mogelijkheden in het plangebied. De Rosse vleermuis is tijdens het nader onderzoek meerdere keren hoog in de lucht waargenomen (zie figuur 2).

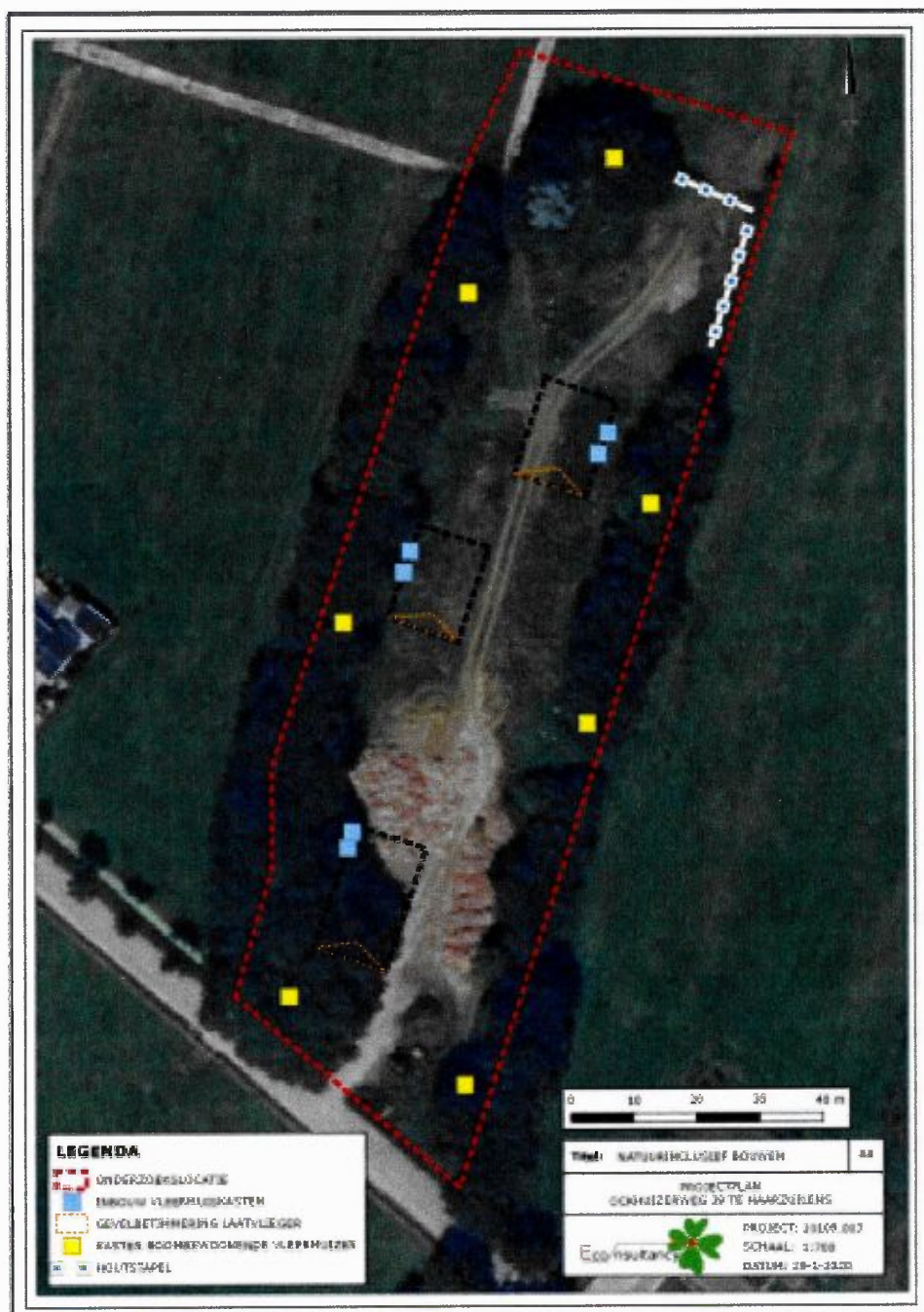


Fig 2 - Natuurinclusief bouwen op het plangebied.

3. Gebouwggebonden broedvogels - omgeving (Ockhuizerweg 35):

De te realiseren nieuwbouw op de locatie gelegen aan de Ockhuizerweg 39 leent zich niet voor het plaatsen van inbouwkasten voor de huismus en gierzwaluw vanwege de beperkte diepte van de houtengevel. Deze kasten zullen ingebouwd worden in de gevel van de boerderij gelegen aan de Ockhuizerweg 35.

3.1. Huismus

De huismus komt op 250 meter van het plangebied (Ockhuizerweg 39) voor en op 50 meter afstand van de locatie gelegen aan de Ockhuizerweg 35. Het betreft de ten zuidoosten gelegen woonwijk. Deze kasten (4 per gebouw) worden bij elkaar aangeboden op minimaal 3 meter hoogte (onbereikbaar voor roofdieren). Deze kasten moeten een broedruimte van 20 x 20 cm hebben en minimaal 50 centimeter onderlinge afstand. Deze verblijfplaatsen dienen niet te heet te worden in de middagzon, maar ook niet te koud. De beste oriëntatie voor het ophangen van deze voorzieningen is dus de noordoostelijke gevel (zie figuur 3).

3.2. Gierzwaluw

De waarnemingen van gierzwaluwen zijn in de omgeving van het plangebied bekend (langs de Haarrijnseplas). Door het aanbieden van vier gierzwaluwkasten bij de locatie gelegen aan Ockhuizerweg 35 wordt een bijdrage aan de verbetering van de lokale populatie gerealiseerd (zie figuur 3). In verband met het koloniale broedverband van de gierzwaluw worden de kasten in clusters bij elkaar geplaatst op minimaal 3 meter hoogte. Het is belangrijk dat er voldoende (veilige) uitvlugruimte van minimaal 1 meter breed en 3 meter diep zonder obstructie is. Deze kasten moeten een minimale broedoppervlakte van 15 x 25 cm hebben en een minimum hoogte van 13 centimeter. Het is belangrijk dat deze voorzieningen niet in volle zon hangen. Deze kasten worden opgehangen op een hoek of langs de kopse kant van een gebouw in de koele, schaduwrijke noord- en oostgevels in verband met de hitte die kan ontstaan in de kleine broedruimte.



Fig 3 - Natuurinclusief bouwen in de omgeving (Ockhuizerweg 35).

4. Andere compensaties

Houtstapels

Het is mogelijk schuiltmogelijkheden te creëren voor kleine zoogdieren door het aanleggen van houtstapels/houttrillen. Deze maatregel zal zorgen voor een grotere muizenpopulatie en daarmee voor een groter voedselaanbod voor roofvogels. Deze houtstapels kunnen bijvoorbeeld gecreëerd worden met het snoeiafval van de te kappen bomen. Ze kunnen aangelegd worden in het noordoostelijke deel van het plangebied (zie figuur 2 en 3).

Inheemse heggen en struiken aanplanten

Er zullen op de onderzoekslocatie (zie figuren 2 en 3) inheemse struiken aangeplant worden (kardinaalsmuts, gelderse roos en liguster). Deze inheemse struiken hebben tot doel om de lokale biodiversiteit te bevorderen en instandhouding van de lokale insecten en vlinder populaties te verbeteren.