

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 7 januari 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfshal.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Bronkhorsterstraat 9 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie Q, Nummer 818
Ontvangst aanvraag : 24 november 2019
Kenmerk : 2019-2728

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - blad-A5a.pdf
 - blad-A4a.pdf
 - blad-A6a.pdf
 - blad-A3a.pdf
 - rapport-Aa.pdf
 - antwoordenlijst_aimsessie_a8ovnc3rr2i.pdf
 - blad-A2a.pdf
 - beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_a8ovnc3rr2i.pdf
 - blad-A1a.pdf
 - melding_aimsessie_a8q2xcri9an.pdf
 - A3-B1.pdf
 - overzicht_maatregelen_aimsessie_a8ovnc3rr2i.pdf
 - A3-A1.pdf
 - overzicht_maatregelen_aimsessie_a8ovnc3rr2i.xlsx
 - BO-03 24-11-2019.pdf
 - overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_a8ovnc3rr2i.pdf
 - BO-02 24-11-2019.pdf
 - AERIUS_bijlage_20191022084403_RUiaBjr6GWKC.pdf
 - 4795241_1574598977867_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Formulier handelen in strijd RO - terreininrichting 24-12-2019.pdf
 - BO-01 24-12-2019.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”, maakt onderdeel uit van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 20 november 2019 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van de bedrijfshal. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" de bestemming 'Bedrijf', met aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 185' (artikel 6 van de voorschriften) en medebestemming 'waarde – archeologische verwachting 3' (artikel 33 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 6, lid 6.1.2. sub a en c, omdat het maximaal toegestane bebouwde oppervlak wordt overschreden alsmede het maximaal toegestane oppervlak voor buitenopslag van 100 m².

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 6, leden 6.4.2. voor de uitbreiding oppervlakte bebouwing en 6.6.1. voor verruiming buitenopslagmogelijkheden

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

Uitbreiding bebouwd oppervlak:

- Het geldend bestemmingsplan staat maximaal 540 m² toe aan bebouwd oppervlak binnen de bedrijfsbestemming.
- De bestaande hal een oppervlak van 269 m² heeft na amoveren van de aanbouwen aan dit pand.
- De nieuwe hal 311 m² groot wordt, waardoor het totale bebouwde oppervlak uitkomt op 580 m², wat meer is dan maximaal toegestaan.
- Artikel 6, lid 6.4.2. via de 10 % afwijkings regeling de mogelijkheid biedt om af te wijken van de voorgeschreven maximale oppervlakte.
- Aan de gestelde randvoorwaarden in dit artikel wordt voldaan.
- De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 20 november 2019 een positief advies heeft gegeven.
- Wij het bouwplan ruimtelijk acceptabel achten op deze plek.

Buitenopslag:

- Het geldend bestemmingsplan maximaal 100 m² toestaat voor buitenopslag, stalling en/of grondopslag.

- U 200 m² aan buitenopslag wilt, tot 4 m hoog overeenkomstig de in het bestemmingsplan onder artikel 6, lid 6.6.1. opgenomen afwijkingmogelijkheid.
- Er voldaan wordt aan de randvoorwaarden voor deze afwijking zoals genoemd in dit artikel.
- De al aanwezige landschappelijke inpassing wordt versterkt met een beplantingsmix van hazelaar, meidoorn en Gelderse roos en krent.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk veranderd en niet zal lijden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Uit de door u aangeleverde Aerius berekening blijkt dat er geen depositieresultaten boven de 0,00 mol/ha/jr. zullen optreden.

Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie industrie (311 m ² x € 13,60, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 4.229,60
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 257,00
	<hr/>

Totaal Leges	€ 4.486,60
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2728

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. De rechterzijgevel en achtergevel welke gelegen zijn op minder dan 3 m uit de perceelgrens moeten een wbdbo van 60 minuten krijgen op grond van artikel 2.84. lid 8 Bouwbesluit 2012 in kader spiegel symmetrische beoordeling.
3. De te slopen aanbouwen aan de bestaande hal zoals aangegeven op tekening BO-01 van 24 december 2019 moeten uiterlijk binnen 1 maand na oplevering en ingebruikname van deze nieuwe hal geamoveerd zijn.
4. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
5. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
6. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
7. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
8. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 Mpa zijn.
 - b. **Brandwerende gevels:** Materiaal en wbdbo hier van.
 - c. **Bouwplaats inrichting:** Inrichtingstekening.De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.