

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Aanvraagnummer    | 4871535                  |
| Aanvraagnaam      | opslagloods Van de Steeg |
| Uw referentiecode | 020-SU-01                |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 08-01-2020 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Het bouwen van een opslagloods op het perceel Uddelerveen 66 te Uddel                                                                                                                                                                                               |
| Opmerking                       | Voorafgaand aan deze aanvraag is reeds vooroverleg geweest inzake toepassing van de benodigde afwijking. De heer W. Bijsterbosch is/was daarbij onze contactpersoon. Toegezegd is dat hij ook het ruimtelijke aspect binnen deze aanvraag in behandeling zal nemen. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bijlagen die later komen        | De statische berekeningen worden op aanvraag uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het bouwproject ter goedkeuring ingediend.                                                                                                                                    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Apeldoorn                |
| Bezoekadres:    | Marktplaats 1<br>7311LG Apeldoorn |
| Postadres:      | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn  |
| Telefoonnummer: | 14055                             |
| E-mailadres:    | gemeente@apeldoorn.nl             |
| Website:        | www.apeldoorn.nl                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2019.01

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| KvK-nummer       | 08068400                                 |
| Vestigingsnummer | 000002271168                             |
| Statutaire naam  | Timmer en Onderhoudsbedrijf B. v/d Steeg |
| Handelsnaam      | -                                        |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | B                                                                         |
| Voorvoegsels | van de                                                                    |
| Achternaam   | Steeg                                                                     |
| Functie      | eigenaar                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 3888MN      |
| Huisnummer           | 66          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Uddelerveen |
| Woonplaats           | Uddel       |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| Adres | Uddelerveen 66<br>3888MN Uddel |
|-------|--------------------------------|

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |              |
|------------------|--------------|
| KvK-nummer       | 08188172     |
| Vestigingsnummer | 000004490959 |
| Statutaire naam  | Oramba       |
| Handelsnaam      | Oramba       |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | Ph.                                                                       |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Bos                                                                       |
| Functie      | adviseur                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Postcode             | 3771VN               |
| Huisnummer           | 83                   |
| Huisletter           | -                    |
| Huisnummertoevoeging | -                    |
| Straatnaam           | Van Breugelplantsoen |
| Woonplaats           | Barneveld            |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| Adres | Van Breugelplantsoen 83<br>3771VN Barneveld |
|-------|---------------------------------------------|

## 6 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 3888MN                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 66                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Uddelerveen                                                            |
| Plaatsnaam                                                                                 | Uddel                                                                  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Eventuele toelichting op locatie | zie tekening |
|----------------------------------|--------------|

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De opslagloods wordt geplaatst tussen een bestaand bijgebouw en de bestaande bedrijfshal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

350

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2176

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 829

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1179

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouw- en timmerbedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bouw- en timmerbedrijf

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 | 350                      | 195                       |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal    | Kleur        |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Gevels                | zie tekening | zie tekening |
| - Plint gebouw        |              |              |
| - Gevelbekleding      |              |              |
| - Borstweringen       |              |              |
| - Voegwerk            |              |              |
| Kozijnen              |              |              |
| - Ramen               |              |              |
| - Deuren              |              |              |
| - Luiken              |              |              |
| Dakgoten en boeidelen |              |              |
| Dakbedekking          |              |              |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Het plan is in vooroverleg welstandshalve al positief  
beoordeeld en sindsdien op details aangepast

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwplan overschrijdt de maximaal toelaatbare gebouwoppervlakte. Tijdens het vooroverleg is reeds bepaald dat de voorliggende aanvraag middels toepassing van een afwijking uitgebreid zal worden voorbereid.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouw- en timmerbedrijf (deels buitenopslag)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouw- en timmerbedrijf, opslag materialen en stalling materieel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bouwwerk zal in ruimtelijke zin niet oprukken in de richting van het openbare gebied. Bovendien zal door de plaatsing tussen de bestaande gebouwen geen sprake zijn van doorsnijding van belangrijke zichlijnen. Al eerder is opgemerkt dat het voorgestelde geen onevenredige ruimtelijke effecten op zal leveren.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tijdens vooroverleg werd nog succesvol gevraagd de carport vrijstaand te mogen uitvoeren. Bij nader inzien acht aanvrager het beter de carport aan te sluiten op het bestaande bijgebouw, teneinde een betere ruimtelijke clustering op het terrein te verkrijgen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

bijgebouw woning

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

53

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 829

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 882

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. erfverharding naar bijgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. stalling auto's

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 | 53                       | 30                        |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal    | Kleur        |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Gevels                | zie tekening | zie tekening |
| - Plint gebouw        |              |              |
| - Gevelbekleding      |              |              |
| - Borstweringen       |              |              |
| - Voegwerk            |              |              |
| Kozijnen              |              |              |
| - Ramen               |              |              |
| - Deuren              |              |              |
| - Luiken              |              |              |
| Dakgoten en boeidelen |              |              |
| Dakbedekking          |              |              |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zoals reeds opgemerkt is de carport reeds tijdens vooroverleg als positief beoordeeld, echter de positie is aangepast naar een verbeterde clustering.

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                | Type                                                                                                                 | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Wgp8-1_.pdf                  | Wgp8-1.pdf                  | Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 2020-01-08      | In behandeling  |
| Wtb8-1_.pdf                  | Wtb8-1.pdf                  | Constructieve veiligheid                                                                                             | 2020-01-08      | In behandeling  |
| MemoLuchtkwaliteit2-2-3_.pdf | MemoLuchtkwaliteit2-2-3.pdf | Anders                                                                                                               | 2020-01-08      | In behandeling  |
| RappAkOnd22-3_.pdf           | RappAkOnd22-3.pdf           | Kwaliteitsverklaringen                                                                                               | 2020-01-08      | In behandeling  |

# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 80500  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in 9450  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 92000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?