

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4811315
Aanvraagnaam	Kethelstraat 26-28 Schiedam WONINGEN II
Uw referentiecode	Kethelstraat 26-28 WONINGEN II
Ingediend op	14-01-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van twee woningen in het achterste gedeelte van een voormalig bedrijfspand. Met ontsluiting (en tzt. adressering) aan de Kethelstraat. NB.: nav. door aanvrager intrekken eerdere vergunning van een soortgelijk plan met ontsluiting via de Zijlstraat ivm. diverse bezwaren uit de omgeving.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	1) Kwaliteitsverklaringen; in te dienen voor/tijdens/na uitvoering, bij voorkeur op te nemen als aanvullende voorwaarde in vergunning. 2) Gelijkwaardigheid; voor zover van toepassing later in de dienen. 3) Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï (onderzoek 2018 herzien naar 2020), volgt zsm. 4) Hoofdlijnen der constructie; volgt zsm. Alles iom. bevoegd gezag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	1) Gegevens tunnelveiligheid; nvt. 2) Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden; bouwveiligheidsplan nvt., kleinschalig project geheel op eigen terrein. Alles iom. bevoegd gezag.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010

E-mailadres:

contact@schiedam.nl

Website:

www.schiedam.nl

Contactpersoon:

gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3111PC
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kethelstraat
Plaatsnaam	Schiedam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kethelstraat 26-28

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gedeelte aan achterzijde voormalig bedrijfspand omzetten naar twee woningen geschikt voor verhuur.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realiseren twee (huur)woningen in achterste gedeelte voormalig bedrijfsobject.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Voormalig bedrijfsobject, industrie functie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Bestaand	Bestaand
- Plint gebouw	Bestaand	Bestaand
- Gevelbekleding	Nvt.	Nvt.
- Borstweringen	Bestaand	Bestaand
- Voegwerk	Bestaand	Bestaand
Kozijnen	Bestaand	Bestaand
- Ramen	Bestaand	Bestaand
- Deuren	Bestaand	Bestaand
- Luiken	Nvt.	Nvt.
Balkonhekken	Nvt.	Nvt.
Dakgoten en boeidelen	Bestaand	Bestaand
Dakbedekking	Bestaand	Bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Let op: alle gevelwijzigingen aan de achterzijde van het bedrijfspand zijn reeds vergunningvrij uitgevoerd. Welstandstoets derhalve nvt.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kethelstr_26-28_situatie- _1:500-1:12.500	Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart SCHIEDAM A 2140.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2020-01-14	In behandeling
Kethelstr_26-28_WO- NINGEN_SITUATIE	Kethelstraat_26-28_- Schiedam_WONING- EN_SITUATIE.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2020-01-14	In behandeling
Kethelstr_26-28_Sda- m_gevelbeeld	Kethelstr_26-28_Sda- m_gevelbeeld.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2020-01-14	In behandeling
Kethelstr_26-28_WON- INGEN_1a	Kethelstr_26-2- 8_WONINGEN- _1a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Anders	2020-01-14	In behandeling
Kethelstr_26-28_HIS- TORISCH_BODEM	Kethelstraat_2- 6-28_Sdam_HISTO- RISCH_GEBRUIK_B- ODEM.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Anders	2020-01-14	In behandeling