

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)



Datum 24 februari 2020  
Ons kenmerk HZ\_WABO-19-40867  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **26 FEB. 2020**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan  
voor: het plaatsen van zonnepanelen en dakramen op het adres: Donkerstraat 23 in  
Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de  
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

#### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden  
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

#### Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start  
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt  
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om  
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op  
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het  
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon

#### Verlengen beslistermijn

Op 4 februari 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

#### Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

#### Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing  
van de werkzaamheden) is de heer , inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving  
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit Bouw

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo)

## Constateringen

- Het perceel Donkerstraat 23 in Utrecht ligt in bestemmingsplan "Binnenstad" en heeft daarin de enkelbestemming "Gemengd-2 (GD-2)", de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie (WR-A)" en "Waarde - Beschermd Stadsgezicht (WR-BSG)", en de nadere aanduiding "bouwvlak";
- Het bouwplan betreft het plaatsen van zonnepanelen en dakramen op het dak van het pand. Deze activiteiten zijn vergunningplichtig, aangezien het pand is aangewezen als rijksmonument;
- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan " Binnenstad ";
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

## Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken;
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

## Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

## Voorschriften

### Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding;
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres [omgevingsloket@utrecht.nl](mailto:omgevingsloket@utrecht.nl) toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt;
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden;
- In overleg met de buitendienstinspecteur overlegt u uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen;
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn;
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030) ;
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen;
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a. Blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b. De aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c. Van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d. De werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e. De vergunninghouder dit verzoekt.

### Activiteit Monument

Het verplaatsen van twee bestaande dakramen en het plaatsen van vijf zonnepanelen op het dak van het (beschermd) monument (artikel 2.1, lid 1, sub f, van de Wabo).

### Overwegingen

- Het plan betreft het verplaatsen van twee bestaande dakramen en het plaatsen van vijf zonnepanelen op het dak van het monument, een woonhuis;
- Het woonhuis is beschermd als rijksmonument op grond van de Erfgoedwet onder nummer 36089;
- Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies afgegeven;
- Het plan betreft geen activiteit die betrekking heeft op de in artikel 6.4 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) gestelde werkzaamheden. Er is derhalve geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk;
- In de bestaande situatie bevinden zich er al twee dakramen in het dak. Deze twee ramen worden verplaatst naar het andere dakvlak. Ze zijn niet zichtbaar vanaf de straat. Dat geldt ook voor de te plaatsen vijf zonnepanelen, deze zullen vanaf de openbare weg niet zichtbaar zijn. Daarmee voldoet het plan aan de richtlijnen voor het plaatsen van zonnepanelen op beschermde monumenten;
- Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

### Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden;
- Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.