

WATERVERGUNNING

2019-022540/D2020-02-000380



1 Procedure

Datum vergunning: 27 februari 2020
Datum aanvraag: 12 november 2019
OLO nummer: 4745275
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 56 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 19 februari 2020
Vergunninghouder:
Gemachtigde: Toorman Architecten Schiedam B.V.
Locatie activiteit: Broekkade 14a, Schiedam
Betreft: Oprichten van een gebouw Broekkade 14a te Schiedam

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ter plaatse van het adres Broekkade 14a te Schiedam is momenteel een in verval geraakt perceel aanwezig met opstallen. Deze opstallen hadden voorheen een agrarische bestemming, waaronder schuren en een mestput.

De locatie is gelegen in een waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van de Broekkade. Deze kering staat bekend als een veenkade en om deze reden is deze kade gevoelig voor werkzaamheden welke de stabiliteit van de kade kunnen beïnvloeden.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Hierbij is gekeken naar het effect van de nieuwe bebouwing op de stabiliteit van de waterkering en het ruimtebeslag van deze nieuwe bouwwerken op de waterkering en de bijbehorende beschermingszone. Het totale ruimtebeslag neemt in de nieuwe situatie niet toe en de oude funderingen blijven aanwezig, zodat grondroering zeer beperkt blijft. De bestaande mestput zal worden opgevuld met een licht ophoogmateriaal, zodat er hier ook geen grondroering zal plaatsvinden.

Daarnaast zal in de toekomstige situatie een bestaande grondkering, welke zich in het waterstaatswerk bevindt, worden vervangen door een robuuste grondkering welke deel uitmaakt van de constructie. Dit is ook om grondroering te minimaliseren en de stabiliteit te waarborgen.

Daarnaast bestaat er door maaiveld daling een risico op het ontstaan van holle ruimten onder de funderingsvloeren van de nieuw te bouwen woning. Om de gevolgen van deze holle ruimten weg te nemen moet er een kwelscherm worden geplaatst ter plaatse van de huidige grondkering.

Omdat onder het overstekende vlonder geen onderhoud meer kan worden uitgevoerd op eenvoudige wijze, wordt de ruimte hieronder volledig opgevuld met een licht ophoogmateriaal.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de stabiliteit van de waterkering zowel tijdens de uitvoering als in de definitieve fase. Met name tijdens de sloop en de bouwwerkzaamheden zijn de risico's het grootst.

Opgemerkt wordt dat deze vergunning enkel geldt voor het oprichten van het woonhuis, andere werkzaamheden zoals het inrichten van het terrein vallen buiten deze watervergunning

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de bouwwerken mogelijk in de toekomst een belemmering kunnen opleveren voor onderhoudstaken. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon en gewoon onderhoud van de polderkade ter plaatse van de bouwwerken en met name de vlonder
- het onderhoud van ondersteunende kunstwerken (keermuur) gelegen in de polderkade.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande funderingen mogen niet worden verwijderd.
- 4 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 5 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 6 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 7 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 8 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Aanvullen waterkering

- 1 Het aanvullen van de waterkering ter plaatse van de houten vlonder op de waterkering moet conform tekening Voorlopig Ontwerp, Doorsnede A-A, Werknr. T1479, Bladnr. V.D01 plaatsvinden.
- 2 De in lid 1 genoemde aanvulling dient te gebeuren met een licht ophoogmateriaal, zoals in het geotechnisch rapport (kenmerk: R1803391-01, datum: 9 oktober 2019) is aangegeven.
- 3 De bestaande mestput moet worden aangevuld met licht ophoogmateriaal, waarbij de mestput niet mag worden verwijderd en er geen grondwerkzaamheden rondom de mestput mogen plaatsvinden.

4.2.3 Werken in waterkeringen

- 1 Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden ten behoeve van het slopen van de bestaande bebouwing en de realisatie van de nieuwe woning.
- 2 Ter plaatse van de huidige grondkering in het waterstaatswerk (wegzijde van de bestaande schuur) moet een grondkering met kwelscherm worden geplaatst welke de binnenwaartse stabiliteit van de waterkering garandeert (ook met eventueel in de toekomst uit te voeren kadeophogingen) en kwel onder de fundering van de nieuw te bouwen woning voorkomt.
- 3 Het ontwerp van de grondkering en het kwelscherm, evenals de dimensionering en uitvoeringsmethode moeten vier weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overlegd aan Delfland.
- 4 Het bouwwerk moet op exact de bestaande gevellijn van de bestaande schuur worden gerealiseerd. Het is niet toegestaan de gevel verder richting de oeverlijn te verplaatsen.
- 5 De maximale funderingsdiepte is gelijk aan de bestaande fundering, welke behouden dient te worden. Het is niet toegestaan dieper te funderen, behoudens de funderingspalen.
- 6 Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast. Trillingen moeten tot een minimum worden beperkt. Indien er trillingen worden verwacht moet er een monitoringsplan worden opgesteld en vier weken voor de start van de werkzaamheden aan Delfland worden overlegd.
- 7 Tijdens de sloop en werkzaamheden tot de eerste verdieping moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord doormiddel van perkoenpalen welke parallel en om de 2 meter voor de gevel van woning worden geplaatst. Bij een verplaatsing van meer dan 5 cm van de bovenkant van de perkoenpaal moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
- 8 Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
- 9 De afwatering van de nieuwbouwwoning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan _____ voor het:
- slopen van de bestaande bebouwing, behoudens de fundering en de mestput, op het perceel Broekkade 14a te Schiedam;
 - Realiseren van een woning met garage op het perceel Broekkade 14a te Schiedam.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- tekening : Fase: Voorlopig Ontwerp, Onderwerp Situatie, Werknr. T1479, bladnr: v.S01, datum: 25 juli 2018;
 - tekening : Fase: Voorlopig Ontwerp, Onderwerp Doorsnede A-A, Werknr. T1479, bladnr: v.D01, datum: 25 juli 2018;
 - tekening : Fase: Voorlopig Ontwerp, Onderwerp Doorsnede B-B, Werknr. T1479, bladnr: v.D02, datum: 25 juli 2018;
 - tekening : Fase: Voorlopig Ontwerp, Onderwerp Doorsnede B-B, Werknr. T1479, bladnr: v.D03, datum: 2 november 2018;
 - Rapport: Geotechnische risicoanalyse nieuwbouwwoning aan de Broekkade 14 te Schiedam, Kernmerk: R1803391-01, datum: 9 oktober 2019.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.