



HORST A/D MAAS

Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2019-0292
Aanvraagnummer (OLO) : 4364729
Aanvrager : Mts van Dijk-Ewals
Onderwerp : oprichten van een stal
Locatie : Kriestraat 3 te Swolgen
Kadastraal bekend gemeente : Meerlo, sectie K, nummer 78
Datum ontvangst aanvraag : 7 mei 2019
Datum besluit : 6 januari 2020
Verzonden op : 10 januari 2020

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

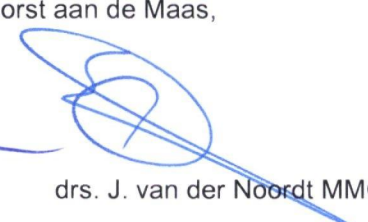
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

voor het oprichten van een stal op het adres Kriestraat 3 te Swolgen. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,



drs. R.F.I. Palmen



drs. J. van der Noordt MMO

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Fasering	3
1.5	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning	3
1.6	Beroep en voorlopige voorziening	4
1.7	Handhaving	4
1.8	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Overwegingen per activiteit	6
2.2.1	Bouwen	6
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	7
2.3	Conclusies	8
3	VOORSCHRIFTEN	9
3.1	Bouwen	9
3.2	Handhaving	9
3.2.1	Melden van werkzaamheden	9
3.2.2	Aanwezige stukken	9

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) en de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo) en getoetst aan artikel 2.10 en artikel 2.12 Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Bij de beoordeling is vastgesteld, dat deze niet volledig was. Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de wettelijke beslistermijn onderbroken, tot het moment dat de aanvraag met de ontbrekende stukken is aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Fasering

Bij besluit van 8 november 2012, ons kenmerk WABO-2011-0532, is omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'milieuverantwoord ondernemen (revisie)' (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo) voor de verandering het varkens- en akkerbouwbedrijf op de locatie Kriestraat 3 te Swolgen / Beerendonckerweg 3 te Broekhuizen. Dat besluit, dat onherroepelijk is, is aangemerkt als omgevingsvergunning fase 1, als bedoeld in artikel 2.5 Wabo. De nu aan de orde zijnde aanvraag omgevingsvergunning is dan ook aangemerkt als omgevingsvergunning fase 2. De omgevingsvergunning 'milieuverantwoord ondernemen (revisie)' wordt gezamenlijk met deze omgevingsvergunning 'bouw' aangemerkt als één omgevingsvergunning. Er is bij de beschikking fase 2 geen sprake van een wijziging van de beschikking met betrekking tot fase 1. Op de procedure is het bepaalde in artikel 2.5 Wabo van toepassing.

1.5 Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit tot verlening van omgevingsvergunning is genomen op 5 augustus 2019, gepubliceerd op 6 augustus 2019 en heeft ter inzage gelegen tot en met 17 september 2019. Binnen deze termijn is er een zienswijze binnengekomen. In het bij dit besluit behorende zienswijzenrapport is inhoudelijk op de ingebrachte zienswijze ingegaan. Dit zienswijzenrapport maakt onderdeel uit van dit besluit.

1.6 Beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Limburg, als u ook zienswijzen heeft ingediend. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. De termijn start na de dag na de terinzagelegging van het besluit en loopt van 11 januari 2020 tot en met 21 februari 2020. Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- Uw naam en adresgegevens
- De datum waarop u het beroep indient
- De gronden waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Een kopie van de omgevingsvergunning

U stuurt uw beroepschrift naar het volgende adres:

Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt. Wanneer u een spoedeisend belang heeft, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Dit kan alleen als u binnen de termijn ook een beroepschrift heeft ingediend. U vraagt een voorlopige voorziening aan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Aan beide procedures zijn kosten verbonden.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van 11 januari 2020 gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 8.30 – 20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 – 17.00 uur. De stukken zijn ook in elektronische vorm te raadplegen via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl (klik op 'nieuws en actueel' en vervolgens op 'bekendmakingen') en via www.officielebekendmakingen.nl.

1.7 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.8 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

Document	Datum	Ons kenmerk
Aanvraag omgevingsvergunning	7 mei 2019	19-0052837
Toelichting aanvraag	7 mei 2019	19-0052841
Bestektekening blad 02	7 mei 2019	19-0053715
Rapport brandveiligheid	7 mei 2019	19-0053716
Vergunning Waterwet	7 mei 2019	19-0053717
Bestektekening blad 01	15 juli 2019	19-0082783
Rapport archeologisch onderzoek	15 juli 2019	19-0082784
Aanvullende toelichting aanvraag	15 juli 2019	19-0082785
Kwaliteitsverklaringen toegepaste materialen	15 juli 2019	19-0082786
Zienswijzenrapport	6 januari 2020	19-0114716

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan onder nadere voorwaarden¹ voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit.
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.
- Het bouwplan voldoet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota. Het bouwplan voldoet aan de sneltoetscriteria omdat de vormgeving en het materiaalgebruik aansluit bij het bestaande. Wij zijn dan ook van oordeel dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
- Het bouwplan is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' geldt. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' met een bouwvlak van circa 1,83 hectare met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3', 'Waterstaat – waterbergend winterbed' en 'Waarde – bronsgroene landschapszone' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – hydrologische beschermingszone' en 'overige zone - kampen'.

Het bouwplan is getoetst aan de regels zoals opgenomen in artikel 3 van het bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet aan de bestemmingsomschrijving van artikel 3, lid 3.1 en aan de bouwregels zoals opgenomen in artikel 3, lid 3.2.1 en artikel 3, lid 3.2.2 van het bestemmingsplan. Het bepaalde in artikel 3, lid 3.5.2 (strijdig gebruik ammoniakemissie) is niet aan de orde. Voor dit bouwplan met bijbehorende dieraantallen is eerder al door Gedeputeerde Staten van Limburg (besluit d.d. 26 oktober 2012, kenmerk 2011-0708) een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27, lid 1 Wabo afgegeven ten behoeve van handelingen in of om een Natura 2000-gebied en/of een beschermd natuurmonument.

Ten behoeve van de realisering van het bouwplan vinden geen werkzaamheden plaats beneden 5 meter boven NAP. Op grond van artikel 47, lid 4.2 zijn er dan ook geen beperkingen ten aanzien van het bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol'.

¹ Indien er nadere voorwaarden worden gesteld, dan worden deze in de paragraaf voorschriften als van toepassing zijnde voorschrift(en) geformuleerd.

Wij zijn van oordeel dat het bouwplan geen afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige waarden verband houdend met de dubbelbestemming 'Waarde – bronsgroene landschapszone' ook geen afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige waarden verband houdende met de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – hydrologische beschermingszone' en 'overige zone – kampen'.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bepaalde in artikel 30, lid 30.2 behorend bij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. De aanvraag omgevingsvergunning is op grond van het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 Wabo dan ook mede aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening).

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bepaalde in artikel 42, lid 42.2 behorend bij de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterbergend winterbed'. De aanvraag is op grond van het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 Wabo dan ook hierom mede aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening).

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op en in gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' mag niet gebouwd worden, met uitzondering van:

- a. Het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 50 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.
- b. Bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 500 m² wordt uitgebreid.
- c. De bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van ten hoogste 500 m².
- d. Gebouwen en/of bouwwerken die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

Omdat het bouwplan niet in overeenstemming is met artikel 30, lid 30.2 van het bestemmingsplan, moet voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hiertoe is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in artikel 30, lid 30.3 van het bestemmingsplan. Op 15 juli 2019 is een rapport van een archeologisch onderzoek ontvangen. Op basis van dit rapport en het advies van de senior-archeoloog is op 1 augustus 2019 een selectiebesluit genomen. Gelet hierop zijn wij van oordeel dat voldoende is aangetoond dat de archeologische waarden door de met het bouwplan samenhangende bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.

Gelet op bovenstaande zijn wij dan ook van oordeel dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1° Wabo met gebruikmaking van artikel 30, lid 30.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' op goede gronden ten behoeve van het bouwplan kan worden afgeweken van het bestemmingsplan voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.

Voor het bouwen op of in de voor 'Waterstaat – waterbergend winterbed' aangewezen gronden geldt dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter bedraagt.

Omdat het bouwplan niet in overeenstemming is met artikel 42, lid 42.2 van het bestemmingsplan, moet voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterbergend winterbed' worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Hiertoe is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in artikel 42, lid 42.3 van het bestemmingsplan. Bij besluit van 22 september 2012, nummer RWS/DLB-2010/8427, is door Rijkswaterstaat een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet verleend voor het verrichten van handelingen in het watersysteem in relatie tot de bouw van een varkensstal. Gelet hierop zijn wij van oordeel dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming en het behoud van het waterbergend vermogen van het rivierbed.

Gelet op bovenstaande zijn wij dan ook van oordeel met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1° Wabo met gebruikmaking van artikel 42, lid 42.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' op goede gronden ten behoeve van het bouwplan kan worden afgeweken van het bestemmingsplan voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterbergend winterbed'.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Ook de ingebrachte schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbesluit, zoals genoemd in het zienswijzenrapport behorende bij dit besluit, heeft geen aanleiding gegeven om ons besluit te heroverwegen, dan wel de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit:

- Bouw

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de constructiegegevens (tekeningen en berekeningen) bij de gemeente ingediend te zijn.
3. Het bouwpeil dient aangepast te worden aan de bestaande stallen. Bij twijfel kan contact worden opgenomen met de landmeetkundige van het team Openbare Werken.

3.2 Handhaving

3.2.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.2.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.