

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4319657
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woningen Weegbree Boskoop
Uw referentiecode	883

Ingediend op	02-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bouw van 15 woningen aan de Weegbree in Boskoop.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alphen aan den Rijn
Kadastrale gemeente	Boskoop
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	3227
Bouwplannaam	883 15 woningen Weegbree Boskoop
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw woningen

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1896

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4938

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 940

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Grasveld
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 15
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Rood/bruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	8-10 mm doorgestreke	Antraciet (beamix 27
Kozijnen	Kunststof	Ral 9016
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Aluminium goot	Aluminium
Dakbedekking	Dakpannen + zonnepan	Koramic Migeon

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlagen.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_Bouwbesluitberekeningen_EPC_190326.pdf	3741 Bouwbesluitberekeningen_EPC_1-90326-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-02	In behandeling
190329_-_aanmeldnotitie_m_e_r_.pdf	190329 - aanmeldnotitie m.e.r..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling
190329_-_GRO_1_2_.pdf	190329 - GRO 1.2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling
19480_-_K_M_15_Woningen_Weegbree_.pdf	19480 - K_M 15 Woningen Weegbree.pdf	Welstand	2019-04-02	In behandeling
0_BB-berekening_15_woningen_Boskoop_.pdf	19480- BB-berekening 15 woningen Boskoop.pdf	Anders	2019-04-02	In behandeling
dering_rioleringstekenin-g_dd20190328_.pdf	19480_1OV-H00-Fundering rioleringstekening_-dd20190328-.pdf	Anders	2019-04-02	In behandeling
480_-OV-B2-Berging_-dubbel_dd20190328_.pdf	19480_-OV-B2-Berging dubbel_dd20190328.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling
0_-OV-D00-Detailoverzicht_dd20190328_.pdf	19480_-OV-D00--Detailoverzicht_dd20190328.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling
ndering_rioleringstekeing_dd20190321_.pdf	19480_-OV-H00-Fundering rioleringstekeing_d-dd20190321.pdf	Anders	2019-04-02	In behandeling
19480_-OV-S00-Situatie_dd20190321_.pdf	19480_-OV-S00--Situatie_dd2019-0321.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling
-OV-VT-Ventilatietekenin-g_dd20190328_.pdf	19480_-OV-VT-Ventilatiekening_dd-20190328.pdf	Gezondheid	2019-04-02	In behandeling
19480_1OV-T01-tekeningen_.pdf	19480_1OV-T01--tekeningen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling
2019-0166_funderingsadvies_.pdf	2019-0166 funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Palenplan_en_Fundering_Blok_1_pdf	Palenplan_en_Fundering_Blok_1-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling
Palenplan_en_Fundering_Blok_2_pdf	Palenplan_en_Fundering_Blok_2-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling
Palenplan_en_Fundering_Blok_3_pdf	Palenplan_en_Fundering_Blok_3-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling
Statische_Berekeningen_pdf	Statische Berekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-02	In behandeling