

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: J.G. Vermeer/ F.J. Laane
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 010 267 0623/010 489 8750

Ons kenmerk: 4883479 /
OMV.20.01.00199/mk

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 24 februari 2020

Aan Stichting Woonstad Rotterdam
T.a.v. de heer M. Kok
Rochussenstraat 21
3015 EA Rotterdam

Geachte heer Kok,

Op 14 januari 2020 heeft u, namens Stichting Woonstad Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de de Watertorenweg 336, De Esch te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- de heer J.G. Vermeer, 010 267 0623, h.vermeer@rotterdam.nl
- de heer F.J. Laane, 010 489 8750, fjawm.laane@rotterdam.nl

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 4883479 / OMV.20.01.00199

Kappen:

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- werkzaamheden
- overwegingen
- voorschriften
- besluit
- juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 11 bomen in verband met het plaatsen van een terreinafscheiding op de erfgrans.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 10 sierkersen en 1 es met een stamomtrek van 63 tot en met 132 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan op het binnenterrein van het snelfiltergebouw Watertorenweg 202-504, op de erfgrans van het terrein van Stichting Woonstad en Dutch Estate Rental IV, volgens onderstaande tabel:

Nr.	Adres	Boomsort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Resultaat visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1	Watertorenweg 336	Japanse sierkers	91	matig	boom zonder noemenswaardige gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 2	Watertorenweg 336	Gewone es	63	goed	bastschade stam agv schuurtak buurboom	Ja	Nee	Nee
boom 3	Watertorenweg 336	Japanse sierkers	107	matig	boom zonder noemenswaardige gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 4	Watertorenweg 336	Japanse sierkers	132	matig	boom zonder noemenswaardige gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 5	Watertorenweg 336	Japanse sierkers	94	matig	boom zonder noemenswaardige gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 6	Watertorenweg 336	Japanse sierkers	91	matig	boom zonder noemenswaardige gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 7	Watertorenweg 336	Japanse sierkers	101	matig	boom zonder noemenswaardige gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 8	Watertorenweg 336	Japanse sierkers	113	matig	boom zonder noemenswaardige gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 9	Watertorenweg 336	Japanse sierkers	69	matig	boom zonder noemenswaardige gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 10	Watertorenweg 336	Japanse sierkers	75	matig	boom zonder noemenswaardige gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 11	Watertorenweg 336	N/A	0	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Ja

- de visuele inspectie is op 11 februari 2020 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- tijdens de visuele inspectie bleek dat boom 11 niet aanwezig was; deze boom wordt in deze beschikking buiten beschouwing gelaten;



Blad: 3/4

Kenmerk: 4883479 / OMV.20.01.00199

- om het plaatsen van een terreinafscheiding te kunnen uitvoeren, conform tekening 'Gedooftuinen van 2 filtergebouwen' d.d. 13 februari 2020, is de kap van 10 bomen noodzakelijk;
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen en de standplaats;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de terreinafscheiding te realiseren is groter dan het belang van het behoud van genoemde bomen.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 10 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter tot 4 meter (3e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project in het binnenterrein van Watertorenweg 202-504;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van de 10 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 4/4

Kenmerk: 4883479 / OMV.20.01.00199

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.