



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999127975_9999703574

Bijlagen: -

Betreft: Besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder De Schiewerf, Zestienhovensekade 160-166

Datum:

**Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
geluidhinder
Ontwerp omgevingsvergunning De Schiewerf,
Zestienhovensekade 160-166**

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan 'Overschiese Kleiweg en Zestienhovensekade' te Rotterdam wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 39 woningen aan 'De Schiewerf', Zestienhovensekade 160-166 te Rotterdam. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op de akoestische onderzoeken van SPA WNP 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaï' van 15 april 2019, kenmerk: 21900056.R01 en 'Akoestisch onderzoek industrielawaaï', 25 oktober 2019, kenmerk: 21900056.R02A.

In de onderzoeken is berekend wat de geluidsbelasting is van wegverkeer (rijksweg A13, Zestienhovensekade, Oost-Sidelinge en Ludolf de Jonghstraat) en industrielawaaï (Naaktgeboren BV). Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In de onderzoeken wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidsbelasting buiten de wettelijke zones.

De akoestische onderzoeken liggen bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport wegverkeerslawaaï blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:



- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Rijksweg A16, Zestienhovensekade, Oost-Siedelinge, Ludolf de Jonghstraat)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 53 dB (buitenstedelijk gebied, rijksweg). Uit het onderzoek blijkt dat de hoogste geluidsbelasting (incl. aftrek art. 110g) maximaal 53 dB bedraagt.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken. De geldende maximum snelheid op de A13 ter hoogte van het plangebied is 80 km/u. Een verdere snelheidsverlaging strookt niet met de functie die de Rijksweg A13 vervult. Gelet op de functie van de rijkswegen is een vermindering van het (vracht)verkeer ook niet mogelijk in het kader van dit plan. Met de vervanging van het huidige wegdek (ZOAB – zeer open asfaltbeton) door dubbellaags ZOAB-fijn kan een geluidreductie worden behaald van ca. 3-4 dB. Investeren in een stiller wegdek vanwege het uitbreidingsplan is niet kosteneffectief.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn afstandvergroting en/of afscherming. Afstandsvergroting is stedenbouwkundig niet mogelijk. Langs de rijksweg A13 zijn schermen aanwezig. Een verdere verhoging van de schermen is niet kosteneffectief en vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek industrielawaai, niet gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder, is de maximale toegestane geluidsbelasting berekend vanuit het naastliggende bedrijf Naaktgeboren. Daaruit blijkt een mogelijke cumulatieve geluidsbelasting op de nieuwbouw. Daarom zijn maatregelen opgenomen, namelijk de noordwestelijke gevel van de meest noordelijke woning in blok 1 als 'doof' uit te voeren en een afschermende wand van minimaal 2,10 meter te plaatsen tussen het bedrijf Naaktgeboren gelegen aan de Zestienhovensekade 138 en de nieuwbouwlocatie en de bestaande wand van het bedrijfspand van 7,5 meter hoogte te behouden. Daarmee kan deze geluidsbron buiten beschouwing worden gelaten.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.



In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Dove gevel

Bij de meest noordelijke woning in blok 1 wordt om andere redenen dan wegverkeerslawaaï (het mogelijke industrielawaai van het naastgelegen bedrijf aan de Zestienhovensekade 138) aan noordwestelijke zijgevel een dove gevel toegepast.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor Zestienhovensekade 160-166 te Rotterdam wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

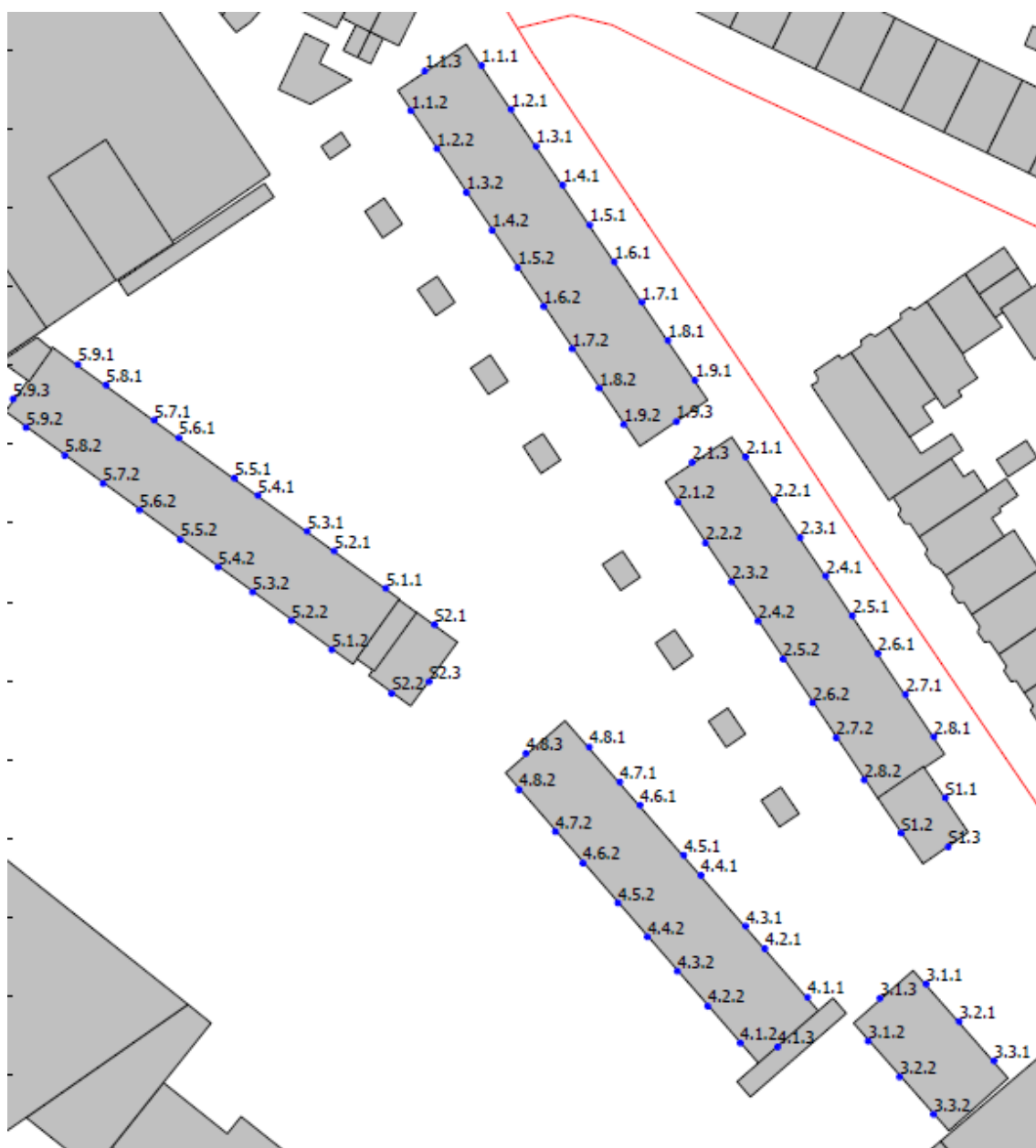
Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport en figuur 1.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: rijksweg A13				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
De Schiewerf, Zestienhovensekade 160-166	39 woningen			
Blok 1	9 woningen	1.1.3	1,5/4,5/7,5	Dove gevel
		1.1.2		50/51/51
		1.2.2		50/51/52
		1.3.2		49/50/52
		1.4.2		49/50/51
		1.5.2		49/50/52
		1.6.2		49/50/51
		1.7.2		49/50/52
		1.8.2		49/50/51
		1.9.2		49/50/51
Blok 2	8 woningen	2.1.2	1,5/4,5/7,5	49/50/51



		2.2.2		49/50/51
		2.3.2		49/50/51
		2.4.2		49/50/51
		2.5.2		49/50/51
		2.6.2		49/50/51
		2.7.2		--/50/51
		2.8.2		--/50/51
Blok 3	3 woningen	3.1.3	1,5/4,5/7,5	--/49/51
		3.1.2		49/50/51
		3.2.2		50/50/51
		3.3.2		49/50/51
Blok 4	8 woningen	4.1.3	1,5/4,5/7,5	--/49/49
		4.1.2		51/51/52
		4.2.2		50/51/52
		4.3.2		50/51/52
		4.4.2		50/51/52
		4.5.2		50/51/51
		4.6.2		50/51/52
		4.7.2		50/51/52
		4.8.2		50/51/52
Blok 5	9 woningen	4.8.3		--/--/49
		5.1.2	1,5/4,5/7,5	50/51/52
		5.2.2		50/51/52
		5.3.2		51/51/52
		5.4.2		51/52/52
		5.5.2		51/52/53
		5.6.2		51/52/53
		5.7.2		51/52/53
		5.8.2		51/53/53
		5.9.2		51/53/53
		5.9.3		49/51/52
S1	1 woning	S1.2	1,5/4,5/7,5	--/50/51
		S1.3		--/49/49
S2	1 woning	S2.2	1,5/4,5/7,5	50/51/52
		S2.3		--/49/49



Figuur 1: rekenpunten De Schiewerf, Zestienhovensekade 160-166



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam
Directie Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Bijlage

SPA WNP, 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaï' van 15 april 2019, kenmerk: 21900056.R01 en SPA WNP, 'Akoestisch onderzoek industrielawaaï', 25 oktober 2019, kenmerk: 21900056.R02A

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam