

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3752417
Aanvraagnaam	nieuwbouw 2 rijwoningen Soesterberg
Uw referentiecode	15004-100
Ingediend op	21-06-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie twee onder één kap woning in één blok. (Blok 10)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Soest
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 3762 AV SOEST
Postadres:	Postbus 2000 3760 CA SOEST
Telefoonnummer:	035-6093102
Faxnummer:	035-6093689
E-mailadres:	postbus2000@soest.nl
Website:	www.soest.nl
Contactpersoon:	OLOfoon

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Soest

Kadastrale gemeente Soest

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 4360

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie E4360; E5712; E4337; E6002
zie tevens tekening

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

448

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1289

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

178

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

bestaande bedrijfsterreinen

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

305

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

173

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

bouw van bergingen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	39	0

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie bijlagen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

gronden met bestemming 'gemengd'

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

voormalig kunststof verwerkend bedrijf NKS

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

realisatie woonwijk

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

verbeteren woonsituatie; bedrijfsactiviteiten vervallen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BB-03_Dagl-vent-spu-i_2onder1kap	BB-03_Dagl-vent-spu-i_2onder1kap.pdf	Gezondheid	2018-06-21	In behandeling
BB-04_EPC-MPG_-2onder1kap_pdf	BB-04_EPC-MPG_-2onder1kap-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-06-21	In behandeling
B-BE-002_Situatie_1-80607_pdf	B-BE-002_Situatie_1-80607-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
B-BE-7-102_Vrst_berging_bn_19_180607_pdf	B-BE-7-102_Vrst-berging bn 19_180607.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
B-BE-8-101_Bouwk_overnz_B8-B10_180607_pdf	B-BE-8-101_Bouwk overz B8-B10_180607.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
B-BE-402_Bouwk_details_180607_pdf	B-BE-402_Bouwk details_180607-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-21	In behandeling
B-BE-601_Opties_B7--B10_180607_pdf	B-BE-601_Opties B7-B10_180607.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
B-BE-R02_Bouwk_Renvooi_180607_pdf	B-BE-R02_Bouwk Renvooi_180607-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
C-BE-7-102_Const_berg_bn_19_180607_pdf	C-BE-7-102_Const berg bn 19_180607.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
C-BE-8-101_Const_overnz_B8-B10_180607_pdf	C-BE-8-101_Const overz B8-B10_180607.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
SB-02-Statistische_Berekening_180525_pdf	SB-02-Statistische Berekening_180525.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
61180612-FA-1_pdf	61180612-FA-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
I-BE-8-101_Installatie_B8-B10_180607_pdf	I-BE-8-101_Installatie B8-B10_180607.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-06-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
VG-02_VenG-plan_2onder1-kap_180607_pdf	VG-02_VenG-plan_2onder1-kap_1-80607-.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-06-21	In behandeling
Woninglijst_8_woningen_180607_pdf	Woninglijst 8 woningen_180607.pdf	Anders	2018-06-21	In behandeling
C-BE-10-001_Fundering_B10_180607_pdf	C-BE-10-001_Fundering B10_180607.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling