

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Amsteldijk Zuid 105

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van drie vrijstaande woningen met twee parkeerplaatsen per woning op maaiveld door Exploitant. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en zal mogelijk worden gemaakt door middel van het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'.

Daartoe is met Exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Amstelveen, sectie X, nummer 151, ter grootte van 2.050 m², plaatselijk bekend als Amsteldijk Zuid 105 te Amstelveen.

Partijen zijn overeengekomen:

- dat Exploitant voor eigen rekening en risico op bovengenoemd perceel drie vrijstaande woningen met twee parkeerplaatsen per woning op maaiveld realiseert;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle relevante (milieu)onderzoeken. De gemeente zal, voor rekening van Exploitant, zorgdragen voor de toetsing van deze onderzoeken;
- dat Exploitant zich inspant om binnen zes maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning aanvangt met de bouw;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico en in overleg met de gemeente zorgdraagt voor de aansluiting van het bouwplan op de bestaande riolering;
- dat kosten van een eventuele verplaatsing van de aanwezige persleidingen en pompput voor rekening van Exploitant zijn en de gemeente zorgdraagt voor deze eventuele verplaatsing;
- dat het totaal van de door de gemeente in verband met de wijziging van de bestemming van bovengenoemd perceel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade ex. artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en eventuele andere nadeelcompensatie voor rekening van Exploitant komen.
- dat Exploitant de gemeente een vergoeding betaalt voor de plankosten die samenhangen met de begeleiding van het bouwplan en de ruimtelijke procedure met betrekking tot de afwijking van het bestemmingsplan;
- dat het bouwplan van Exploitant mogelijk gemaakt zal worden door middel van een omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon: E. de Reeper, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling