Fase 1
oppervlak =46ha
WB=3,8ha
+0,4ha uitbreiding

Fase 2
oppervlak = 25ha
WB=5,6ha
+0,6ha uitbreiding

Fase 3 toekomst
oppervlak = 91ha

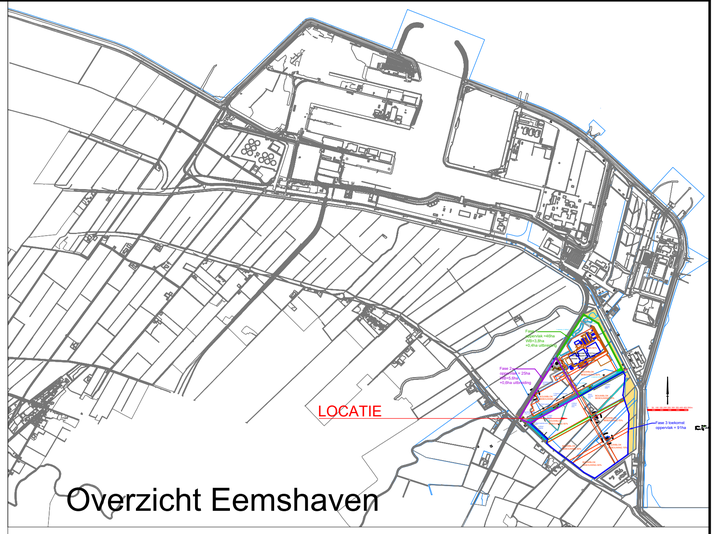
1 waterlijn 4.758m2
2 waterlijn 4.114m2
3 waterlijn 17.089m2
4 waterlijn 2.630m2
5 waterlijn 9.240m2
20.935m2 waterlijn vijver zuid 1
26.187m2 waterlijn vijver zuid 2
3.740m2 waterlijn sloot zuid 5
2.210m2 waterlijn sloot zuid 4
2.790m2 waterlijn sloot zuid 3
3.452m2 waterlijn
3.175m2 waterlijn extra
2.505m2 waterlijn extra
894m2 waterlijn extra
3.443m2 waterlijn extra

BOUWBLOK
BEBOUWING 60%

BOUWBLOK
BEBOUWING 70%

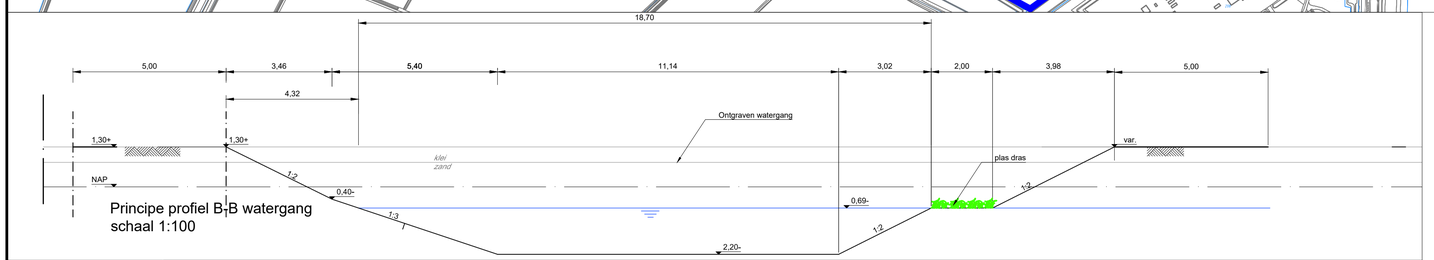
Dakoppervlak ca.5,6 ha en verhardoppervlak 5,6ha (totaal ca. 11,2ha)

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

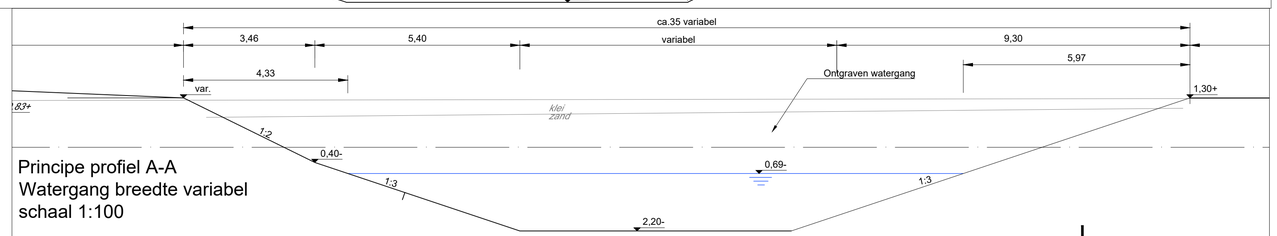


Legenda

- te dempen sloten
- kadastrale grens
- zichtlijn
- aan te leggen waterberging
- kabel en leidingen trace
- berm
- bouwblok bruto totaal 128 ha * Aan te leggen waterberging conform watertoets 16,6 ha.
- WB — waterberging



Principe profiel B-B watergang
schaal 1:100



Principe profiel A-A
Watergang breedte variabel
schaal 1:100

Omschrijving: Watervergunning Eemshaven Zuidoost overzicht oppervlak					Vrijgave: P. Kleine Punte — Paraaf
Onderdeel: bebouwd+waterberging en bouwblokken bestemmingsplan					Gecontroleerd: P. Kleine Punte — Paraaf
					Getekend: K vd Veen — Paraaf
Taal: NL	Documenttype: AutoCAD map 3-4			Projectnummer: 3724F	
Datum uitgifte: 13-02-2019	Status: VERGUNNING			Tekeningnummer: 15643-19	
Schaal: 1 : 5.000	Format: A1	Blad: 1	Aantal: 1	Revisie: -	Revisiedatum

GRONINGEN SEAPORTS N.V.
Groningen Seaports N.V. | Handelskade Oost 1 | Postbus 20004 | 9930 PA Delfzijl | Netherlands | Havennummer 1001 | T +31 (0) 596 64 04 00 | F +31 (0) 596 63 04 64
E info@groningen-seaports.com | I www.groningen-seaports.com

© Groningen Seaports. Alle rechten voorbehouden.